Dohoda o mimosoudním řešení věci

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** nar. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

dále jen „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

dále jen „MSK“

(shora uvedení jsou dále v této dohodě společně uváděni rovněž jen jako „**účastníci této Dohody**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce tuto

**Dohodu o mimosoudním řešení věci:**

**I.**

**Výchozí stav**

* 1. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou společně vedeny jako vlastníci pozemku parc. č. 3569/38 (ostatní plocha, silnice) o výměře 72 m2, který je zapsán v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV 2841, pro obec a k.ú. Trojanovice (dále jen „pozemek“).
  2. Smluvní strany spolu vedou soudní spor u Okresního soudu v Novém Jičíně za účelem určení vlastnictví k pozemku, a to v řízení sp zn. 13 C 354/2021.
  3. Smluvní strany mají zájem vyřešit tento spor smírnou cestou a za tím účelem nechaly vypracovat geometrický plán 4286-69/2022, vypracovaný Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038, kterým byl od pozemku parc. č. 3569/38 (ostatní plocha, silnice) oddělen nově vznikající pozemek parc. č. 3569/40 (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že účinností této dohody se **Moravskoslezský kraj,** IČO 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků stává výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038.
2. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že účinností této dohody se **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** nar. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, stává výlučným vlastníkem nově vznikajícího pozemku **parc. č. 3569/40** (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení od původního pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038.
3. Pro vyloučení pochybností o vypořádání vlastnického práva smluvní strany ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního úřadu, č. 357/2013 Sb., uzavírají toto souhlasné prohlášení za účelem provedení příslušného zápisu na katastru nemovitostí:

**a) označení osob, které činí souhlasné prohlášení**

* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
* Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, DIČ CZ70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

**b) označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo, údaji podle písmene a),**

Nabyvatelem vlastnického práva k pozemkům, jež jsou předmětem tohoto prohlášení

* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
* Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, DIČ CZ70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

**c) označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona**

Předmětem prohlášení jsou:

- pozemek **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038

- nově vznikající pozemek **parc. č. 3569/40** (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení od původního pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038

Pozemek parc. č. 3569/38 (ostatní plocha, silnice) o výměře 72 m2 je dosud vedeny na LV 2841 pro obec a k.ú. Trojanovice, u Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

**d) označení práva, které vzniklo, popřípadě se změnilo nebo zaniklo**

Tímto prohlášením se mění dosavadní zápis dvojího vlastnického práva pro účastníky dohody a vzniká výlučné vlastnické právo takto:

pro **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** nar. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, vzniká výlučné vlastnické právo k nově vznikajícímu pozemku parc. č. 3569/40 (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení od původního pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038

pro **Moravskoslezský kraj,** IČO 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků vzniká výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 3569/38 (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, geodetické práce, se sídlem Oderská 162, Hladké Životice, IČO 87994038

**e) Odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo**

Dohoda o narovnání dle ustanovení § 1903 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**f) Uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva**

Podpisem tohoto prohlášení účastníci napravují nesoulad stavu zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí a vypořádávají dvojí zápis vlastnictví.

**g) Prohlášení, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná**

Účastníci společně prohlašují, že práva k nemovitým věcem uvedeným pod bodem c) tohoto souhlasného prohlášení nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná a žádají tímto Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, aby provedl vklad vlastnického práva.

**III.**

1. MSK, jako vlastník služebné nemovité věci pozemku **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, zapsaného nyní na LV č. 2841 pro obec a katastrální území Trojanovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, touto smlouvou **zřizuje ve prospěch pozemku** **parc. č. 3569/39** (ostatní plocha, silnice), jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 802 pro obec a katastrální území Trojanovice

**služebnost inženýrské sítě**,

spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vedení kanalizace a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou a vedením kanalizace

a spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti výkon práv oprávněného ze služebnosti strpět a zdržet se zejména činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly provoz inženýrské sítě nebo, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jejího provozu

**a to k tíži služebné nemovité věci,** tj.pozemku **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2841, pro obec a katastrální území Trojanovice.

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje využívat služebný pozemek k výkonu práv ze služebnosti jen v nezbytném a přiměřeném rozsahu a případné poškození služebných nemovitých věcí svým nákladem neprodleně napravit. Povinný ze služebnosti se zavazuje výkon výše uvedené služebnosti strpět, zejména se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, jež by výkon práv vlastníků panujících nemovitých věcí jakkoli narušovalo.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o výkonu svých práv ze služebnosti, zejména započetí prací na opravě nebo údržbě inženýrských sítích, nejméně 14 dní před započetím prací, a to písemnou formou na adresu povinného ze služebnosti. V případě provedení jakýchkoliv zásahů do služebného pozemku oprávněnými ze služebnosti při výkonu jejich práv ze služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen neprodleně a vlastním nákladem uvést služebné nemovité věci do původního stavu.
3. Oprávněný ze služebnosti jako **vlastník panující nemovité věci**, shora uvedené **služebnosti**, specifikované v odst. 1 tohoto článku **přijímá**.
4. Služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1. se zřizuje na dobu **neurčitou**.
5. Služebnost se zřizuje jako závazek všech budoucích vlastníků a uživatelů pozemku   
   **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice) o výměře 49 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/40, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2841, pro obec a katastrální území Trojanovice a jako oprávnění všech budoucích vlastníků a uživatelů pozemku parc. č. 3569/39 (ostatní plocha, silnice).
6. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.

**IV.**

1. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, jako vlastník služebné nemovité věci, pozemku **parc. č. 3569/40** (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, zapsaného nyní na LV č. 2841 pro obec a katastrální území Trojanovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, touto smlouvou **zřizuje ve prospěch nově vzniklého pozemku** **parc. č. 3569/38** (ostatní plocha, silnice), dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem

**služebnost odvodu povrchových vod**,

a spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti výkon práv oprávněného ze služebnosti strpět a zdržet se zejména činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly výkon zřízené služebnosti.

**a to k tíži služebné nemovité věci,** tj.pozemku **parc. č. 3569/40** (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2841, pro obec a katastrální území Trojanovice.

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje využívat služebný pozemek k výkonu práv ze služebnosti jen v nezbytném a přiměřeném rozsahu a případné poškození služebných nemovitých věcí svým nákladem neprodleně napravit. Povinný ze služebnosti se zavazuje výkon výše uvedené služebnosti strpět, zejména se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, jež by výkon práv vlastníků panujících nemovitých věcí jakkoli narušovalo.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o výkonu svých práv ze služebnosti, nejméně 14 dní před započetím prací, a to písemnou formou na adresu povinného ze služebnosti. V případě provedení jakýchkoliv zásahů do služebného pozemku oprávněnými ze služebnosti při výkonu jejich práv ze služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen neprodleně a vlastním nákladem uvést služebné nemovité věci do původního stavu.
3. Oprávněný ze služebnosti jako **vlastník panující nemovité věci**, shora uvedené **služebnosti**, specifikované v odst. 1 tohoto článku **přijímá**.
4. Služebnost specifikovaná v čl. IV. odst. 1. se zřizuje na dobu **neurčitou**.
5. Služebnost se zřizuje jako závazek všech budoucích vlastníků a uživatelů pozemku   
   parc. č. **3569/40** (ostatní plocha, silnice) o výměře 23 m2, v rozsahu po oddělení nově vznikajícího pozemku parc. č. 3569/38, dle geometrického plánu č. 4286-69/2022, vypracovaného Ing. Adamem Ravčukem, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2841, pro obec a katastrální území Trojanovice a jako oprávnění všech budoucích vlastníků a uživatelů pozemku parc. č. 3569/38.
6. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.

**V.**

1. Strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této dohody věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této dohody. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této dohodě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této dohody.
2. Tato dohoda se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato dohoda nahrazuje všechna předchozí ústní nebo písemná ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této Dohody.
5. Dohodu lze měnit písemně pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran.
6. Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z toho každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
7. MSK prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět dohody byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **..................** ze dne ................
8. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace[www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že Dohoda byla sepsána dle jejich shodné vůle, určitě a srozumitelně, svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ………………………. dne ……………… V Ostravě, dne ……………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Ing. Tomáš Böhm, MBA

ředitel příspěvkové organizace