



KUMSP00D6VLY



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00 279 poř. číslo	2016 rok	114 zkr. odb.

VZÁTIT.

č. P2016-043/OMR

**DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
 IČO: 70890692  
 DIČ: CZ70890692  
 zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

**Město Nový Jičín**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín  
 IČ: 00298212  
 DIČ: CZ00298212

zastoupená: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. 558/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 915 m<sup>2</sup>),
  - pozemku parc. č. 558/25 (trvalý travní porost, o evidované výměře 1325 m<sup>2</sup>),
  - pozemku parc. č. st. 1702 (zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 733 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, obč. vyb.,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 9.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002 souhlasného prohlášení.

**II.****Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy, v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve

prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, uvedeného v části C listu vlastnictví č. 9 pro k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že k prostorám v budově bez čp/če obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1702 (zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 733 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, jsou uzavřeny podnájemní smlouvy s podnájemci uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy. Kopie těchto smluv byly obdarovanému předány před uzavřením této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obdarovaný se tímto zavazuje tyto užívací vztahy zachovat a uzavřít s podnájemníky za obdobných podmínek nájemní smlouvy.

5. Účetní hodnota Předmětu daru činí 8.922.672,- Kč (slovy: osmmiliónůdevětsetdvacetdvatisícešestsetšedesátdvě koruny české), z toho:
  - pozemek parc. č. 558/11 pořizovací cena 2.841,- Kč
  - pozemek parc. č. 558/25 pořizovací cena 193.106,- Kč
  - pozemek parc. č. st. 1702 pořizovací cena 120.945,- Kč
  - budova bez čp/če (vč. tech. zhodnocení) pořizovací cena 8.605.780,- Kč

### III.

#### Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje o Předmět daru řádně pečovat, užívat jej pouze ve veřejném zájmu pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy a samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, neužívat jej ke komerčním účelům, a dále jej nepřevést do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu daru ke komerčním účelům nebude považováno využití pro podporované a sociální bydlení, a to zvýhodněné bydlení pro seniory, matky s dětmi - samoživitelky, startovací byty, apod.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10 leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru zjištěné dle platných právních předpisů ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný.

Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.

5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3 ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

#### IV.

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Předmět daru, včetně veškeré související dokumentace, předá dárce obdarovanému, a to protokolárně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude dárce vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Nový Jičín, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Nový Jičín na síti Internet ([www.novyjicin.cz](http://www.novyjicin.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### VI.

##### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 73/6048 ze dne 04.08.2015.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 06.08.2015 do 06.09.2015.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1658 ze dne 25.09.2015.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. O nabytí Předmětu daru darem a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 163/6/2015 bod 12 ze dne 19.11.2015.

V Ostravě dne 22. 02. 2016



Miroslav Novák  
hejtman kraje



V Novém Jičíně dne 26. 02. 2016



PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města

