

# Smlouva o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, Výpis z katastru nemovitostí



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1849	-2020	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odd.

## Smlouva

### Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Ingka Centres Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Skandinávská 15a/144, PSČ 155 00

zastoupena: na základě plné moci Zuzanou Pilipčincovou, Jean-Christophe Leboulanger

IČO: 270 81 028

DIČ: CZ27081028, plátce DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 801138018/2700

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

##### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen jako „budoucí kupující“

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále též jen jako „smluvní strany“)

#### Obsah smlouvy

##### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

##### čl. I.

##### Předmět budoucího převodu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 5250 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, a to pozemků: p.p.č. 767/1, p.p.č. 767/4, p.p.č. 796/2, p.p.č. 796/3, p.p.č. 796/6, p.p.č. 796/7, p.p.č. 796/21, p.p.č. 797, p.p.č. 799/2, p.p.č. 799/36, p.p.č. 800/2, p.p.č. 801/5, p.p.č. 801/11, p.p.č. 1100/4, p.p.č. 4385, p.p.č. 4386/1, p.p.č. 4387, p.p.č. 4474/4, a p.p.č. 4474/5.
2. Předmětem budoucího převodu budou:  
pozemky, a to  
- pozemek p.p.č. 767/1,

- pozemek p.p.č. 767/4;
- pozemek p.p.č. 796/3;
- pozemek p.p.č. 796/7;
- pozemek p.p.č. 796/21;
- pozemek p.p.č. 797;
- pozemek p.p.č. 799/36;
- pozemek p.p.č. 1100/4;
- pozemek p.p.č. 4385;
- pozemek p.p.č. 4386/1;
- pozemek p.p.č. 4387;
- pozemek p.p.č. 4474/4;
- pozemek p.p.č. 4474/5;

a

části pozemků oddělené dle geometrického plánu č. 3556-80/2019 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v roce 2019, a to

- část pozemku p.p.č. 796/2 o výměře 1.171 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 796/23;
- část pozemku p.p.č. 796/6 o výměře 451 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 796/22;
- část pozemku p.p.č. 799/2 o výměře 3.249 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 799/43;
- část pozemku p.p.č. 800/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 800/3;
- část pozemku p.p.č. 801/5 o výměře 190 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 801/61;
- část pozemku p.p.č. 801/11 o výměře 28 m<sup>2</sup> nově označena jako p.p.č. 801/62;

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

vše shora uvedené společně dále též jen jako „předmět budoucího převodu“.

Geometrický plán č. 3556-80/2019 vyhotovený pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Účel smlouvy a další ujednání

1. Budoucí kupující má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti. Budoucí prodávající bude generálním partnerem projektu „Městečko bezpečí“.
2. Smluvní strany za účelem realizace výstavby areálu „Městečko bezpečí“ uzavírají ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku Smlouvu o zřízení práva stavby, na základě které bude mít budoucí kupující právo vybudovat na předmětu budoucího převodu v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
  - SO 01 Vstupní objekt
  - SO 02 Objekt HZS
  - SO 03 Objekt ZZS
  - SO 04 Objekt Policie
  - SO 05 Objekt Domov
  - SO 07 Objekt IBC + média
  - SO 08 Objekt mimořádných událostí
  - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
  - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště (součást IO 05)
  - SO 11 Plocha pro „staveniště“

- SO 12 Objekt umělá skála a tunel
- SO 13 Horolezecká stěna a lanovka
- SO 14 Jezírko (součást IO 05)
- SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
- SO 16 Lanové centrum
- IO 01 Odstavné a parkovací plochy
- IO 02 Dopravní hřiště
- IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
- IO 04 Oplocení a brány
- IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
- IO 06 Přípojka NN, areálové rozvody
- IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
- IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
- IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
- IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
- IO 11 Přeložka VN
- IO 12 Přeložka veřejného osvětlení
- IO 13 Příprava území a terénní úpravy

v souladu s územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále též jen jako „Územní rozhodnutí“), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.

Umístění shora uvedených objektů na předmětu budoucího převodu je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, a to ne dříve než uplyne doba 10 let ode dne, kdy budoucí kupující získá trvalé oprávnění k užívání (dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) všech ze shora uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 (tedy ode dne právních účinků posledního oprávnění k užívání získaného Stavebníkem). Smluvní strany tedy výslovně vylučují možnost uzavření budoucí kupní smlouvy dříve, než před uplynutím doby uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, nedohodnou-li se jinak.
4. Smluvní strany se nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku druhé smluvní straně a za podmínky řádného provozování areálu „Městečko bezpečí“ budoucím kupujícím v souladu s čl. V. odst. 5 písm. c) Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku zavazují uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a umožní mu nabytí k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zaváže, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nejpozději do 30. 6. 2020 nedošlo k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku, pak ke dni 1. 7. 2020 bez dalšího zaniká i tato smlouva. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by došlo k ukončení Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku v důsledku odstoupení od smlouvy o zřízení práva stavby, bez dalšího tím zaniká i tato smlouva.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy včetně úprav, které na předmětu budoucího převodu provede budoucí kupující v souladu s Územním rozhodnutím dalšími rozhodnutími potřebnými k realizaci areálu „Městečka bezpečí“ vydanými příslušným stavebním úřadem, a které se stanou součástí budoucího předmětu převodu, bude činit částku 10.000,- Kč. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k účelu, k němuž bude předmět budoucího převodu v souladu se Smlouvou o zřízení práva stavby uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy budoucím kupujícím využíván, není budoucí prodávající výši kupní ceny znevýhodněn. Výše kupní ceny odpovídá účelu smluvního vztahu založeného Smlouvou o zřízení práva stavby a skutečnosti, že budoucí prodávající je generálním partnerem projektu „Městečko bezpečí“.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

### **IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě jakékoli změny, která by se dotýkala předmětu budoucího převodu, písemně uvědomí budoucího kupujícího o této změně, a to nejpozději do 15 dnů od takovéto změny.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem budoucího předmětu převodu podle této smlouvy.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5250 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou v oddíle C proveden vklad zániku předkupního práva pro společnost IKEA Česká republika, s.r.o., věcného břemene chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2012, č.j. rozhodnutí V-5795/2012-807, věcného břemene přístupu, příjezdu a užívání dle článku 5 smlouvy o zřízení věcného břemene, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11. 2. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 2. 2004, č.j. rozhodnutí V-1190/2004-807, vše v souladu s Dohodou o zrušení věcného předkupního práva a některých služebností uzavřenou mezi budoucím prodávajícím a společností IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, IČO 270 81 052. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její předchozí uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Budoucí prodávající se zavazuje zaslat budoucímu kupujícímu vyrozumění o provedení vkladu zániku práv uvedených v první větě tohoto odstavce datovou zprávou, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude toto vyrozumění doručeno.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vyloučí použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
geometrický plán č. 3556-80/2019 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2019.  
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres.

#### VI.

#### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4. 3. 2020 usnesením č. 0763/ZM1822/13.

v Ostravě dne 3. 6. 2020

za budoucího prodávajícího:  
na základě plné moci



Ingka centres Česká republika s.r.o  
**Zuzana Pilipčincová**  
zmocněněc



Ingka centres Česká republika s.r.o  
**Jean-Christophe Leboulanger**  
zmocněněc

25-06-2020

V Ostravě dne .....

za budoucího kupujícího:



Statutární město Ostrava  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavidní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
796/2	17	00	travní p.	796/2	5	29	travní p.				2	796/2		5250		5	29		
796/6	*1)	5	28	796/23	11	71	travní p.				2	796/2		5250		11	71		
				796/6		78					2	796/6		5250			78		
799/2	*2)	43	60	796/22	4	51	orná půda				2	796/6		5250		4	51		
				799/2	11	10	orná půda				2	799/2		5250		11	10		
800/2		4	03	799/43	32	49	orná půda				2	799/2		5250		32	49		
				800/2	2	83	travní p.				2	800/2		5250		2	83		
801/5		33	70	800/3	1	20	travní p.				2	800/2		5250		1	20		
				801/5	31	80	travní p.				2	801/5		5250		31	80		
801/11		24	29	801/61	1	90	travní p.				2	801/5		5250		1	90		
				801/11	24	01	orná půda				2	801/11		5250		24	01		
				801/62		28	orná půda				2	801/11		5250			28		
	1	27	90		1	27	90												

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.796/6

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.799/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha : m <sup>2</sup>				zjednodušené evidence				ha : m <sup>2</sup>			
796/2		64310		5	29										
796/23		64310		11	71										
799/2		64310		11	10										
799/43		64310		32	49										
800/2		64310		2	83										
800/3		64310		1	20										
801/5		64300		28	35										
		64310		3	45										
801/11		64300		22	00										
		64310		2	01										
801/61		64310		1	90										
801/62		64310			28										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98
	Dne: 28. dubna 2019	Číslo: 148/2019	Dne: 6.5.2019	Číslo: 174/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 3556-80/2019				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Žábřeh nad Odrou				
Mapový list: Ostrava 9-2/13	Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic			









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2022 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SNOWMANSPORT s.r.o., Rudná 3114/114, Zábřeh, 70030 Ostrava	10708898	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767/1	1551	ostatní plocha	jiná plocha	
767/4	920	ostatní plocha	jiná plocha	
796/3	1077	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/7	23	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/21	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/22	451	ostatní plocha	ostatní komunikace	
796/23	1171	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
797	2412	orná půda		zemědělský půdní fond
799/36	71	ostatní plocha	jiná plocha	
799/43	3249	orná půda		zemědělský půdní fond
800/3	120	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/61	190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/62	28	orná půda		zemědělský půdní fond
1100/4	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4385	382	ostatní plocha	jiná plocha	
4386/1	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4387	149	ostatní plocha	jiná plocha	
4474/4	535	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4474/5	572	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1





# **Koncept Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2022/MJ ze dne 25. 6. 2020:**

**Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020**

(dále také jen „Smlouva“)

## **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macrou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též jen jako „**Budoucí kupující**“)

a

## **SNOWMANSPORT s.r.o.**

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena .....

IČO: 10708898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako „**Budoucí prodávající**“)

a

## **Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále též jen jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující, Budoucí prodávající a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

## **PREAMBULE**

1. Budoucí kupující a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Budoucího prodávajícího uzavřeli dne 26. 6. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem je sjednání závazku Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu ve smlouvě detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Zábřeh nad Odrou z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího s tím spojených (dále jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které mají být předmětem budoucího převodu dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOORT s.r.o. blíže specifikovanou v záhlaví této Smlouvy. Společnost SNOWMANSPOORT s.r.o. tak nadále pro účely této Smlouvy i Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vystupuje v postavení Budoucího prodávajícího.
3. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že pro tento případ je postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na znění ustanovení čl. V. odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní možné.
5. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají spolu se Smlouvou o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020.

#### **Čl. I.**

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje na Postupníka Smlouvu o budoucí smlouvě kupní jako celek a převádí tak Postupníkovi ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní všechna svá práva a povinnosti a Postupník postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jako celek přijímá. Účinností postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle věty první tohoto odstavce Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
2. Souhlas Budoucího prodávajícího, jakožto postoupené strany, je dán podpisem této Smlouvy, přičemž Budoucí prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní výlučně vůči Postupníkovi.

#### **Čl. II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25.6.2020 účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo dne ..... usnesením č. ....
6. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo dne.... usnesením č. ....

V Ostravě dne .....

.....

Ing. Tomáš Macura, MBA

primátor

statutární město Ostrava

V Ostravě dne .....

.....

.....

.....

SNOWMANSPOUR s.r.o.

V Ostravě dne .....

.....

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

hejtman

Moravskoslezský kraj