

Žádost obce, usnesení zastupitelstva města, vyjádření kraje – k. ú. Libhošť

Zadost o prevoz nemovitosti v k.u. Libhost


Vážený pane náměstků,

dle naší telefonické komunikace se na vás obracím ve věci žádosti o možný převod nemovitostí v k.ú. Libhošť.

Každý rok se potýkáme s nedostatkem míst pro umístění dětí do MŠ. Od roku 2019 jsme přistoupili k dlouhodobě neudržitelnému avšak nutnému řešení vzniku „odloučeného“ oddělení MŠ ve vedlejší budově ZŠ. V roce 2021-22 jsme vyprojektovali nástavbu dalších dvou oddělení v budově MŠ. Jelikož nejsou vhodné dotační tituly pro dofinancování MŠ v našem regionu, zastupitelstvo obce přistoupilo k podání žádosti z výzvy Ministerstva financí (max. 20mil. Kč). Obec si na další dofinancování stavby bude muset vzít na několik let poměrně vysoký bankovní úvěr.

Předpokládaná délka výstavby rozšíření MŠ je v délce minimálně 6 měsíců. Začátek výstavby chceme směřovat na začátek letních prázdnin v roce 2023, to nám ale neřeší problém s umístěním dětí v dalších min. 3 měsících výstavby.

Jelikož víme, že MSK vlastní rodinný dům včetně rozlehlé zahrady v k.ú. Libhošť, zajímáme se, zda-li by bylo možné, aby byl tento objekt zapůjčen obci po dobu výstavby rozšíření MŠ (náhradní prostory pro výuku dětí MŠ) nebo případně převeden zcela do vlastnictví obce.

Pokud by MSK přistoupilo na převedení RD do vlastnictví obce, objekt by sloužil v uvedené období dětem z MŠ a po ukončení výstavby rozšíření MŠ by objekt sloužil jako „komunitní sociální bydlení“. Obec spolupracuje dlouhodobě s Odborem sociálních věcí MěÚ Nový Jičín, konkrétně s  která tento záměr v naší lokalitě aktivně podporuje.

Rádi bychom využili možnosti prohlídky nemovitosti i s projektantem a zástupcem Krajské hygienické stanice, z důvodů stanovení nutných podmínek, jak pro krátkodobé řešení umístění dětí z MŠ, tak i pro dlouhodobé využití v sociální oblasti.

S pozdravem.

Jiří Petrovský
starosta obce

Ing. Jiří
Petrovský

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Petrovský
Datum: 2022.11.11
14:48:59 +01'00'

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB a.s. pobočka Nový Jičín
č. ú. 43 – 8268170277/0100
IČ 72086718

e-mail: obec@libhost.cz
tel.: 556 730 319
ID DS: zgcwrtb9

Z Á P I S 2. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť konané dne 13. 12. 2022

22. Převod majetku do vlastnictví obce od MS kraje Místostarosta informoval zastupitelstvo obce o možnosti převodu pozemku p.č. st. 388 a stavby č.p. 355 a pozemků p.č. 1183/4, 1585/1 od

Moravskoslezského kraje. Jedná se o objekt vícepodlažního rodinného domu s rozlehlou zahradou. Tento objekt může obec získat bezúplatně za předpokladu uhrazení pouze znaleckého posudku (cena nemovitosti) a uhrazení poplatku za ukončení elektronické dražby nemovitostí do rozpočtu MSK. Tento objekt může být využit při rekonstrukci a navýšení kapacity MŠ a to jako dočasné detašované pracoviště pro část dětí v MŠ. Následně z dlouhodobého využití je možno objekt přestavět na bydlení pro seniory. O zrušení dražby nemovitosti bude rozhodovat Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 15.12.2022. Následně proběhne příprava smlouvy o převodu nemovitostí se všemi podmínkami MSK. Místostarosta dále informuje, že po jednání s MSK vyplynulo, že zapomněli před vyhlášením dražby tento dům nabídnout nejdříve obci Libhošť. Se starostou jeli osobně jednat na MSK, kde jim sdělili, že by obec měla o tento dům zájem. V případě rekonstrukce školky bychom zde dočasně umístili děti a v budoucnu bychom dům rádi využili jako bydlení pro seniory. Jelikož už byla vyhlášena elektronická dražba, nebude převod zcela bezúplatný. Obec bude muset zaplatit poplatek za zrušení dražby a znalecký odhad nemovitosti. Bude to cca 80 tis. Kč, což je ale zanedbatelné oproti tomu, že obec získá několika miliónovou nemovitost s přílehlými pozemky. Samotný převod ale bude bezúplatný. Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Libhošť bere na vědomí informace o bezúplatném převodu pozemku p.č. st. 388 a stavby č.p. 355 a dále pozemků p.č. 1183/4, 1585/1 vše k.ú. Libhošť od Moravskoslezského kraje.

Zastupitelstvo obce Libhošť a pověřuje starostu komunikací s Moravskoslezským krajem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0 Usnesení č. 2/2022/Z-20 bylo schváleno.

Vyřizuje: Ing. Jana Rabciová
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon: 595 622 918
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2022-11-16

Převod objektu Libhošť

Vážený pane starosto,

obdrželi jsme Vaši žádost o výpůjčku a následný převod pozemků v k. ú. a obci Libhošť, a to pozemků parc. č. st. 388, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 355, pozemku parc. č. 1183/4 zahrada a pozemku parc. č. 1585/1 ostatní plocha. V této věci Vám sdělujeme bližší informace a další postup v této věci.

Kraj má uzavřenou smlouvu s dražební společností GAVLAS, spol. s r. o., k provedení dražby výše uvedených nemovitých věcí v k. ú. Libhošť. Zahájení dražby je stanoveno na 12. 12. 2022. Na základě Vaší žádosti a vzhledem k veřejnému zájmu jsme pozastavili realizaci dražby a současně předložíme návrh na zrušení dražby zastupitelstvu kraje na jednání 15. 12. 2022.

Ve věci výpůjčky objektu pro potřeby Vaší obce se obraťte na ředitele organizace Domov NaNovo, příspěvková organizace, Poštovní 912, Studénka, IČO 48804860. Tato příspěvková organizace má předmětné nemovitosti předány k hospodaření a je v kompetenci ředitele uzavřít s Vámi smlouvu o výpůjčce do doby převodu vlastnictví.

O rozhodnutí zastupitelstva kraje o zrušení dražby a odstoupení kraje od smlouvy k provedení dražby Vás budeme informovat a dohodneme bližší postup ve věci převodu objektu do vlastnictví Vaší obce.

S pozdravem,

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné



Elektronický podpis - 21.11.2022

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Jaroslav Kania

Vydal : PostSignum Qualified CA 4

Platnost do : 30.10.2024 12:10:24-00

WWW.I