

11. 2.3

NS 011/08-Pol

Smlouva o nájmu pozemku

podle ust. § 663 a násl. obč. zák.

Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, zastoupené starostou města
Ing. Pavlem Matůšů
IČO 00298221,

dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

Domov Odry, příspěvková organizace, Hranická 56, 742 35 Odry, zastoupený ředitelkou
domova Miroslavou Chodurovou
IČO 48804894,

dále jen jako nájemce na straně druhé

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto **nájemní smlouvu** :

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1763 – zahrady celkové výměře 822 m², p. č. 1755 – zahrady o celkové výměře 874 m², p. č. 1753 o celkové výměře 554 m² vedený v ZE a p. č. 1762/1 - zahrady o celkové výměře 248 m² v k. ú. Odry, zapsaných v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně na LV č.10001 pro obec Odry a k. ú. Odry.

II.

Části pozemků (712 m²) p. č. 1763, (620 m²) p. č. 1755, (420 m²) p. č. 1753^{1/2} vedený v ZE a celý pozemek p. č. 1762/1 (248 m²) v k. ú. Odry uvedených v čl. I pronajímá pronajímatel nájemci za účelem užívání jako zahradu v rámci poskytování služeb uživatelům Domova Odry.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Výše nájmu je stanovena v souladu s usnesením Rady města Odry ze dne 10.07.2008, vedeným pod číslem D/21/33 a ročně činí 100,- Kč, slovy:--Jednostokorunčeských--.

V.

Nájemné je splatné jednorázově a to zpětně vždy k 1. 3. běžného roku, a to na účet města Odry, číslo účtu 19-1765068319/0800, variabilní symbol 2440080011 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Odry.

VI.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Nájemce nemůže na těchto pozemcích budovat stavby, ani stavby dočasného charakteru bez předchozího písemného souhlasu stavebního úřadu MÚ Odry a pronajímatele. Nájemce nesmí přenechat užívání pozemku ani část pozemku, který je předmětem této smlouvy, další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Platnost smlouvy skončí dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí doručenou nejméně tři měsíce předem. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce.

VIII.

Pronajímatel může od této smlouvy ihned odstoupit zjistí-li, že došlo k jejímu porušení. Zejména, že pozemky jsou užívány v rozporu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce nezaplatil nájemné. Nájemce nemá v souvislosti s ukončením nájemního vztahu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění pozemku.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je příslušná část katastrální mapy, kde jsou pronajímané pozemky vyznačeny.

X.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši nájemného v souladu se změnou cenových předpisů. Nájemce musí být o této změně písemně vyrozuměn.

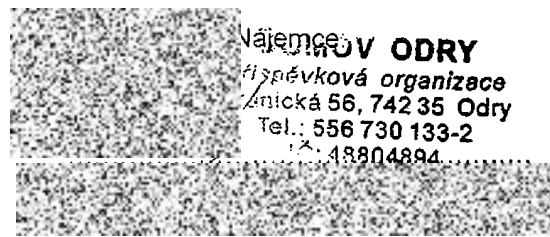
XI.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Odřích dne 3. IX. 2008



Nájemce
ODRY
řispěvková organizace
Zimická 56, 742 35 Odry
Tel.: 556 730 133-2
IČ: 48804894

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Nový Jičín		Okres Nový Jičín	Obec Údry	Datum 29.6.2006
Katastrální území Údry	Mapový list UDRY 1-9/1	Měřítko 1:2000	Podpis	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo PÚ 11784/2006	
			Razítko DEJLATINE	
doplněná orientačním záznamem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí			Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Nový Jičín Slovanská 5, 741 00 NOVÝ JIČÍN	
Vyhotovil	Dne 29.6.2006			

