Finanční nástroj JESSICA III

Podporované oblasti rozvojových projektů

* **Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)**

Nové zóny pro bydlení– demolice stávajících staveb, výkupy nemovitostí, dovedení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury

Následné využití: prodej ploch občanům za účelem výstavby rodinných domů anebo např. výstavba bytových domů -> pronájem/prodej bytů občanům; prodej technické infrastruktury provozovatelům inženýrských sítí, apod.

Startovací byty – demolice anebo rekonstrukce objektů typu brownfield k novému účelu; demolice anebo rekonstrukce objektů, které nejsou brownfieldy za podmínky následného odlišného využití rekonstruovaného/nově vystavěného objektu; stavby na zelené louce; včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Následné využití: pronájem místním občanům – senioři, mladé rodiny, apod.

* **Startovací dílny/kanceláře/brownfieldy**

Rekonstrukce budov typu brownfield. Výstavba nových budov (výkupy nemovitostí, demolice, sanace pozemků, realizace staveb a přivedení dopr. a tech. infrastruktury).

Následné využití: Výkup nemovitostí, sanace pozemků, demolice, realizace staveb, pronájem/prodej koncovým uživatelům (fyzické i právnické osoby)

pronájem budov k podnikatelské i nepodnikatelské činnosti

Následné využití: pronájem, prodej fyzickým i právnickým osobám za účelem podnikání

* **MS EPC (Energy Performance Contracting, tj. energetické služby se zárukou)**

Zateplování budov, úsporné osvětlení, úsporné vytápění, redukce spotřeby, apod. Podpořeny budou pouze projekty, jejichž náklady jsou hrazeny žadatelem, nikoli zřizovatelem projektu.

Následné využití: dochází pouze ke snížení provozních nákladů u existujících objektů, resp. ke snížení provozních nákladů u nových objektů oproti starým objektům (veřejné osvětlení)

* **Kofinancování vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (operační programy/národní dotační tituly) pro vybrané oblasti**

Úvěr na financování vlastního podílu projektů podpořených z Evropských strukturálních a investičních fondů a národních dotačních programů.

*Možnost využít pro oblasti podpory:*

*Bydlení – výstavba bytů, zasíťování pozemků, kanalizace, čističky odpadních vod*

*Oblasti typu Brownfield – sanace, rekonstrukce, revitalizace*

Veškeré žádosti o úvěr budou individuálně posuzovány, musí být v souladu s programem Finanční nástroj JESSICA III a zároveň musí korespondovat s podporovanými oblastmi tohoto dokumentu.