



KUMSP00YVSDP

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad příspěvková organizace		Zpracov.
Datum: 14.09.2022		Spis. zn. 254 3.1
Č.j.: MSK 1243		Sk. zn./ř. V10 R
Ústí: 1 (Přiloha): 3		

[REDACTED]

Moravskoslezský kraj  
28. října 2771/117  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

Věc: Nabídka ke koupi spoluvlastnického podílu na nemovitosti

Vážení,

já, [REDACTED]

[REDACTED] jako vlastník spoluvlastnického podílu ideálních 1/2 ke garáži bez čp/če, stojící na pozemku **parc. č. 178/24** (pozemek jiného vlastníka), jež je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú. **Opava-Předměstí**, na LV č. 5269, v souladu s ustanoveními §2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v návaznosti na ustanovení §3056 odst. 1 uvedeného zákona, vám, jako vlastníkoví pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí, na němž se nalézá garáž, na které vlastním podíl, který chci úplatně převést na třetí osobu, činím **nabídku k odkoupení shora uvedeného spoluvlastnického podílu**, a to za týchž podmínek, jež vyplývají z Kupní smlouvy, kterou jsem uzavřela dne 13.9.2022 s kupujícím Ivo Kratochvílem (vč. Smlouvy o advokátní úschově).

V souladu s ustanovením §2147 odst. 2 občanského zákoníku vás vyzývám k doručení přijetí nabídky předkupního práva ke shora uvedenému spoluvlastnickému podílu, s akceptací všech podmínek vyplývajících z kupní smlouvy, písemným podáním doručeným na moji adresu s tím, že tato akceptace nabídky bude účinná pouze v případě, že v souladu s ustanovením §2148 odst. 1 občanského zákoníku, a v návaznosti na smlouvu o advokátní úschově, jež řeší správu kupní ceny, **složíte** celou kupní cenu, tj. částku **330.000,- Kč**, na bankovní účet advokátních úschov advokáta Mgr. Romana Stoška, se sídlem Opava, Město, Horní nám. 286/55, **č. účtu 291205558/0300**, pod var. symbolem 61373, a o této skutečnosti podáte e-mailem zprávu na e-mailové adresy:

[REDACTED]

popřípadě dopisem adresovaným mně, a dále na adresu advokáta Mgr. Romana Stoška, Horní nám. 286/55, 746 01 Opava,

a to do **tří měsíců** od doručení této nabídky k odkupu.

V Opavě dne 13.9.2022

[REDACTED]

*Přílohy: Fotokopie Kupní smlouvy a fotokopie Smlouvy o advokátní úschově*

# KUPNÍ SMLOUVA

1.

- jako „Prodávající“ na straně jedné

2.

- jako „Kupující“ na straně druhé

3.

**JOLK invest s.r.o.**, se sídlem Opava, Předměstí, náměstí Republiky 496/8, PSČ 746 01, IČ 29393591, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 38545, zastoupena jednatelem Jaroslavem Pírkem,

- jako „Zprostředkovatel“ na straně třetí

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu :

## I.

### *Předmět převodu*

Prodávající má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/2 na budově bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí (pozemek jiného vlastníka), jež je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú. Opava-Předměstí na LV č. 5269 (dále také jen „Podíl“). Na základě dohody stávajících spoluvlastníků je s vlastnictvím Podílu spojeno právo Prodávající výlučně užívat garážové stání, jež se nalézá v I. nadzemním podlaží uvedené garáže.

## II.

### *Prodej a koupě*

(1) Prodávající prodává Podíl, jež je specifikován v čl. I. této smlouvy, Kupujícímu za kupní cenu **330.000,-Kč** (slovy Třístátřicet tisíc korun českých) a Kupující tento Podíl za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

## III.

### *Úhrada kupní ceny*

(1) Kupní cenu v celkové výši **330.000,- Kč** se zavazuje zaplatit Kupující Prodávající následovně:

- a) První splátku kupní ceny ve výši **30.000,-Kč** Kupující zaplatil Prodávající před podpisem této smlouvy složením uvedené částky na bankovní účet Zprostředkovatele jako tzv. rezervační depositum; v té souvislosti se smluvní strany dohodly, že tato částka se k okamžiku nabytí vlastnického práva k Podílu pro Kupujícího započítává na úhradu kupní ceny dle této kupní smlouvy s tím, že Zprostředkovatel a Prodávající tuto částku mezi sebou vypořádají do deseti (10) pracovních dnů od poté, co Prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Podílu pro Kupujícího.

b) Druhou splátku kupní ceny ve výši **300.000,-Kč** se Kupující zavazuje zaplatit Prodávající složením předmětné částky do advokátní úschovy Mgr. Romana Stoška, advokáta, se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 286/55 (dále jen „Advokát“), na bankovní účet úschov advokáta č. **291205558/0300** vedený u pobočky Československé obchodní banky, a.s., v Opavě, pod var. symbolem **61372**, do patnácti (15) dnů po té, co bude Kupujícímu prokázáno, že vlastník pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí nevyužil své zákonné předkupní právo k Podílu, jenž je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že Advokát uvolní do advokátní úschovy složenou část kupní ceny ve výši **300.000,-Kč** pro Prodávající převodem uvedené částky na bankovní účet Prodávající do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu kterákoliv ze stran prokáže výpisem z katastru nemovitostí, že:

a) Kupující se stal vlastníkem Podílu, jenž je vymezen v čl. I. této smlouvy,

b) tento Podíl, ani garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí, nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními povinnostmi, a dále

c) na LV není zapsána žádná poznámka či jiný záznam, které by byly způsobilé zpochybnit nerušené vlastnické právo Kupujícího k Podílu.

K nesplnění podmínky pod bodem b) nebo c) z důvodu na straně Kupujícího se nepřihlíží.

Bližší specifikace vzájemných práv a povinností spojených s úschovou stanoví Smlouva o advokátní úschově, kterou dnešního dne uzavřely shora specifikované smluvní strany a Advokát.

(3) Kupní cena se má za zaplacenou připsáním částky **300.000,-Kč** na zvláštní účet advokátních úschov Advokáta. Ocitne-li se Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší patnácti (15) dnů, je Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit; pro ten případ se Kupující zavazuje zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč do patnácti (15) dnů od obdržení předmětného odstoupení od této kupní smlouvy.

#### IV.

##### *Prohlášení prodávajícího a kupujícího*

(1) Prodávající prohlašuje, že převáděný Podíl, ani garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 178/24, nejsou zatíženy zástavou, věcným břemenem, či jinými právními povinnostmi.

(2) Kupující prohlašuje, že si předmětnou garáž prohlédl a seznámil se s jejím stavem s tím, že v tomto stavu ji kupuje, tak jak stojí a leží, do svého vlastnictví. Dále Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že přístup ke garáži je přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Opavy, přičemž tento přístup není nijak smluvně zajištěn.

(3) Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že až na omezení, specifikované v odst. 4) tohoto článku, není nijak omezena jejich smluvní volnost, a v té souvislosti dále prohlašují, každý samostatně, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu, či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu, nebo insolvenční návrh, že jeho

jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení, ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva, ani zde není dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání.

(4) Dle ustanovení § 3056 odst. 1) občanského zákoníku má k Podílu předkupní právo Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, kde právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, se sídlem Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 47813750, dále jen „*Předkupník*“, který může toto předkupní právo využít ve lhůtě tří měsíců od obdržení nabídky Prodávající k využití předkupního práva. V té souvislosti jsou smluvní strany srozuměny s tím, že dle § 2145 občanského zákoníku je tato kupní smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Bude-li předkupní právo Předkupníkem řádně uplatněno, je Zprostředkovatel povinen vrátit Kupujícímu u Zprostředkovatele složené rezervační depozitum do deseti pracovních dnů po té, co bude Zprostředkovateli prokázáno uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny Předkupníkem.

## V.

### *Vlastnické právo*

#### *Odstoupení a smluvní pokuty*

(1) Na základě uzavřené kupní smlouvy nabude Kupující vlastnické právo k Podílu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

(2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré originály této smlouvy zůstanou v úschově Advokáta do doby zaplacení částky 300.000,-Kč jejím složením do advokátní úschovy, přičemž advokát do pěti (5) pracovních dnů poté, co obdrží od Československé obchodní banky, a. s., bankovní doklad prokazující připsání výše uvedené peněžní částky na účet úschov Advokáta, doručí na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího podle této smlouvy spolu s jedním vyhotovením smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

(3) Prodávající je okamžikem uzavření této smlouvy povinna zdržet se jakéhokoliv právního jednání či opomenutí, v důsledku kterého by mohlo dojít ke zcizení Podílu, třetí osobě, či jeho zatížení právem třetí osoby; tím není dotčena povinnost Prodávající nabídnout Předkupníkovi odkoupení Podílu z titulu jeho zákonného předkupního práva.

(4) V případě, že některé z tvrzení prodávající, obsažených v čl. IV. odst. 1) a 3) této smlouvy, by se ukázalo být nepravdivým, nebo by Prodávající porušila některou z povinností, jež jsou vymezeny v čl. V. odst. 3) této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit; pro ten případ se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč do patnácti (15) dnů od obdržení předmětného odstoupení od této kupní smlouvy.

(5) V případě, že nedojde k nabytí vlastnického práva k Podílu do dvou (2) měsíců od zaplacení druhé splátky kupní ceny jejím složením do advokátní úschovy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) Odstoupením od smlouvy, v souladu s právní úpravou obsaženou v této smlouvě, se smlouva ruší a stranám vzniká povinnost vrátit si dosud přijatá plnění. Finanční částka uložená v advokátní úschově bude vydána Kupujícímu, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, co Advokátovi kterákoliv ze smluvních stran prokáže, že došlo k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy řádným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a dále výpisem z katastru nemovitostí, že:

- a) Prodávající je vlastníkem Podílu, jenž je vymezen v čl. I. odst. 1) této smlouvy,
- b) Podíl, ani garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí, nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními povinnostmi, a dále
- c) na LV není zapsána žádná poznámka či jiný záznam, které by byly způsobily zpochybnit nerušené vlastnické právo Prodávající k Podílu.

K nesplnění některé z těchto podmínek z důvodu na straně Prodávající se nepřihlíží; stejně tak se nepřihlíží, bude-li na místo Prodávající zapsán v katastru nemovitostí Předkupník.

## VI. *Poplatky*

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek spojený s řízením o vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

## VII. *Předání nemovitostí*

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu, a Kupující se zavazuje od Prodávající převzít, garážové stání, jež je specifikováno v čl. I. této smlouvy, do pěti (5) pracovních dnů poté, co Prodávající obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o vkladu vlastnického práva k Podílu pro Kupujícího. O předání a převzetí bude sepsán a oběma stranami podepsán, protokol obsahující pro strany významné skutečnosti.

## VIII. *Závěrečná ujednání*

(1) Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, které budou uloženy do advokátní úschovy Advokáta; ve Smlouvě o advokátní úschově je pak řešena další dispozice Advokáta s jednotlivými stejnopisy smlouvy.


(2) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly její obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 13. 9.2022

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**  
19424/238,239/2022/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Roman Stošek, advokát, se sídlem v Opavě, Horní náměstí 286/55, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4186, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

V Opavě dne 13. 9. 2022

  
Mgr. Roman Stošek, advokát

Mgr. Roman Stošek  
ADVOKÁT  
ev. č. 4186

# Smlouva o advokátní úschově

- [redacted]  
- dále jen „Oprávněná“
2. [redacted]  
- dále jen „Složitel“
3. **Mgr. Roman Stošek, advokát**, se sídlem Opava, Město, Horní nám. 286/55,  
- dále jen „Advokát“
4. **JOLK invest s.r.o.**, se sídlem Opava, Předměstí, náměstí Republiky 496/8,  
PSČ 746 01, IČ 29393591, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 38545, zastoupena jednatelem Jaroslavem  
Pírkem,  
- dále jen „Zprostředkovatel“

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

## I.

### Úschova financí a listin

(1) Složitel a Oprávněná se zavazují dnešního dne uzavřít Kupní smlouvu, jejíž závazný návrh je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), a tuto společně uložit ve čtyřech (4) stejnopisech, z toho nejméně v jednom (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, do úschovy Advokáta. Složitel se dále zavazuje do patnácti (15) dnů po té, co mu bude Oprávněnou prokázáno, že vlastník pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí (dále jen „Předkupník“) nevyužil své zákonné předkupní právo k ideální 1/2 na budově bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí (pozemek jiného vlastníka), jež je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú. Opava-Předměstí na LV č. 5269 (dále také jen „Podíl“), složit do úschovy Advokáta peněžní částku **300.000,-Kč** (slovy Třistatisíckorunčeských), která představuje druhou splátku kupní ceny za prodej Podílu, jenž je specifikován v článku I. předmětného návrhu Kupní smlouvy obsaženém v Příloze č. 1 této Smlouvy o advokátní úschově.

(2) Peněžní částku ve výši **300.000,-Kč** složí Složitel formou bezhotovostního převodu na zvláštní běžný účet úschov Advokáta č. **291205558/0300** vedený u pobočky Československé obchodní banky, a. s., v Opavě, a to pod **var. symbolem 61372**.

(3) V případě, že dnešního dne nedojde k uzavření výše uvedené Kupní smlouvy některou ze smluvních stran Kupní smlouvy, nebo tyto dokumenty nebudou řádně předány Advokátovi do advokátní úschovy, mají Složitel i Oprávněná právo od této Smlouvy o advokátní úschově odstoupit, a to písemným sdělením, které jsou povinni bez zbytečného odkladu doručit ostatním smluvním stranám.

(4) Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude připsána peněžní částka **300.000,-Kč** na shora uvedený bankovní účet úschov, zašle Advokát Složiteli, Oprávněné a Zprostředkovateli na níže uvedené e-mailové adresy protokol o přijetí peněz do úschovy. Zároveň v téže lhůtě advokát doručí do podatelny Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na vklad vlastnického práva dle výše uvedené Kupní smlouvy a jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy Složitela a Oprávněné. Protokol o přijetí peněžní částky do advokátní úschovy a kopii návrhu na vklad vlastnického práva opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu zašle Advokát na tyto e-mailové adresy:

(5) Smluvní strany se dohodly, že Advokát je oprávněn vydat ze své úschovy zbývající tři stejnopisy předmětné Kupní smlouvy účastníkům této smlouvy na jejich žádost, a to po jednom vyhotovení pro Složitela, Oprávněnou, Zprostředkovatele, nikoliv však dříve, než Advokát doručí k místně příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy.

## II.

### *Uvolnění úschovy*

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Advokát uvolní ze své úschovy částku **300.000,- Kč** bankovním převodem na bankovní účet Oprávněné [redacted] pod var. symbolem 6137 do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, že:

- a) Složitel se stal vlastníkem Podílu, jenž je vymezen v čl. I. odst. 1) Kupní smlouvy,
- b) tento spoluvlastnický podíl, ani garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 178/24 v k.ú. Opava-Předměstí, nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními povinnostmi, a dále
- c) na LV není zapsána žádná poznámka či jiný záznam, které by byly způsobilé zpochybnit nerušené vlastnické právo Složitela k Podílu.

K nesplnění podmínky pod bodem b) nebo c) z důvodu na straně Složitela se nepřihlíží.

## III.

### *Charakteristika bankovního účtu*

Výše uvedené smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedený bankovní účet úschov zřízený Advokátem je bezúročný.

## IV.

### *Ujednání pro případ odklonu*

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě nemožnosti vydání peněz z úschovy Oprávněné z jakýchkoliv důvodů na straně Složitela nebo Oprávněné (např. prodlení Složitelů se složením peněz do úschovy, nepředložení patřičného výpisu z listu



vlastnictví, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva apod.) bude uzavřen dodatek k této smlouvě řešící další dispozici Advokáta s přijatou úschovou.

(2) V případě, že nejpozději do **31.3.2023** nebudou splněny podmínky k vydání peněz přijatých na základě této Smlouvy o advokátní úschově do úschovy Advokáta a úschova tak nebude moci být vydána Oprávněné nebo nedojde-li v téže lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě řešícího další dispozice Advokáta s přijatou úschovou, se výše uvedené smluvní strany dohodly, že Advokát je povinen vrátit přijaté peníze Složiteli na jeho bankovní účet, ze kterého peníze poskytl, a to do pěti (5) pracovních dnů, co mu bude prokázáno aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, že došlo k obnovení zápisu v katastru nemovitostí jaký tady byl v době uzavření Kupní smlouvy. K nesplnění podmínky nerušeného vlastnictví nemovitostí Oprávněnou z důvodu na její straně se nepřihlíží; stejně tak se nepřihlíží k tomu, bude-li na místo Oprávněné v katastru nemovitostí zapsán Předkupník.

(3) Pokud dojde ke zrušení Kupní smlouvy v důsledku řádného odstoupení od Kupní smlouvy některou ze smluvních stran, je Advokát povinen vydat Složiteli, na bankovní účet, ze kterého plnění poskytl, uschovanou finanční částku do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu kterákoliv ze smluvních stran prokáže, že došlo k řádnému odstoupení od Kupní smlouvy, a výpisem z katastru nemovitostí, že jsou splněny podmínky uvedené v předchozím odstavci. K nesplnění podmínky nerušeného vlastnictví nemovitostí Oprávněnou z důvodu na její straně se nepřihlíží; stejně tak se nepřihlíží k tomu, bude-li na místo Oprávněné v katastru nemovitostí zapsán Předkupník.

## V.

### *Ostatní ujednání*

(1) Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že byly Advokátem informovány a poučeny o povinnostech Advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména o povinnosti identifikační a kontrolní, povinnosti uchovávat příslušné údaje, oznamovací povinnosti v případě podezřelého obchodu, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („ZPLV“), a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku.

(2) Účastníci této smlouvy, či zástupci účastníků, dále výslovně souhlasí s tím, že si Advokát pořídil fotokopie jejich občanských průkazů, a to pouze a výlučně pro účely identifikace dle právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a budou užity pouze pro tyto účely a budou Advokátem archivovány jen v souvislosti s touto smlouvou a výlučně pro tyto účely. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje jsou úplné a správné.

(3) Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných do advokátní úschovy nebo má k nakládání s těmito prostředky řádný právní titul (např. na základě smlouvy o zápůjčce, smlouvy o úvěru apod.), a že tyto prostředky pocházejí z poctivých zdrojů a jsou řádně zdaněny.

(4) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že v souvislosti s úschovou peněžních prostředků je Advokát povinen oznámit bance, u které je veden účet advokátní úschovy, identifikaci skutečného vlastníka peněžních prostředků uložených na účtu advokátní úschovy, a to v rozsahu uvedeném dále v tomto odstavci. Skutečný vlastník tímto zprošťuje Advokáta mlčenlivosti ve vztahu k bance a uděluje mu výslovný souhlas s tím, aby advokát oznámil bance identifikaci skutečného vlastníka uložených prostředků, a to:

a) jedná-li se o fyzickou osobu – v rozsahu jeho jména, příjmení, titulu, adresy trvalého bydliště, rodného čísla, a nebylo-li přiděleno, data a místa narození, pohlaví, státní příslušnosti,

b) jedná-li se o právnickou osobu – v rozsahu jeho obchodní firmy/názvu, sídla, IČ (u tuzemské právnické osoby), popř. zahraničního identifikačního čísla (u zahraniční právnické osoby).

(5) Smluvní strany současně berou na vědomí, že Advokát za účelem kontroly povinností Advokáta při provádění úschov odesílá údaje o této úschově do elektronické knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou.

(6) Smluvní strany prohlašují, že finanční prostředky skládané do advokátní úschovy a z této vydávané nejsou výnosem z trestné činnosti a neslouží k financování terorismu, a že byla Advokátem provedena kontrola ve smyslu ust. § 9 ZPLV v rozsahu potřebném k posouzení možného rizika legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

(7) Smluvní strany prohlašují, že účel a zamýšlená povaha jejich smluvního vztahu odpovídá specifikaci uvedené v této smlouvě a že ony samy nejsou politicky exponovanými osobami.

(8) Advokát seznámil účastníky smlouvy s ustanoveními § 41a a násl. zák. č. 21/1992 Sb. zákona o bankách, ve znění pozdějších právních předpisů, upravujícími pojištění pohledávek z vkladů.

(9) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Advokát neodpovídá Oprávněné ani Složiteli za případný vznik platební neschopnosti ze strany peněžního ústavu Československá obchodní banka, a.s., kde budou na příslušném bankovním účtu složeny peněžité prostředky v advokátní úschově, a Advokát tak neodpovídá za neschopnost banky dostát svým závazkům vůči oprávněným osobám (tj. skutečným vlastníkům finančních prostředků na účtu úschov).

(10) Všichni účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, že Advokát je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle zákona o daňovém řízení finančním úřadem vyzván.

## VI.

### *Závěrečná ujednání*

(1) Tato smlouva o advokátní úschově byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávněná, složitel, advokát a zprostředkovatel.

(2) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly její obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 13. 9. 2022

Oprávněná:



Složitel:



Zprostředkovatel:

.....  
JOLK invest s.r.o.  
zast. Jaroslavem Pírkem, jednatelem

Advokát:

Mgr. Roman STOŠEK  
ADVOKÁT  
746 01 Opava, Město  
Horní nám. 286/55

.....  
Mgr. Roman Stošek, advokát