

Zrušení žádosti, k. ú. Morávka

Moravskoslezský kraj
Odbor investiční a majetkový
28. října 117 Ostrava

Věc: Žádost o odkoupení budovy na Morávce – odstoupení

Dobrý den,

velice si vážím, že máte zájem mi vyhovět a budovu na Morávce mi odprodat. S ohledem na výši kupní ceny a budoucích investic jsem z politování nucen Vám sdělit, že od koupě odstupuji. Předpokládané náklady převyšují mé finanční možnosti.

S úctou



KUMSP00RJUY1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Moravskoslezský kraj
Krajový úřad		
oblastní investiční a majetkový		Pop
Datum:	26.01.2022	Společnost:
C.č. dok.	15139	Sk. znění:
Účty:	1 přílohy:	

05

Moravskoslezský kraj

Odbor investiční a majetkový

28. října 117 Ostrava

Věc: Žádost o odkoupení budovy na Morávce

Dobrý den,

rád bych požádal o odkoupení budovy č.p. 471 občanská vybavenost včetně souvisejících pozemků v k.ú a obci Morávka (LV 919). Budova je v hospodaření Střední průmyslové školy, OA a J z Frýdku – Místku, u které jsem zaměstnán na pozici ošetřovatele, správce sportovišť a budov. Nemovitost na Morávce mám již přes deset let v pronájmu. Zajišťuji drobnou údržbu, využívám pro rekreační účely a současně pronajímám zájemcům o krátkodobý pobyt. Cizích zájemců s ohledem na technický stav výrazně ubylo. Veškeré vybrané prostředky za nájem investuji zpět do budovy.

Technický stav budov se postupně zhoršuje. Na několika místech jsou prasklé kamenné základy, dřevěné stěny a stropy jsou napadeny dřevokaznými houbami a přes střechu zatéká. V jedné místnosti dokonce došlo k propadnutí stropu. Kanalizace je ucpaná s nefunkční žumpou. Budova je napojena pouze na užitkovou vodu a pitná voda se musí dovážet. Bez zásadních oprav nebude možno budovu dále využívat. Vnitřní vybavení je za svou morální životností. Snažím se budovu průběžně udržovat, ale finanční možnosti školy jsou velice omezené. Pro školu je budova dlouhodobě nepotřebná.

Ke konci letošního roku odcházím do starobního důchodu a z tohoto důvodu bych rád nemovitost odkoupil. Mám k budově citový vztah a nerad bych, aby postupně ještě více zchátrala a bylo nutné ji nakonec zdemolovat. Postupná údržba by se stala pro mě každodenní náplní na nejbližší roky. Snažil bych se za pomoci dlouholetého kamaráda projektanta budovu opravit a vybavit novým nábytkem. Uvědomuji si, že koupí této budovy si na sebe ušiji velký závazek a nelehký úkol, na který padnou mé veškeré úspory. Je to pro mě poslední velká výzva v mém životě. S kamarádem jsme uvažovali, že budova by se mohla stát našim trvalým bydlištěm a sídlem jeho firmy. Jako projektant může pracovat kdekoliv. Výzvou ale bude pořešit telefonní a datové připojení, které zde nyní není.

Budu velice potěšen, pokud vyhovíte mé žádosti a budovu na Morávce mi za rozumnou cenu prodáte.

S úctou