



ÚVĚRY NA PROJEKTY MĚSTSKÉHO ROZVOJE V MORAVSKOSLEZSKU

OPERAČNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko,
se sídlem: Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika
IČ: 75082616,

zastoupenou Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady,

(dále jen „RR MS“ nebo „Řídící orgán“),

a

CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.
se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
kontaktní adresa: Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany
IČ: 247 47 874

zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
171024,

zastoupenou Ing. Danielem Foltýnkem, jednatelem,

(dále jen „FRM“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (1) V souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU mohou strukturální fondy EU podporovat opatření pro řešení hospodářských, ekologických a sociálních problémů, s nimiž se městské oblasti potýkají.
- (2) Za účelem zlepšení využívání strukturálních fondů EU vytvořila Komise a Evropská investiční banka (dále jen „EIB“) ve spolupráci s Rozvojovou bankou Rady Evropy iniciativu JESSICA (Společná evropská podpora udržitelných investic do městských oblastí).
- (3) Iniciativa JESSICA je určena k podpoře udržitelných investic, růstu a zaměstnanosti v evropských městských oblastech a zaměřuje se na pomoc členským státům při využívání mechanismů finančního inženýrství pro podporu investic do projektů, které jsou součástí Integrovaných plánů udržitelného rozvoje měst. V rámci iniciativy JESSICA je členským státům poskytována možnost využití částí prostředků jim přidělených ze strukturálních fondů EU k uskutečnění návratných investic do projektů obnovy a rozvoje měst.
- (4) Iniciativa JESSICA byla založena za účelem posílení motivace k úspěšné realizaci Městských projektů, a to: (i) zajištěním dlouhodobé udržitelnosti prostřednictvím revolvingového charakteru příspěvku ze strukturálních fondů EU do specializovaných fondů investujících do Městských projektů, (ii) vytvářením silnějších pobídek pro úspěšnou realizaci Městských projektů ze strany příjemců kombinací grantů s úvěry a ostatními finančními nástroji, (iii) využíváním dalších zdrojů pro Městské projekty se zaměřením na jejich udržitelnost / opětovné využití v městských regionech EU a (iv) přispíváním do Městských projektů znalostmi odborných institucí z oblasti financí a řízení.
- (5) EIB se může v souladu s článkem 36 Nařízení 1083 podílet na plánování finanční pomoci ze strukturálních fondů EU a na činnostech vztahujících se k přípravě projektů, zajišťování financování a partnerství veřejného a soukromého sektoru.
- (6) Dne 8. února 2010 uzavřely EIB a Řídicí orgán na základě iniciativy JESSICA smlouvu o financování předvídanou článkem 43 odst. 3 Nařízení 1828. Tato smlouva o financování byla s účinností od 8. 2. 2013 změněna dodatkem č. 1, který stanovil zrušení této smlouvy ke dni 8. 2. 2014. Ve smlouvě o financování se EIB a Řídicí orgán dohodly na podmínkách souvisejících mimo jiné:
 - (i) se založením a řízením Holdingového fondu JESSICA MORAVSKOSLEZSKO (dále jen „JHF MORAVSKOSLEZSKO“) ze strany EIB,
 - (ii) s přispíváním finančních prostředků do JHF MORAVSKOSLEZSKO,
 - (iii) s výběrem fondů rozvoje měst, jichž je třeba k realizaci Městských projektů uvedených v Integrovaném plánu udržitelného rozvoje měst, ze strany EIB,
 - (iv) s vytvářením a kontrolou investiční politiky ve vztahu k fondům rozvoje měst vybraným EIB,
 - (v) se sledováním realizace investic prováděných fondy rozvoje měst vybranými EIB a podávání zpráv o nich,
 - (vi) s požadavky na kontrolu činností fondů rozvoje měst vybraných EIB a Městských projektů,
 - (vii) s plánem ukončení investic JHF MORAVSKOSLEZSKO do Městských projektů realizovaných prostřednictvím vybraných fondů rozvoje měst a
 - (viii) zrušení JHF MORAVSKOSLEZSKO, včetně opětovného využití zdrojů vrácených do JHF MORAVSKOSLEZSKO fondy rozvoje měst.

- (7) JHF MORAVSKOSLEZSKO byl vytvořen jako oddělená finanční jednotka v rámci EIB. Iniciativě JESSICA byla z operačního programu MORAVSKOSLEZSKO (dále jen „ROP MORAVSKOSLEZSKO“) přidělena částka v korunách českých odpovídající přibližně 20 000 000 euro.
- (8) Na základě výzvy k zapojení do výběrového řízení za účelem výběru jednoho či více subjektů pro přípravu, financování a realizaci Městských projektů podle Integrovaných plánů udržitelného rozvoje měst a v souladu se smlouvou o financování vybrala EIB jako preferovaného uchazeče FRM.
- (9) Dne 29. března 2012 uzavřeli EIB a FRM Operační smlouvu k realizaci nástroje finančního inženýrství v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, čl. 44 (b) a v kontextu s ROP Moravskoslezsko pro období 2007 – 2013. Operační smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 12. 12. 2013 a dodatkem č. 2 ze dne 27. 3. 2014 (dále jen „Původní operační smlouva“).
- (10) V souladu s Původní operační smlouvou obdržel FRM z JHF Moravskoslezsko Podmíněnou půjčku, skládající se z 1. Tranše ve výši 171 117 416,32 Kč (cca 35 % z původně přidělené částky) a z 2. Tranše ve výši 138 242 833,63 Kč (cca 30 % z původně přidělené částky), přičemž se FRM zavázal stejnou výši obdržených prostředků investovat svým jménem na účet EIB, jakožto správce JHF Moravskoslezsko, do Způsobilých projektů městského rozvoje.
- (11) V souladu s Původní operační smlouvou EIB a FRM uzavřeli smlouvu o zřízení zástavního práva k účtu a smlouvu o postoupení práv, jež jsou smlouvami zajišťující EIB záruku k plnění závazků FRM, stanovených v rámci Původní operační smlouvy.
- (12) Dne 20. prosince 2013 byla podepsána mezi EIB, RR MS a FRM smlouva označená jako TRANSFER AGREEMENT, kterou byla veškerá práva a povinnosti vyplývající pro EIB z Původní operační smlouvy a ostatních smluv uzavřených na jejím základě převedena k 1. 1. 2014 na RR MS.
- (13) Ke dni zrušení smlouvy o financování, tj. ke dni 8. 2. 2014 zanikl současně i JHF MORAVSKOSLEZSKO, přičemž jeho činnost k tomuto dni převzala RR MS.
- (14) FRM má v souladu s níže uvedenými podmínkami nárok na odměnu za vyhodnocení, řízení a sledování Způsobilých městských projektů a za další služby poskytnuté na základě této Operační smlouvy v souladu s podmínkami tam stanovenými (dále jen „Projekt JESSICA“);
- (15) Pro účely této Operační smlouvy:
 - „Datum účetní závěrky“ se rozumí 31. prosinec příslušného kalendářního roku;
 - „Datum ukončení dostupnosti“ se rozumí 31. prosinec 2014;
 - „Depozitní bankou“ se rozumí Sberbank CZ, a. s., se sídlem Na Pankráci 1724/129 140 00 Praha - Nusle, Česká republika, IČO: 250 83 325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353, která poskytuje služby úvěrového rizika Konečných příjemců a další služby v oblasti finančního řízení na základě Smlouvy o spolupráci, případně jakákoli jiná banka, která je pro RR MS přijatelná v souladu s článkem 2.05;
 - „Dnem splacení“ se rozumí den, k němuž došlo k uhrazení či odepsání veškerých závazků vzniklých ze Smluv o úvěru a splacení příslušných finančních prostředků RR MS;
 - „Druhou Tranší“ se rozumí provedená výplata částky ve výši 138 242 833,63 Kč FRM ze strany EIB na základě Původní operační smlouvy;
 - „EÚD“ se rozumí Účetní dvůr Evropské unie;
 - „FRM“ se rozumí druhá strana této Operační smlouvy, jež je nástrojem investujícím do jednoho či více Městských projektů ve smyslu článku 44 Nařízení 1083 a která je příjemcem ve smyslu článku 2 odst. 4 Nařízení 1083;

„IFRS“ rozumějí Mezinárodní standardy účetního výkaznictví;

„Integrovaným plánem udržitelného rozvoje měst“ se rozumí systém provázaných činností, jejichž cílem je dosáhnout trvalého zlepšení hospodářských, fyzických, sociálních a ekologických podmínek města či městské oblasti, a to tak, jak je stanoveno ve výzvě k zapojení do výběrového řízení a dále v příslušných vnitrostátních a regionálních předpisech;

„Investiční komisí“ se rozumí orgán vytvořený v rámci FRM, který schvaluje strategické investiční kroky FRM a vyhodnocuje projekty Konečných příjemců, skládající se ze všech Klíčových členů, a v roli pozorovatelů dvou zástupců jmenovaných Řídicím orgánem a jednoho zástupce jmenovaného Depozitní bankou. Tito pozorovatelé nedisponují hlasovacím právem;

„Investiční politikou“ se rozumí politika, která byla vytvořena na základě Obchodního plánu po poradě s EIB a s jejím schválením;

„Klíčovými členy“ se rozumějí Daniel Foltýnek, Tomáš Jirků, Michal Jakl a Dušan Kastl, případně osoby, které tyto členy na základě svého jmenování do Investiční komise nahradí s předchozím souhlasem RR MS v souladu s čl. 8.06 odst. b);

„Konečným datem splacení“ se rozumí den připadající na 20. (dvacáté) výročí uzavření Původní operační smlouvy (tj. dvacet let po uzavření Původní operační smlouvy), tj. 29. 3. 2032;

„Konečným datem vyplacení“ se rozumí datum vymezené v článku 3.01C písm. e);

„Konečným příjemcem“ se rozumí fyzická nebo právnická osoba uskutečňující Způsobilý městský projekt financovaný ze strany FRM v souladu s podmínkami Smlouvy o úvěru;

„Komisí“ se rozumí Evropská komise;

„Krátkodobým úvěrovým ratingem“ se rozumí kdykoliv ve vztahu k jakékoliv entitě jakýkoliv rating stanovený některou ze společností Standard & Poor's Rating Services (divize The McGraw-Hill Companies Inc.), Moody's Investors Services Inc. nebo Fitch Ratings Ltd. (či jejich právními nástupci) pro krátkodobou nezajištěnou nepodřízenou zadluženost takové entity;

„Manažerem FRM“ se rozumí společnost CONTERA Management s.r.o. se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, Česká republika, korespondenční adresa: Průmyslový areál Černokostecká 2246, 251 01 Říčany u Prahy, IČO 28573510, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181670, jež poskytuje FRM poradenské služby na základě Smlouvy o poradenské činnosti;

„Maximálním vystavením riziku“ se rozumí maximální souhrnná výše, ve které se RR MS vystaví riziku podle Operační smlouvy, která nesmí překročit poměrné riziko, které je RR MS připravena nést podle článku 3.05 písm. d), tedy 57,5 % Půjčky;

„Městskou projektovou fiší“ se rozumí v souvislosti s každým Způsobilým městským projektem podrobné informace předkládané ze strany FRM v souladu s článkem 3.01B;

„Městským projektem“ se rozumí partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem nebo jiný Městský projekt zahrnutý do Integrovaného plánu udržitelného rozvoje měst ve smyslu článku 44 Nařízení 1083;

„Manuál JESSICA“ se rozumí manuál vytvořený RR MS, který RR MS poskytne FRM a obsahuje obecná vodítka týkající se požadavků na řádné plnění Operační smlouvy. Tento Manuál JESSICA bude mít výlučně informativní charakter;

„Nařízením 1080“ se rozumí nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 ze dne 5. července 2006, ve znění (mimo jiné) nařízení (ES) č. 397/2009 a nařízení (ES) č. 437/2010, jimiž se stanoví druhy činností, které mohou být financovány z EFRR;

„Nařízením 1083“ se rozumí nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o strukturálních fondech EU, ve znění (mimo jiné) nařízení Rady (ES) č. 284/2009 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 539/2010;

„Nařízením 1828“ se rozumí nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízením Rady, ve znění (mimo jiné) nařízení Komise (ES) č. 846/2009 a nařízení Komise (ES) č. 832/2010;

„Nařízením o strukturálních fondech EU“ se rozumí Nařízení 1080, Nařízení 1083 a Nařízení 1828 a veškeré další právní předpisy uvedené nařízení doplňující či pozměňující;

„Nesrovnalostí“ se rozumí skutečnost definovaná v článku 2 Nařízení 1083;

„Nevyčerpaným zůstatkem“ se rozumí finanční prostředky poskytnuté FRM na základě Smlouvy o převodu nevyčerpaného zůstatku, a představující pro FRM Třetí Tranši;

„Obchodním plánem“ se rozumí obchodní plán předložený FRM v rámci výzvy k zapojení do výběrového řízení;

„Operační smlouvou“ se rozumí tato smlouva, která ke dni své účinnosti nahrazuje Původní operační smlouvu. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, jakož i ostatní závazky, prohlášení, zajištění, jež vznikly na základě Původní operační smlouvy nejsou nahrazením Původní operační smlouvy touto Operační smlouvou nijak dotčena, pokud není výslovně uvedeno jinak, uvedené práva a povinnosti smluvních stran, jakož i ostatní závazky, prohlášení, zajištění se ode dne účinnosti Operační smlouvy řídí touto smlouvou, pokud není výslovně uvedeno jinak;

„Oprávněním“ se rozumí institut definovaný v článku 8.03;

„Platebním dnem“ se rozumí den připadající na každé šestiměsíční výročí vyplacení První tranše až do Dne splacení; v případě, že takový den není Příslušným pracovním dnem, bude Platebním dnem následující Příslušný pracovní den, a to bez navýšení úroku. Všechny tranše mají stanoven Platební den jako stejný den podle šestiměsíčního výročí vyplacení První Tranše dne 5. června 2012;

„Podmíněnou půjčkou“ se rozumí termínovaná půjčka poskytnutá podle této Operační smlouvy, která dosud nebyla FRM vyplacena;

„Poplatkem / Poplatky za správu“ se rozumí poplatek / poplatky, jež mají být zaplacený FRM za funkce vykonávané podle této Operační smlouvy, jejichž podrobný popis je uveden v článku 5;

„Potenciálním případem porušení povinnosti“ se rozumí jakákoli okolnost nebo událost, která by se v případě výpovědi, uplynutí doby odkladu či přijetí rozhodnutí podle této Operační smlouvy stala Případem porušení povinnosti ve smyslu článku 12.01B (Právo požadovat splacení po výzvě k nápravě);

„Právním životního prostředí“ se rozumějí právní předpisy EU, platné mezinárodní smlouvy a veškeré další platné zákonné a podzákonné právní předpisy, jejichž hlavním cílem je zachování, ochrana či zlepšení životního prostředí;

„Pravidly EU“ se rozumějí Nařízení o strukturálních fondech EU, Pravidla EU v oblasti veřejných podpor a veškerá další příslušná nařízení, směrnice nebo pokyny EU;

„Pravidly EU v oblasti veřejných podpor“ se rozumějí pravidla obsažená v člancích 107–109 oddílu 2 hlavy VII „Společná pravidla pro hospodářskou soutěž, daně a sblížování právních předpisů“ konsolidovaného znění Smlouvy o Evropské unii a Smlouvy o fungování Evropské unie (2008/C115/01), (dále je „SFEU“) (dříve obsažená v člancích 87 až 89 Smlouvy o ES), včetně veškeré sekundární legislativy, již mohou být rámcová rozhodnutí, pokyny a blokové výjimky vydané Komisí, judikatura evropských soudů a rozhodnutí Komise týkající se aplikace článků 107 až 109 SFEU;

„Pravidly způsobilosti“ se rozumějí pravidla o Způsobilých výdajích uvedená v člancích 48 až 53 Nařízení 1828, která se použijí v souladu s článkem 13 Nařízení 1080 (s

přihlédnutím k seznamu nezpůsobilých výdajů uvedenému v článku 7 Nařízení 1080) a dále pravidla obsažená v článku 78 a článku 56 Nařízení 1083, stanovená v souladu s článkem 56 odst. 4 Nařízení 1083, přičemž tato pravidla zahrnují veškerá související vnitrostátní a regionální pravidla o způsobilosti;

„Prioritní osou“ se rozumí soubor specifických cílů stanovených v rámci ROP MORAVSKOSLEZSKO;

„Prohlášením o převzetí ručení“ se rozumí prohlášení poskytnuté RR MS Manažerem FRM, jímž se Manažer FRM zavazuje převzít ručení za řádné plnění všech závazků FRM vůči RR MS vyplývajících z Operační smlouvy, a to ve formě stanovené v příloze H;

„Prohlášením o neexistenci střetu zájmů“ se rozumí prohlášení řádně podepsané jednatelem FRM, které v souvislosti s Městským projektem obsahuje:

(a) buď:

- (i) potvrzení o tom, že FRM není ve střetu zájmů ani v potenciálním střetu zájmů týkajícím se Městského projektu; nebo
- (ii) stručný popis takového střetu zájmů / potenciálního střetu zájmů (a mechanismů, které FRM zavede k vypořádání se s potenciálním střetem zájmů);

a ke každému střetu zájmů či potenciálnímu střetu zájmů:

- (b) potvrzení o tom, že Investiční komise / jednatelé FRM byli o takovém střetu zájmů nebo potenciálním střetu zájmů informováni a že jim o něm (a o mechanismech zaváděných k vypořádání se s ním) byly poskytnuty podrobné informace, které jim v dostatečné míře umožní rozhodnout o tom, zda by Městský projekt měl či neměl být realizován (včetně případných doplňujících informací, které byly v rozumné míře vyžádány);
- (c) potvrzení o tom, že Investiční komise/jednatelé FRM schválili Městský projekt a mechanismy zaváděné k vypořádání se s potenciálními střety zájmů; a
- (d) potvrzení o tom, že takový střet zájmů nijak neovlivnil doporučení Městského projektu ze strany FRM a že ani neovlivní způsob, kterým bude FRM Městský projekt řídit anebo vykonávat svá práva vůči Konečnému příjemci;

„Projekt JESICCA“ se rozumí projekt definovaný v bodu 14 úvodních ustanovení;

„Projektovým účtem“ se rozumí účet vedený na jméno Konečného příjemce u Depozitní banky, na který jsou převáděny veškeré částky vyplácené na základě příslušné Smlouvy o úvěru v souladu s podmínkami uvedenými v této Operační smlouvě;

„Předpisy o ochraně osobních údajů“ se rozumí směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 95/46/ES o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2002/58/ES o soukromí a elektronických komunikacích, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, veškeré platné zákonné a podzákonné právní předpisy upravující zpracování osobních údajů a ochranu soukromí a nařízení ES č. 45/2001;

„První Tranší“ se rozumí provedená výplata finanční částky ve výši 171 117 416,32 Kč FRM ze strany EIB na základě Původní operační smlouvy;

„Případem narušení“ se rozumí:

- (a) závažné narušení platebních či komunikačních systémů, případně finančních trhů, jejichž fungování je v každém případě nutné k provádění plateb spojených s touto Operační smlouvou;

anebo

(b) vznik jiné okolnosti, která má za následek narušení (technické nebo systémové povahy) pokladních či platebních činností některé smluvní strany, které jí brání:

(i) v plnění platebních závazků pro ni vyplývajících z této Operační smlouvy; nebo

(ii) v komunikaci s ostatními smluvními stranami;

příčemž takové narušení (vzniklé podle odstavce a) nebo b)) není zapříčiněno a je mimo kontrolu smluvní strany, jejíž činnosti byly narušeny;

„Případem porušení povinností“ se rozumí skutečnost nebo okolnost uvedená v článku 12.01A (Právo na okamžitou žádost o splacení) nebo skutečnost uvedená v článku 12.01B po uplynutí příslušné lhůty (Právo požadovat splacení po výzvě k nápravě);

„Příslušným pracovním dnem“ se rozumí den, kdy jsou banky v České republice otevřeny pro účely všeobecného obchodování;

„Půjčkou“ se rozumí Tranše vyplacené ze strany EIB nebo RR MS, které dosud nebyly v souladu s touto Operační smlouvou splaceny;

„Rezervním účtem“ se rozumí účet vedený na jméno FRM u Depozitní banky, k němuž je ve prospěch RR MS zřízeno zástavní právo, na němž se shromažďují platby prováděné na základě Smluv o úvěru od Konečných příjemců v souladu s článkem 3.03, a z něhož jsou prováděny případné platby Poplatků za správu a platby částek splatných podle této Operační smlouvy. Rezervní účet je úročeným účtem s úrokem stanoveným v souladu s článkem 2.03;

„ROP MORAVSKOSLEZSKO“ rozumí Regionální operační program MORAVSKOSLEZSKO pro roky 2007 – 2013 z Evropského fondu pro regionální rozvoj;

„Skupinou“ se rozumí FRM a jeho konsorcia nebo členové anebo dceřiné společnosti;

„Smlouvou o poradenské činnosti“ se rozumí smlouva o poradenské činnosti mezi FRM a Manažerem FRM, na jejímž základě Manažer FRM poskytuje určité poradenské služby týkající se Projektu JESSICA.;

„Smlouvou o postoupení pohledávek“ se rozumí smlouva uzavřená v souladu s článkem 3.02, na základě které FRM postupuje veškeré pohledávky a ostatní práva vyplývající ze Smluv o úvěru na RR MS;

„Smlouvou o převodu nevyčerpaného zůstatku“ se rozumí smlouva uzavřená mezi RR MS, FRM a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. (dále jen „ČMZRB“) dne 10. 7. 2014, která upravuje převod Nevyčerpaného zůstatku z ČMZRB na FRM;

„Smlouvou o spolupráci“ se rozumí smlouva uzavřená mezi FRM, Manažerem FRM a Depozitní bankou, na jejímž základě Depozitní banka poskytuje služby úvěrového rizika Konečných příjemců a další služby v oblasti finančního řízení;

„Smlouvou o úvěru“ se rozumí ujednání o úvěru mezi FRM a Konečnými příjemci za účelem (úplného nebo částečného) financování Způsobilých městských projektů, jež obsahuje ustanovení uvedená v příloze B;

„Splatnými částkami“ se rozumějí neuhrazené finanční prostředky, které mají být poskytnuty FRM v souladu s jednotlivými Smlouvami o úvěrech ze strany Konečných příjemců;

„Splatným úrokem“ se rozumí

(a) ve vztahu ke kladným částkám na Rezervním účtu úroky připsané ke kladnému zůstatku na Rezervním účtu, a to buď od a) data první platby na Rezervní účet nebo b) předcházejícího Platebního dne, podle toho, který z těchto dnů nastal později; a

(b) ve vztahu ke Smlouvě o úvěru úroky splatné podle Smlouvy o úvěru (včetně případného úroku z prodlení podle Smlouvy o úvěru) a obdrženého buď po

a) dni uzavření původní Operační smlouvy nebo b) předcházejícím Platebním dni, podle toho, který z těchto dnů nastal později;

„Spolufinancováním“ se rozumí (finanční či jiný) příspěvek na Městský projekt, pocházející buď ze zdrojů veřejného anebo soukromého sektoru, včetně zdrojů FRM, Manažera FRM a Depozitní banky;

„Stanoveným dnem výplaty“ se rozumí den, na který je naplánováno vyplacení Tranší v souladu s článkem 1.02B;

„Strukturálními fondy EU“ se rozumějí finanční prostředky poskytované v souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU;

„Tranšemi“ nebo „všemi Tranšemi“ se rozumí provedená nebo plánovaná výplata První, Druhé a Třetí Tranše finančních prostředků poskytovaných FRM ze strany EIB nebo RR MS na základě Původní operační smlouvy nebo této Operační smlouvy;

„Třetí Tranší“ se rozumí provedená nebo plánovaná výplata částky ve výši 107 708 492,70 Kč FRM na základě Smlouvy o převodu nevyčerpaného zůstatku;

„Ukazateli výstupu“ se rozumějí ukazatele výstupu, které FRM pravidelně vykazuje jako součást zprávy podle článku 10.01A;

„Úrokem z prodlení“ se rozumí roční sazba ve výši 3 (tři) procent;

„Vnitrostátními orgány“ se rozumějí orgány uvedené v článku 10.03;

„Výplatním účtem“ se rozumí účet vedený na jméno FRM u Depozitní banky, na nějž se skládají veškeré výplaty prováděné na základě Původní operační smlouvy nebo této Operační smlouvy, k němuž je ve prospěch RR MS zřízeno zástavní právo, a z něhož jsou prováděny případné platby Poplatků za správu. Výplatní účet je úročeným účtem s úrokem stanoveným v souladu s článkem 2.03;

„Významnou negativní změnou“ se rozumí jakákoli skutečnost nebo změna podmínek týkající se některého člena Skupiny, která podle rozumného mínění RR MS: (1) výrazně zhoršuje schopnost FRM plnit své finanční či jiné závazky z této Operační smlouvy; (2) výrazně zhoršuje obchodní či finanční podmínky nebo perspektivu FRM nebo Skupiny jako celku; nebo (3) negativně ovlivňuje případné Zajištění poskytnuté ze strany FRM nebo jiného člena Skupiny ve prospěch RR MS;

„Významnou negativní změnou (Manažer FRM)“ se rozumí v souvislosti s Manažerem FRM jakákoli skutečnost nebo změna podmínek týkající se Manažera FRM, která podle rozumného mínění RR MS výrazně zhoršuje schopnost Manažera FRM plnit své závazky ze Smlouvy o poradenské činnosti;

„Zajištěním“ a „Zajišťovacím právem“ se rozumí jakékoli zástavní, zadržovací nebo zajišťovací právo, případně jakékoli jiné ujednání mající účinky poskytnutí zajištění;

„Zajišťovacími listinami“ se rozumí Smlouva o postoupení pohledávek, Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu a Prohlášení o převzetí ručení;

„Zástavním právem k účtu“ se rozumí zástavní právo zřízené FRM ve prospěch RR MS k Výplatnímu účtu a Rezervnímu účtu, a to ve formě stanovené v příloze D;

„Změnou ve vlastnické struktuře“ se rozumí situace, za které Manažer FRM, který k datu uzavření této Operační smlouvy vlastnil nebo ovládal 100 % akcií či hlasovacích práv ve FRM, přestane vlastnit či ovládat 100 % akcií či hlasovacích práv ve FRM;

„Změnou legislativy“ se rozumí změna, zrušení nebo doplnění jakéhokoli zákonného či podzákonného právního předpisu, případně rozhodnutí vydaného na základě platného právního předpisu, včetně Nařízení o strukturálních fondech EU, které by mohlo podstatným způsobem negativně ovlivnit dokončení Způsobilých městských projektů nebo které by zapříčinilo protiprávnost, neplatnost či neúčinnost realizace Způsobilých městských projektů;

„Způsobilým městským projektem“ se rozumí partnerství veřejného a soukromého sektoru nebo jiný projekt zahrnutý do Integrovaného plánu udržitelného rozvoje měst ve

smyslu článku 44 Nařízení 1083 a rovněž do Investiční politiky, případně následně nahrazený v souladu s postupem stanoveným v Investiční politice a schválený Řídicím orgánem v souladu s Městskou projektovou fiší podle článku 3.01B;

„Způsobilým výdajem“ se rozumí výdaj související s Projektem JESSICA, který je uskutečněn v souladu s Pravidly způsobilosti;

„Žádostí o vyplacení“ se rozumí sdělení ve formě stanovené v příloze E;

„Životním prostředím“ se rozumí následující, a to do té míry, v níž ovlivňují dobré životní podmínky lidí: a) fauna a flora; b) půda, voda, vzduch, klima a krajina; c) kulturní dědictví a zastavěné prostředí, přičemž zahrnuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a sociální dopady Městských projektů.

Struktura

(16) Pokud je v této Operační smlouvě odkazováno na články, úvodní ustanovení, dodatky a přílohy, jedná se s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, o odkazy na články, úvodní ustanovení, dodatky a přílohy této Operační smlouvy.

(17) Není-li uvedeno jinak, má se za to, že tam, kde se v této Operační smlouvě odkazuje na:

- a) „RR MS“, „FRM“, „Manažera FRM“, „Depozitní banku“ nebo „Konečného příjemce“, zahrnují tyto termíny rovněž jejich právní nástupce, přípustné postupníky a přípustné nabyvatele;
- b) „aktiva“, zahrnuje tento termín veškerý současný a budoucí majetek, výnosy a práva, a to jakéhokoli druhu;
- c) tuto Operační smlouvu či jinou smlouvu nebo listinu, rozumí se tím tato Operační smlouva či jiná smlouva nebo listina v aktuálním novelizovaném, doplněném, rozšířeném nebo upraveném znění;
- d) „osobu“, zahrnuje tento termín jakoukoliv fyzickou osobu, obchodní společnost, vládu, stát nebo státní orgán, případně jakékoliv sdružení, trust, společný podnik, konsorcium nebo partnerství (ať už má právní subjektivitu či nikoli);
- e) slova v množném čísle, rozumí se tím i tato slova v jednotném čísle, a naopak;
- f) „předpis“, zahrnuje tento termín jakékoliv předpisy, pravidla, směrnice, požadavky a pokyny (ať už mají či nemají sílu zákona) jakýchkoliv vládních, mezivládních nebo nadnárodních orgánů, agentur či oddělení nebo jakýchkoliv správních, samosprávních nebo jiných orgánů či organizací;
- g) zákonné ustanovení, rozumí se tím příslušné ustanovení v aktuálním a platném znění;

se smluvní strany dohodly na následujícím:

Článek 1

Podmíněná půjčka a vyplacení

1.01 Výše Podmíněné půjčky

RR MS touto Operační smlouvou poskytuje FRM a FRM přijímá termínovanou půjčku ve výši 417 068 742,65 Kč (dále jen „Podmíněná půjčka“). RR MS vyplatí/vyplatila Podmíněnou půjčku ve třech Tranších.

1.02 Postup vyplacení

1.02A Žádost o vyplacení

- (a) V případě Třetí Tranše jsou podmínky jejího vyplacení uvedeny ve Smlouvě o převodu nevyčerpaného zůstatku.
- (b) V případě, kdy zejména s ohledem na úspěšnost při investování finančních prostředků podle čl. 1.01 ze strany FRM rozhodne RR MS o poskytnutí dalších finančních prostředků ve formě Podmíněné půjčky ve prospěch FRM a FRM projeví o tuto Podmíněnou půjčku zájem, uzavřou mezi sebou smluvní strany dodatek k této Operační smlouvě.
- (c) Po podpisu dodatku k Operační smlouvě podle předchozího bodu až do 15 (patnácti) dnů před Datem ukončení dostupnosti FRM předloží RR MS Žádost o vyplacení za účelem vyplacení Podmíněné půjčky. S ohledem na dostupnost finančních prostředků může RR MS vyplatit Podmíněnou půjčku do 2 (dvou) kalendářních měsíců od data Žádosti o vyplacení. Žádost o vyplacení musí uvádět preferované datum výplaty Tranše, kterým bude Pracovní den spadající nejméně 15 (patnáct) dnů po datu Žádosti o vyplacení připadající nejpozději na nebo před Datum ukončení dostupnosti („Navrhovaný den výplaty“), pokud není předem dohodnuto jinak.
- (d) Žádost o vyplacení je neodvolatelná.

1.02B Oznámení o vyplacení

Vyhovuje-li Žádost o vyplacení podmínkám tohoto článku 1.02, RR MS nejpozději 10 (deset) dnů před Navrhovaným dnem výplaty Tranše doručí FRM oznámení o vyplacení obsahující:

- (i) výši Tranše;
- (ii) Stanovený den výplaty.

1.02C Výplatní účet

Tranše bude vyplacena přímo na Výplatní účet.

1.02D Splátky / zálohy neurčené k opětovnému čerpání

Žádné částky půjčené podle této smlouvy, které byly splaceny či uhrazeny předem, nemohou být opětovně čerpány.

1.03 Měna výplaty

RR MS vyplatí Tranši v českých korunách.

1.04 Podstatné podmínky pro výplatu

Podmínkou pro vyplacení Podmíněné půjčky podle článku 1.02 je skutečnost, že RR MS od FRM nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů před Stanoveným dnem výplaty obdržela následující dokumenty či doklady, které budou pro RR MS formou i obsahem uspokojivé a budou řádně podepsané osobou oprávněnou k podpisu:

- (a) aktualizované oznámení o zřízení Zástavního práva k účtu pro navýšenou půjčku, a to k Výplatnímu účtu a Rezervnímu účtu ve prospěch RR MS v souladu s přílohou D;
- (b) potvrzení od FRM pro navýšenou půjčku ve formě dle přílohy F;
- (c) řádně provedené Prohlášení o převzetí ručení s ověřeným podpisem zástupce Manažera FRM pro navýšenou půjčku ve formě dle přílohy H;
- (d) ověřenou kopii poslední roční účetní závěrky Manažera FRM.

RR MS není povinna Tranši vyplatit, pokud k datu Žádosti o vyplacení nebo ke Stanovenému dnu výplaty:

- (i) prohlášení a záruky uvedené v článku 8.07 nejsou ve všech ohledech pravdivé;
- (ii) nastal a trvá Příklad porušení povinnosti nebo Potenciální případ porušení povinnosti;
- (iii) došlo k Výrazné negativní změně.

1.05 Odklad výplaty

1.05A Důvody odkladu

Nebyla-li některá z podmínek uvedených v článku 1.04 k příslušnému datu a ke Stanovenému dnu výplaty splněna, bude vyplacení odloženo na den, na němž se RR MS a FRM dohodnou, nejdříve však na den následující 5 (pět) Pracovních dnů po splnění všech podmínek nezbytných k výplatě.

1.05B Odškodné za odklad

V případě odkladu nebude hrazeno žádné odškodné.

1.06 Zrušení a pozastavení

- a) RR MS může písemným oznámením zaslaným FRM kdykoli s okamžitou účinností pozastavit anebo zrušit vyplacení Podmíněné půjčky nebo její části:
 - (i) pokud nastane Příklad porušení povinnosti;
 - (ii) pokud dojde k Významné negativní změně;
 - (iii) pokud není Podmíněná půjčka vyplacena do Data ukončení dostupnosti.
- b) RR MS nevzniká v důsledku zrušení či pozastavení vyplacení ani v souvislosti s ním žádná odpovědnost.

1.07 Sankce za nepředložení řádné Žádosti o vyplacení nebo za nesplnění podmínek nezbytných pro výplatu

FRM se zavazuje předložit RR MS Žádost o vyplacení za účelem vyplacení Podmíněné půjčky v souladu s touto Operační smlouvou, tj. mimo jiné s uvedením preferovaného data výplaty připadajícího nejpozději na Datum ukončení dostupnosti. FRM se dále zavazuje splnit podmínky nezbytné pro výplatu nejpozději 5 (pět) Pracovních dnů před Datem ukončení dostupnosti. Pokud FRM nesplní některou z výše uvedených

povinností, má RR MS právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % Podmíněné půjčky. Právem RR MS požadovat smluvní pokutu není nijak dotčeno právo RR MS požadovat zákonnou náhradu škody.

Článek 2

Půjčka

2.01 Výše půjčky

- (a) Půjčka se skládá z celkové částky všech Tranší vyplacených ze strany EIB nebo RR MS a nesplacených v rámci Podmíněné půjčky.
- (b) FRM je povinen mít složenou Půjčku na Výplatním účtu až do jejího vyplacení podle Smluv o úvěru v souladu se Zástavním právem k účtu a článkem 3.01B.
- (c) Veškeré částky splácené Konečnými příjemci podle Smluv o úvěru musejí být vyplaceny na Rezervní účet a ze strany FRM na Rezervním účtu drženy až do okamžiku jejich převodu RR MS podle článku 6.01 a Zástavního práva k účtu.

2.02 Měna splátek, úroků a jiných úhrad

Úroky, splátky a další úhrady, jež má FRM povinnost zaplatit nebo převést podle této smlouvy, budou prováděny v Kč.

2.03 Úroková sazba

- (a) FRM zaplatí každý Platební den z Půjčky úrok ve výši Splatného úroku. FRM je povinen zajistit, že Výplatní účet i Rezervní účet bude otevřen jako úročený účet.
- (b) Výplatní účet bude prostřednictvím termínovaných podúčtů k Výplatnímu účtu úročen následující sazbou lišící se podle doby uložení výplat na účtu:

Období	Měna	Termínovaný vklad (% p.a.)
1 týden	Kč	0,70%
1 měsíc	Kč	0,80%
3 měsíce	Kč	0,95%
6 měsíců	Kč	1,30%
1 rok	Kč	1,55%
2 roky	Kč	1,90%

- (c) FRM převede finanční prostředky z Půjčky na termínovaný podúčet podle písm. (b) nejpozději do 5 (pěti) dnů od připsání finančních prostředků z Půjčky na Výplatní účet. Maximální částka, kterou je FRM oprávněn ponechávat na Výplatním účtu, bez nutnosti úročení podle písm. (b) je 1000 Kč (jedentisíc korunčeských).
- (d) FRM má povinnost zajistit, že u Rezervního účtu bude sjednáno úročení v takové výši, kterou je možné v daném okamžiku, s přihlédnutím k aktuální výši úrokových sazeb termínovaných vkladů na trhu, považovat za nejvýhodnější. RR MS je oprávněna vyzvat FRM k doložení výhodnosti takto nastaveného úročení u Rezervního účtu, případně FRM vyzvat k úpravě úročení u Rezervního účtu tak, aby finanční prostředky na Rezervním účtu byly úročeny vždy co nejvýhodněji.

2.04 Použití úroků

- (a) Veškeré úroky vzniklé na kladném zůstatku Výplatního účtu budou na Výplatní účet připisovány čtvrtletně, přičemž FRM je použije pro účely poskytování finančních prostředků na základě Smluv o úvěru, a to způsobem uvedeným v této Operační smlouvě.
- (b) Veškeré úroky vzniklé na kladném zůstatku Rezervního účtu budou na Rezervní účet připisovány čtvrtletně, přičemž budou vypláceny RR MS (po odečtení případných jiných plateb z Rezervního účtu) každý Platební den.

2.05 Výměna depozitní banky

V případě, že si Depozitní banka, či v případě absence ratingu mateřská společnost (většinový společník) Depozitní banky (či v případě absence ratingu většinový společník mateřské společnosti) neudrží jeden Krátkodobý úvěrový rating alespoň na úrovni P-2/F3, FRM zahájí neprodleně jednání s RR MS za účelem sjednání zmírňujících opatření či případné výměny Depozitní banky. Pokud bude RR MS na základě tohoto jednání požadovat, aby FRM Depozitní banku vyměnil, FRM do 10 (deseti) Příslušných pracovních dnů od data tohoto požadavku otevře nové účty nahrazující Výplatní a Rezervní účet u banky označené ze strany FRM a přijatelné pro RR MS, přičemž FRM zajistí, aby bylo k Depozitnímu i Rezervnímu účtu u této nové Depozitní banky zřízeno zástavní právo obdobné Zástavnímu právu k účtu, a aby byly zůstatky na Výplatním a Rezervním účtu k tomuto datu převedeny na účty nové. V případě, že by nebylo možné nalézt žádnou banku, která by splňovala výše uvedené požadavky, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že budou nadále jednat, aby našly přijatelné alternativní řešení. FRM se dále zavazuje ve lhůtě 10 (deset) Příslušných pracovních dnů od data výše uvedené žádosti o výměnu Depozitní banky uzavřít / zajistit, aby FRM Manažer uzavřel novou Smlouvu o spolupráci s novou Depozitní bankou, a to v zásadě za stejných podmínek, za nichž byla uzavřena předchozí Smlouva o spolupráci, a s předchozím souhlasem RR MS. FRM ponese veškeré náklady vzniklé při úkonech uskutečňovaných podle tohoto článku. Jestliže bude mít nová Depozitní banka Krátkodobý úvěrový rating vyšší než P-2/F3, smluvní strany se v souladu s tím dohodnou na změně tohoto ustanovení.

Článek 3

Smlouvy o úvěru

3.01 Správa Podmíněné půjčky

Finanční prostředky Půjčky mohou být použity výhradně pro financování Způsobilých městských projektů prostřednictvím Smluv o úvěru.

3.01A Výběr Způsobilých městských projektů

FRM je povinen zajistit, aby z finančních prostředků Půjčky byly financovány pouze Způsobilé městské projekty, aby tak Půjčka nemohla být ze strany FRM nebo Manažera FRM přímo či nepřímo použita:

- na žádné partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem nebo jiný projekt, který není zahrnut do Integrovaného plánu udržitelného rozvoje měst;

- na žádné partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem nebo jiný projekt, jenž zahrnuje vytváření a rozvoj finančních nástrojů, jakými je například rizikový kapitál, půjčka nebo garanční fondy;
- na žádné partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem nebo jiný projekt, který nespadá do povolené oblasti pokryté Integrovaným plánem udržitelného rozvoje měst;
- na žádné partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem nebo jiný projekt, který nemá dle rozumného mínění Manažera FRM životaschopný obchodní plán spojený s realizací Smlouvy o úvěru poskytnuté prostřednictvím FRM;
- tam, kde Smlouva o úvěru porušuje Pravidla EU v oblasti veřejných podpor;
- na re financování Městských projektů, které již byly dokončeny;
- na Městské projekty, které nesplňují požadavky Investiční politiky.

3.01B Závazek poskytnout finanční prostředky podle Smluv o úvěru (postup)

FRM se zaváže poskytnout finanční prostředky z Výplatního účtu na základě Smluv o úvěru pouze v souladu s postupem uvedeným v tomto článku 3.01B.

- (i) FRM nejméně 10 (deset) Pracovních dnů před uzavřením příslušné Smlouvy o úvěru předloží RR MS Městskou projektovou fiši.
- (ii) Tuto Městskou projektovou fiši musí podepsat osoba oprávněná podepisovat za FRM. Městské projektové fiše musejí obsahovat:
 - (1) částku navrhované Smlouvy o úvěru v Kč;
 - (2) název a stručný popis Městského projektu;
 - (3) potvrzení o tom, že: (i) financování Městského projektu a (ii) podmínky Smlouvy o úvěru byly schváleny rozhodnutím statutárního orgánu FRM a Investiční komisí na jejím zasedání za přítomnosti všech pozorovatelů;
 - (4) potvrzení o tom, že Městský projekt je v souladu s Pravidly způsobilosti Pravidly EU v oblasti veřejných podpor;
 - (5) potvrzení o tom, že je Městský projekt v souladu s Investiční politikou;
 - (6) potvrzení o tom, že částka Způsobilých výdajů městského projektu bude odpovídat kritériím způsobilosti stanoveným v ROP MORAVSKOSLEZSKO a bude možné ji vyplatit do Konečného data vyplacení;
 - (7) v případě, že Městské projekty spadají do opatření 2.3 Prioritní osy 2 ROP Moravskoslezsko (revitalizace / regenerace brownfields), potvrzení o tom, že byl získán posudek Ministerstva životního prostředí nebo prohlášení Konečných příjemců, podle kterého se daný Městský projekt netýká závažných starých ekologických zátěží, které spadají do působnosti Operačního programu Životní prostředí;
 - (8) potvrzení o tom, že investice do Městského projektu bude provedena s příslušnou ekvivalentní částkou Spolufinancování, která představuje minimálně 25 %, nestanoví-li Pravidla EU v oblasti veřejných podpor jinak, Městského projektu, a to s podmínkou, že platební povinnosti Konečného příjemce v souvislosti s Městským projektem činí minimálně stejný díl jako jiné platební povinnosti Konečného příjemce;
 - (9) a rovněž musejí obsahovat Prohlášení o neexistenci střetu zájmů řádně podepsané oprávněným zástupcem FRM.
- (iii) FRM současně s Městskou projektovou fiší předloží RR MS k připomínkování návrh Smlouvy o úvěru. Případné připomínky ze strany RR MS FRM zapracuje bezprodleně do předloženého návrhu Smlouvy o úvěru.

- (iv) Poté, co RR MS odsouhlasí návrh Smlouvy o úvěru, může FRM předložit Smlouvu o úvěru k podpisu Konečnému příjemci.
- (v) FRM ukončí uzavírání závazků poskytnout finanční prostředky Smlouvami o úvěru do 30. dubna 2015.

3.01C Výplaty a kontrola plnění Smluv o úvěru

- (a) FRM vyplatí finanční prostředky dle Smlouvy o úvěru z Výplatního účtu na daný Projektový účet pouze na základě přijetí faktur souvisejících s implementací Způsobilého městského projektu.
- (b) FRM zajistí, že se Konečný příjemce zaváže použít finanční prostředky ze Smluv o úvěru výhradně pro účely realizace Způsobilého městského projektu.
- (c) Dojde-li k porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, zůstává FRM odpovědný za správu a vymáhání práv a Zajišťovacích práv v souvislosti se Smlouvou o úvěru a zůstává odpovědný za správu a používání všech zástavních a jiných zajišťovacích opatření v souvislosti s danými Smlouvami o úvěru.
- (d) FRM je povinen:
 - (i) shromažďovat dokumentaci dokládající, že Způsobilé městské projekty jsou způsobilé z hlediska Nařízení o strukturálních fondech EU, Pravidel EU v oblasti veřejných podpor a jiných platných právních předpisů;
 - (ii) řídit a monitorovat řádné plnění Smluv o úvěru;
 - (iii) monitorovat Způsobilé městské projekty v souladu s řádnou bankovní praxí, a to mimo jiné tím, že bude kontrolovat finanční výkazy, posuzovat Smlouvy o úvěru a kontrolovat (bude-li to zapotřebí i vymáhat) dodržování jednotlivých ustanovení Smluv o úvěru;
 - (iv) informovat RR MS v souladu s ustanoveními článku 10, zda nastal případ porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru anebo je zahrnutý do Seznamu případů porušení povinností (ve smyslu bodu (4) přílohy B), pokud se Smlouva o úvěru stane předmětem intenzivní správy FRM nebo pokud je Smlouva o úvěru klasifikována jako neplněná podle standardů FRM;
 - (v) vyrozumět RR MS o všech Nesrovnalostech dle platných právních norem v případě, že se FRM dozví o jakýchkoli Nesrovnalostech souvisejících se Smlouvami o úvěru, a to bezodkladně v souladu s ustanoveními článku 10.01 písm. d) pododst. v) a článku 10.02 písm. c) pododst. v);
 - (vi) v případě Nesrovnalosti vynaložit maximální úsilí k jejímu vyšetření a k vymožení částek Smluv o úvěru, které tuto Nesrovnalost tvoří, a k jejich připsání na Rezervní účet;
 - (vii) uplatňovat své nároky vůči Konečnému příjemci důsledně, ať už prostřednictvím jednání nebo soudního řízení; a
 - (viii) použít stejnou míru pečlivosti při vymáhání Splatných částek, jako by se jednalo o vymáhání jeho vlastních finančních prostředků.
- (e) FRM dokončí vyplácení finančních prostředků na základě Smluv o úvěru z Výplatního účtu do 31. prosince 2015 (dále jen „Konečné datum vyplacení“).

3.01D Neprovedení výplaty finančních prostředků z Půjčky

Pokud by ke Konečnému datu vyplacení nebyla vyplacena celá částka Půjčky Konečným příjemcům dle Smluv o úvěru, je FRM o této skutečnosti povinen informovat RR MS a FRM je povinen v den Konečného data vyplacení zaplatit RR MS

celou nevyplacenou částku, jež se nachází na Výplatním účtu (navýšenou o vzniklý úrok). Pokud by tato nevyplacená částka Půjčky (navýšená o vzniklý úrok) převyšovala částku finančních prostředků poskytnutých FRM v podobě Třetí Tranše (bez vzniklých úroků), uhradí FRM smluvní pokutou ve výši 2 % z tohoto rozdílu.

3.02 Postoupení pohledávek a práv ze Smluv o úvěru

FRM postoupí RR MS veškeré pohledávky a další práva ze Smluv o úvěru podle Smlouvy o postoupení pohledávek. FRM je povinen o tomto postoupení písemně uvědomit jednotlivé Konečné příjemce, s nimiž uzavřel Smlouvu o úvěru, a podniknout veškeré kroky, které od něj lze spravedlivě požadovat k tomu, aby od jednotlivých Konečných příjemců získal příslušné potvrzení. FRM předá RR MS kopie uzavřené Smlouvy o úvěru a příslušného oznámení o postoupení pohledávek a potvrzení do 10 (deseti) Pracovních dnů od uzavření každé Smlouvy o úvěru.

FRM je nadále odpovědný za inkaso pohledávek od Konečných příjemců a monitorování plnění Smluv o úvěru dle článku 3.01C, dokud RR MS neoznámí, že musí být pohledávky placeny přímo RR MS.

3.03 Inkaso pohledávek dle Smluv o úvěru

FRM je povinen zajistit, že budou všechny pohledávky ze Smluv o úvěru zaplacený přímo na Rezervní účet, a bude informovat každého Konečného příjemce o tom, že veškeré částky náležející FRM podle Smlouvy o úvěru je třeba hradit na Rezervní účet.

3.04 Splacení finančních prostředků dle Smluv o úvěru a omezená finanční odpovědnost

Bez ohledu na ostatní ustanovení této Operační smlouvy má RR MS nárok obdržet pouze částky, jež jsou připsány na Rezervní účet formou zaplacení Splatných částek a FRM nemá dle této smlouvy žádnou finanční odpovědnost nad rámec těchto částek, s výjimkou následujících případů:

- (i) toto omezení neplatí v případě porušení článku 3.03;
- (ii) toto omezení se netýká závazků dle článku 12.02;
- (iii) toto omezení neplatí v případě, že FRM neuhradí vzniklé a splatné úroky uvedené v písmenu a) definice Splatného úroku;
- (iv) toto omezení se nevztahuje na částky splatné dle článku 3.05, pokud došlo k překročení Maximálního limitu nenávratnosti.

3.05 Zesplatnění a odepsání Smluv o úvěru

- (a) Pokud RR MS neinformuje FRM jinak, FRM zesplatní Smlouvu o úvěru v případě, že nebudou jakékoliv příslušné Splatné částky zaplacený Konečným příjemcem do 60 (šedesáti) dnů ode dne splatnosti.
- (b) FRM nesmí zprostit žádného Konečného příjemce jeho povinností ze Smlouvy o úvěru ani nesmí odepsat žádné Splatné částky či jejich část bez souhlasu Investiční komise přijatého na jejím zasedání za přítomnosti všech pozorovatelů.
- (c) FRM musí předložit RR MS podrobné písemné vysvětlení, jež dokládá, že odpis Smlouvy o úvěru nebyl způsoben tím, že by FRM porušil článek 8.04 (Řádný výkon obchodní činnosti), a to do 15 (patnácti) Pracovních dnů po souhlasu Investiční komise uvedeného v článku 3.05 písm. b). V případě nepředložení takového dokladu může RR MS dle svého uvážení rozhodnout, že odepsání Smlouvy o úvěru bylo způsobeno tím, že FRM porušil článek 8.04 (Řádný výkon obchodní činnosti).

- (d) Aniž by byla dotčena platnost výše uvedeného, pokud poměr odepsaných částek kdykoli přesáhne 15 % (patnáct procent) Půjčky (dále jen „Maximální limit nenávratnosti“), zaplatí FRM RR MS smluvní pokutu ve výši 50 % (padesát procent) odepsaných částek, které Maximální limit nenávratnosti přesahují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude částka výše uvedené smluvní pokuty uhrazena nejpozději v následující Platební den.

Pokud FRM získá jakékoli odepsané částky, převede je v souladu s ustanoveními této smlouvy RR MS. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost FRM zaplatit smluvní pokutu v souladu s výše uvedeným písmenem d), přičemž se smluvní strany dohodly, že její částka bude podle toho náležitě vyrovnána.

3.06 Podmínky Smluv o úvěru

FRM se zavazuje zajistit, aby podmínky všech Smluv o úvěru odpovídaly podmínkám uvedeným v příloze B.

3.07 Změna legislativy

- (a) Pro případ Změny legislativy se smluvní strany dohodly, že zahájí jednání za účelem odpovídajících změn Operační smlouvy a všech souvisejících dokumentů, a to tak, aby minimalizovaly vliv této Změny legislativy. Pokud nebudou schopny se dohodnout, sjednají možnosti zrušení a ukončení Operační smlouvy.
- (b) RR MS nevzniká v důsledku změny legislativy ani v souvislosti s ní žádná odpovědnost.

Článek 4

Sdílení rizika

4.01 Úvěrové riziko RR MS

V souladu s právem, jímž se řídí Operační smlouva, především pak s ohledem na předvídatelnost škod, rizika, jež přebírá RR MS dle Operační smlouvy, a veškerá potenciální odpovědnost RR MS dle Operační smlouvy v žádném případě nepřekročí míru Maximálního vystavení riziku. FRM není oprávněn požadovat od RR MS na základě této Operační smlouvy úhradu či náhradu žádných nákladů, nároků, přímých či nepřímých ztrát ani výdajů v rozsahu převyšujícím míru Maximálního vystavení riziku.

4.02 Podíl FRM na úvěrovém riziku

Odpovědnost za veškeré ztráty převyšující míru Maximálního vystavení riziku ponese FRM.

Článek 5

Poplatek za správu

5.01 Právo FRM na Poplatek za správu

- (a) V souladu s ustanovením písmene b) má FRM právo na uhrazení Poplatků za správu za služby řádně poskytované na základě této smlouvy.

- (b) Poplatky za správu v souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU zahrnují veškeré poplatky a náklady vzniklé FRM v souvislosti se správou Smluv o úvěru a s jinými doplňkovými aktivitami. FRM nemá právo požadovat úhradu výše uvedeného od Konečných příjemců. Nárok na Poplatek za správu nevznikne v případě, že FRM poruší ustanovení článku 12.01A nebo 12.01B a následky svého porušení nenapraví. Pokud FRM neplní své přetrvávající závazky z Projektu JESSICA podle článku 8.02 písm. a), povede to ke snížení Poplatků za správu dle přílohy G.

5.02 Výpočet Poplatku za správu

- (a) Poplatek za správu vypočtený pro část roku bude stanovený na základě roku s 365 (tři sta šedesátí pěti) dny a s použitím aktuálního počtu dnů v daném kalendářním měsíci.
- (b) Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 5.02 písm. d) a v souladu s omezeními stanovenými v Nařízení o strukturálních fondech EU bude Poplatek za správu vypočtený a stane se splatným podle pravidel uvedených v příloze G.
- (c) Poplatek za správu se nebude počítat z žádného úroku, který FRM získá z vkladů na Výplatní a Rezervní účet nebo který je placen dle Smluv o úvěru.
- (d) Poplatek za správu bude vypočten v souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU, především dle prahů stanovených článkem 43 odst. 4 Nařízení 1828.

5.03 Platba Poplatku za správu

- (a) FRM vzniká nárok na úhradu Poplatku za správu 2 x ročně, a to vždy v Platební den. Poplatek za správu do 31. 12. 2015 se hradí dopředu na příslušné 6-ti měsíční období, Poplatek za správu od 1. 1. 2016 se hradí zpětně za příslušné 6-ti měsíční období, a to ve výši dle přílohy G.
- (b) Nejpozději 20 (dvacet) dnů před Platebním dnem FRM zašle RR MS oznámení o vypočtené výši Poplatku za správu pro příslušné 6-ti měsíční období, včetně vyčíslení výše DPH z této částky dle článku 5.03 písm. c). Řídící orgán zašle FRM souhlas/ připomínky k oznámení o výši Poplatku za správu nejpozději 5 dnů před Platebním dnem. Poté, co RR MS správnost výpočtu Poplatku za správu, včetně částky DPH, písemně potvrdí, je FRM oprávněn provést úhradu Poplatku za správu a příslušné částky DPH pro vykazované období.
- (c) Pokud nebude ze strany RR MS stanoveno jinak, zejména s ohledem na konečné rozhodnutí příslušných orgánů státní správy ve věci možného uplatňování DPH k Poplatku za správu dle této Operační smlouvy, je FRM oprávněn společně s Poplatkem za správu požadovat rovněž úhradu DPH v zákonné výši z této částky. DPH bude hrazeno vždy z Rezervního účtu; pokud by v Platební den na Rezervním účtu nebyly dostatečné finanční prostředky k úhradě DPH, uhradí se pouze část do výše dostupných finančních prostředků na Rezervním účtu s tím, že zbývající neuhrazená část DPH bude uhrazena v následující Platební den. Poprvé si FRM uplatní DPH podle tohoto ustanovení k Platebnímu dni 5. 12. 2014, a to zpětně z částky Poplatků za správu od 1.1.2014 do 5.12.2014 a současně z částky Poplatku za správu pro nadcházející 6-ti měsíční období, tj. 6.12.2014 – 5.6.2015.
- (d) Po Konečném datu vyplacení platí, že pokud nebudou částky na Rezervním účtu v Platební den dostatečné k pokrytí Poplatků za správu, je FRM oprávněn vybrat dlužný Poplatek za správu následující dva Platební dny, a to výhradně z částek, které zůstanou na Rezervním účtu po úplném splacení Poplatku za správu splatného v ten daný následující Platební den. Aby nedošlo k pochybnostem,

Poplatek za správu splatný k danému Platebnímu dni nemůže narůstat a být splatný k třetímu nebo jakémukoli dalšímu Platebnímu dni následujícím po takto stanoveném Platebním dnu.

- (e) V případě porušení povinností stanovených Smlouvou o úvěru v důsledku insolvence Konečného příjemce se mohou Smluvní strany dohodnout, že zahájí jednání o řešení dopadů takové situace na platbu Poplatku za správu, pouze však za podmínky, že FRM jednalo v souladu s články 3.01C písm. (d) odst. (iv) a (viii).

5.04 Neexistence odškodnění

Pokud budou částky na Výplatním účtu a Rezervním účtu nedostatečné pro pokrytí Poplatků za správu, FRM nebude vyplaceno žádné odškodnění a zanikne mu právo na danou část Poplatků za správu.

Pokud budou částky na Výplatním účtu a Rezervním účtu nedostatečné pro pokrytí Poplatků za správu, ponese příslušnou ztrátu FRM.

Článek 6

Splácení Půjčky

6.01 Běžné splácení

- (a) FRM zaplatí v každý Platební den RR MS částky připsané na Rezervním účtu (po odečtení příslušné částky DPH a případných Poplatků za správu, jejichž výpočet bude schválen způsobem dle čl. 5.03 bod (b)).
- (b) FRM předá RR MS minimálně 12 (dvanáct) dnů před daným Platebním dnem oznámení o platbě, které uvádí částku (rozdělenou na jistinu a úrok) dané platby s uvedením konkrétních Smluv o úvěru, z nichž platby pochází, rovněž zde bude uvedena částka uplatňovaného DPH z Poplatku za správu s uvedením konkrétního 6-ti měsíčního období, ke kterému se vztahuje a případná výše Poplatku za správu, pokud je hrazen z Rezervního účtu.
- (c) FRM vyplatí všechny Splatné částky a úrok vzniklý z částek na Rezervním účtu ke dni Konečného data splacení, pokud nebudou Splatné částky shromážděny po tomto datu. V takovém případě budou převedeny RRMS měsíčně v 1. (první) den každého měsíce po Konečném datu splacení.
- (d) Veškeré platby ze strany FRM ve prospěch RR MS podle toho článku jsou splatné na účet RR MS, č. účtu: 4436282/0800.

6.02 Pořadí úhrad

Finanční prostředky shromážděné na Rezervním účtu budou použity pro uhrazení nesplacených částek v následujícím pořadí:

- (i) DPH z částky Poplatku za správu;
- (ii) Poplatek za správu;
- (iii) úrok vypočtený ve výši Splatného úroku;
- (iv) ostatní částky splatné na základě této Operační smlouvy v souladu s článkem 6.01;

v každém případě, pokud se neuplatní článek 12.01.

Článek 7

Platby

7.01 Pravidla výpočtu dnů

Veškeré částky splatné na základě této smlouvy ze strany FRM formou úroku, náhrady škody nebo poplatku, které se vypočítávají k části roku, se stanoví v souladu s následujícími pravidly:

- (a) u pevné sazby se vychází z roku o délce 360 (tři set šedesáti) dnů a měsíce o délce 30 (třiceti) dnů; a
- (b) u pohyblivé sazby se vychází z roku o délce 360 (tři set šedesáti) dnů a uplynulého počtu dnů.

7.02 Čas a místo provádění plateb

- (a) Není-li uvedeno jinak, veškeré částky kromě částek úroku a jistiny jsou splatné do 7 (sedmi) dnů po přijetí žádosti RR MS ze strany FRM.
- (b) Veškeré částky k uhrazení ze strany FRM v rámci této Operační smlouvy jsou splatné na účet, jenž RR MS sdělí FRM. RR MS účet určí nejpozději 15 (patnáct) dnů přede dnem splatnosti první platby od FRM a každou případnou změnu účtu oznámí nejpozději 15 (patnáct) dnů před dnem splatnosti první platby, které se změna týká. Tato lhůta pro oznámení neplatí v případě plateb podle článku 12.
- (c) Má se za to, že jakákoli částka splatná ze strany FRM je zaplácena okamžikem jejího připsání na účet RR MS.

7.03 Narušení platebních systémů

Pokud podle názoru RR MS došlo k Narušení platebního systému nebo Narušení platebního systému bylo oznámeno RR MS ze strany FRM:

- (a) je RR MS oprávněna, a pokud ji o to FRM požádá, i povinna, začít s FRM jednat s cílem dospět k dohodě o změnách v Projektu JESSICA nebo v administraci Operační smlouvy podle toho, co bude z hlediska RR MS za daných okolností nutné;
- (b) o změnách dle odstavce a) není RR MS povinna s FRM jednat, pokud to dle jejího názoru není vzhledem k daným okolnostem možné. V každém případě však RR MS není povinna s návrhy změn souhlasit; a
- (c) RR MS nenese odpovědnost za škodu, náklady či ztráty, k nimž případně dojde v důsledku Narušení platebního systému, ani není odpovědná za provedení či neprovedení opatření podle tohoto článku 7.03 nebo v jeho souvislosti.

Článek 8

Prohlášení a závazky FRM

Závazky uvedené v tomto článku 8 zůstávají v platnosti od data uzavření této Operační smlouvy až do doby, kdy budou veškeré částky dle této Operační smlouvy splaceny.

A. Projekt JESSICA / Závazky

8.01 Realizace Projektu JESSICA

- (a) Podmíněnou půjčku je FRM povinen použít výhradně na realizaci Způsobilých městských projektů v souladu s Investiční politikou v aktuálním znění, které může být měněno na základě dohody s RR MS. FRM je povinen splnit výše uvedené za vynaložení veškerých schopností, které lze na něm spravedlivě požadovat, a veškerou přiměřenou péči, kterou lze očekávat od řádně kvalifikované a kompetentní investiční instituce, jež je v EU předmětem regulace, jakož i Projekt JESSICA dokončit nejpozději ke Konečnému datu splacení. FRM je dále povinen zajistit, aby v souladu s výše uvedeným jednal i Manažer FRM.
- (b) Bez předchozího písemného souhlasu RR MS není FRM oprávněn měnit ani nijak upravovat obsah Investiční politiky a je povinen řídit se všemi ustanoveními Investiční politiky.

8.02 Přetrvávající závazky z Projektu JESSICA

FRM je povinen:

- (a) se smluvně zavázat k poskytnutí: (i) 50 % Podmíněné půjčky do 31. prosince 2013, (ii) 80 % Podmíněné půjčky do 31. prosince 2014, a (iii) 100 % Podmíněné půjčky do 30. dubna 2015;
- (b) zajistit a obstarat, aby Manažer FRM zajistil, aby se po dobu trvání Operační smlouvy Způsobilým městským projektům neustále věnovala pracovní skupina, jejíž členové budou mít odpovídající zdroje a odborné znalosti i schopnosti;
- (c) zřídit a udržovat nezávislou Investiční komisi (složenou pokaždé ze všech Klíčových členů a dále jakožto pozorovatelů ze dvou zástupců jmenovaných RR MS a jednoho zástupce jmenovaného Depozitní bankou);
- (d) přijmout a zajistit, aby Manažer FRM přijmul formální politiku, která bude všechny osoby, které se FRM a Manažera FRM účastní, zavazovat ke zveřejnění osobního či finančního zájmu na skutečnostech, které se týkají FRM nebo Způsobilých městských projektů, a je povinen zajistit, aby tyto osoby byly z jednání a rozhodování o příslušných skutečnostech vyloučeny;
- (e) pro platby Konečným příjemcům vytvořit a vést samostatné účetnictví nebo užívat samostatná účetní označení (včetně určení vyplacených prostředků na investice v souladu s druhou prioritní osou 2 (opatření č. 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4) ROP MORAVSKOSLEZSKO a v souvislosti s investovanými prostředky zajistit auditní stopu v souladu s článkem 60 a 90 Nařízení 1083 a článkem 15 Nařízení 1828;
- (f) zajistit, aby Manažer FRM udržoval mezi pracovní skupinou, která plní jeho povinnosti v souvislosti s Projektem JESSICA, a ostatními jeho pracovníky odpovídající informační bariéru v případech skutečného či možného konfliktu zájmů ze strany Manažera FRM. Uvedená informační bariéra znamená například oddělené využívání informačních technologií, nakládání s obsahem interní komunikace jako s důvěrnými informacemi, odpovídající informování příslušných pracovníků a ředitelů, a to v souladu předepsanými operačními postupy FRM;
- (g) zajistit, aby všichni členové Investiční komise FRM, u nichž je v souvislosti s určitým Městským projektem konflikt zájmů, se o tomto Městském projektu zdrželi hlasování;
- (h) získat a ponechat si Manažera FRM v souladu se Smlouvou o poradenské činnosti;
- (i) v souladu se Smlouvou o spolupráci získat a ponechat si Depozitní banku, případně zajistit, aby toto učinil Manažer FRM;

- (j) získat Depozitní banku, která poskytne služby úvěrové rizika Konečných příjemců a poskytne další služby v oblasti finančního řízení, případně zajistit, aby uvedené zajistil Manažer FRM;
- (k) zajistit svůj soulad s Nařízením o evropských strukturálních фондах a Pravidel EU v oblasti veřejných podpor, zajistit tento soulad i u Manažera FRM a poskytovat RR MS součinnost při plnění povinností podle Nařízení o evropských strukturálních фондах a plnění smluvních povinností;
- (l) jednat v souladu s Investiční politikou a uzavírat Smlouvy o úvěru na jednotlivé Způsobilé městské projekty tak, jak je to nezbytné k získání Ukazatelů výstupu a řečené zajistit i ze strany Manažera FRM a Depozitní banky;
- (m) zajistit (případně obstarat, aby Manažer FRM zajistil) Spolufinancování nejméně ve výši 25 % celkové hodnoty Způsobilého městského projektu, nestanoví-li Pravidla EU v oblasti veřejných podpor jinak, vynaložit (případně zajistit, aby Manažer FRM vynaložil) maximální úsilí k získání Spolufinancování od Depozitní banky;
- (n) veškeré příslušné záznamy, které se týkají Projektu JESSICA a/nebo Způsobilých městských projektů, v souladu s příslušnými pravidly EU uchovávat až do Data konečného splacení, nebo do dřívějšího data, které bude FRM oznámeno. FRM musí toto uchovávání záznamů zajistit i ze strany FRM Manažera. FRM je dále povinen tyto dokumenty zpřístupnit RR MS a subjektům na státní či evropské úrovni, které jsou na základě platných právních předpisů oprávněny k auditorské anebo kontrolní činnosti;
- (o) odpovídajícím způsobem prezentovat Smlouvy o úvěru potencionálním Konečným příjemcům, a to v souladu s požadavky na zveřejňování podle článku 10.04. Toto je FRM povinen zajistit i ze strany Manažera FRM;
- (p) realizovat Projekt JESSICA v souladu s Právem životního prostředí a zajistit, aby toto právo dodržovali i Koneční příjemci;
- (q) zajistit soulad s příslušnými předpisy v oblasti veřejných zakázek; a
- (r) se zavázat k pravidelné kontrole, zda RR MS či jiný subjekt vydal za účelem řádné realizace Projektu JESSICA příručky nebo jiné dokumenty, a tyto dokumenty zohlednit při plnění Operační smlouvy. Pro případ rozporu mezi těmito dokumenty a Operační smlouvou se FRM zavazuje, že bude s autorem příslušných dokumentů řádně konzultovat stanoviska příslušných zainteresovaných stran. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v případě jakéhokoliv rozporu mezi Operační smlouvou a shora uvedenými dokumenty, je závazná Operační smlouva a že jakákoliv pravidla vydaná na základě uvedených dokumentů nezbavují FRM jeho odpovědnosti dle Operační smlouvy.

B. Všeobecné závazky

8.03 Licence

FRM má veškerá povolení, licence, souhlasy, usnesení, výjimky, podání a registrace (bez ohledu na jejich označení) (dále jen „Oprávnění“), která potřebuje k výkonu své činnosti. Tato Oprávnění musejí být v plném rozsahu platná a účinná a nebyly učiněny žádné kroky, které by shora uvedené napadly či zrušily. FRM je povinen zajistit, aby i Manažer FRM měl veškerá potřebná Oprávnění. FRM se dále zavazuje, že v případě potřeby Oprávnění zajistí pro sebe i pro Manažera FRM a že je pro sebe i pro Manažera FRM bude udržovat v plné platnosti a účinnosti a zajistí jejich případné prodloužení.

8.04 Řádný výkon obchodní činnosti

Projekt JESSICA bude realizován s řádnou péčí, jejíž úroveň bude odpovídat nejméně řádné odborné péči, kterou lze očekávat od kompetentní finanční instituce, jež je v EU předmětem regulace. FRM je zejména povinen (a je povinen zajistit totéž u Manažera FRM):

- (a) vynaložit veškeré své schopnosti a veškerou péči k posouzení úvěrovatelnosti Konečných příjemců, vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k vymožení Splatných částek a Splatné částky odepsat pouze v souladu s článkem 3.05;
a
- (b) udržet a zajistit, aby všechny Způsobilé městské projekty vždy měly a udržovaly u renomované pojišťovny řádné a odpovídající pojištění hmotné i jiné odpovědnosti, a to za účelem pojistného krytí všech nároků a veškeré odpovědnosti, která může vzniknout na základě této Operační smlouvy anebo ze Smluv o úvěru, jakož i jiné pojistné krytí dle požadavků RR MS.

8.05 Dodržování právních předpisů

FRM je povinen ve všech ohledech dodržovat veškeré právní předpisy a předpisy, které se na něj nebo na Projekt JESSICA vztahují.

8.06 Změny v činnosti a vlastnické struktře

- (a) FRM je povinen zajistit, aby nedošlo k žádným podstatným změnám v obecné povaze jeho činnosti, kterou měl k datu uzavření této Operační smlouvy, v povaze takové činnosti Manažera FRM nebo Skupiny jako celku. Bez předchozího souhlasu RR MS, který nesmí RR MS bezdůvodně odpírat či zdržovat, není FRM oprávněn se sloučit, rozdělit s jinými subjekty, není oprávněn se osamostatnit ze sloučených subjektů ani není oprávněn provést Změny v činnosti a vlastnické struktře.
- (b) FRM je povinen zajistit, aby bez předchozího písemného souhlasu RR MS nedošlo k výměně žádného Klíčového člena Investičního komise FRM. FRM je povinen o navrhovaném členu komise poskytnout příslušné údaje, o které RR MS požádá, a to včetně aktuálního znění životopisu. V případě rezignace některého z Klíčových členů komise nebo nemůže-li některý z Klíčových členů pokračovat ve své funkci, je FRM povinen zajistit nahrazení takového člena v souladu s tímto článkem 8.06 odst. b).
- (c) Bez předchozího souhlasu RR MS, který RR MS nesmí bezdůvodně odpírat či zdržovat, není FRM oprávněn ke změnám, úpravám či dodatkům svého manuálu o postupech, který předložil RR MS v souladu s Původní operační smlouvou.
- (d) FRM není oprávněn navrhnout či provést změnu Smlouvy o poradenské činnosti ani s takovou změnou souhlasit (vyjma drobných či administrativních změn, které nepoškozují zájmy RR MS, a u nichž ani není pravděpodobné, že by její zájmy poškodit mohly) a není oprávněn Smlouvu o poradenské činnosti ukončit či změnit Manažera FRM bez předchozího písemného souhlasu RR MS.
- (e) FRM je povinen zajistit, aby bez předchozího písemného souhlasu RR MS nedošlo k návržení, provedení ani dojednání změn ve Smlouvě o spolupráci ani k jejímu ukončení.

8.07 Všeobecná prohlášení a záruky

FRM prohlašuje a zaručuje RR MS:

- (a) že je společností s ručením omezeným, která řádně vznikla a platně existuje podle právních předpisů České republiky, a že je v jeho pravomoci vykonávat svou činnost tak, jak je vykonávána k datu podpisu této Operační smlouvy, a vlastnit svůj majetek a další aktiva;
- (b) že je v jeho pravomoci plnit své závazky vyplývající z této Operační smlouvy, že ze strany společnosti, společníků a ostatních byly podniknuty veškeré nezbytné kroky, jež FRM opravňují k realizaci a plnění uvedených závazků, a že ověřený podpisový vzor, který má RR MS od FRM aktuálně k dispozici, je stále platný;
- (c) že tato Operační smlouva představuje platný, závazný a vymahatelný závazek;
- (d) že plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a soulad s ustanoveními této Operační smlouvy (a jednotlivými Smlouvami o úvěru, jsou-li uzavřeny) nepředstavují ani nebudou představovat:
 - (i) porušení či rozpor s jakýmkoli příslušným zákonem, nařízením, předpisem či směrnicí, ani jakýmkoli rozsudkem, soudním rozhodnutím nebo povolením, jehož je předmětem;
 - (ii) porušení či rozpor se smlouvou nebo jinou listinou, která FRM zavazuje nebo zatěžuje jeho majetek, ani porušení či ukončení (bez ohledu na jejich označení) takové smlouvy nebo takové listiny do té míry, do jaké by z takového rozporu, porušení či ukončení vyplývala Významná negativní změna nebo by bylo důvodně pravděpodobné, že vyplyne;
 - (iii) porušení či rozpor s vlastními zakladatelskými dokumenty;
- (e) že konsolidovaná auditovaná účetní závěrka FRM za rok končící Datem účetní závěrky byla bez podstatných změn připravena na shodném základě jako v předešlých letech a schválena jeho auditory jako pravdivý a poctivý obraz výsledků jeho činnosti v daném roce, a že přesně uvádí existující či podmíněné finanční závazky FRM;
- (f) že od Data účetní závěrky nenastala žádná Významná negativní změna;
- (g) že aniž by došlo k nápravě nebo prominutí, nenastal a netrvá žádný Případ porušení povinnosti ani Potenciální případ porušení povinnosti;
- (h) že v současné době u žádného soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu neprobíhá a dle jeho nejlepšího vědomí ani nehrozí či nebyl podán podnět na zahájení žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jenž by vedlo nebo při negativním výsledku dosti pravděpodobně povede k Významné negativní změně, a že vůči němu ani jeho dceřiným společnostem neexistuje žádný nevykonané soudní rozhodnutí či rozhodčí nález;
- (i) že získal veškerá nezbytná schválení, oprávnění, povolení či souhlasy orgánů veřejné správy v souvislosti s touto Operační smlouvou a s Projektem JESSICA a že veškerá tato schválení, oprávnění, povolení či souhlasy jsou v plném rozsahu platná a účinná a představují přípustné důkazy;
- (j) že, aniž by tím byla dotčena ustanovení článku 9, jeho platební povinnosti vyplývající z této Operační smlouvy jsou přinejmenším rovnocenné (pari passu) z hlediska práva úhrady se všemi ostatními stávajícími i budoucími nezajištěnými a nepodřízenými závazky vyplývajícími z jakékoli listiny zakládající platební povinnost s výjimkou zákonem stanovených přednostních práv, která obecně platí pro právnické osoby;
- (k) že veškeré faktické informace, které poskytl RR MS, byly k datu, ke kterému byly poskytnuty, nebo případně k uvedenému datu nebo k datu zveřejnění, ve všech podstatných ohledech pravdivé a přesné;

- (l) že veškeré hospodářské výhledy, které vypracoval a poskytl RR MS, byly vypracovány na základě posledních historických dat a racionálních předpokladů;
- (m) že neposkytl ani nezamlčel žádné informace, z nichž by vyplývalo, že údaje, které poskytl RR MS, jsou v nějakém podstatném ohledu nepravdivé nebo zavádějící;
- (n) že FRM, Manažer FRM ani jejich vedoucí pracovníci, ředitelé, pověření zaměstnanci nebo jejich zástupci: (1) v souvislosti s Projektem JESSICA nezaplatili, neslíbili zaplatit a ani neschválili zaplacení provize, odměny za urychlené vyřízení ani jiné odměny, která by porušovala platné právo, ani neuzavřeli dohodu, která by výplatu uvedených odměn stanovovala či umožňovala, a ani (2) za účelem ovlivnění činnosti úředníka veřejné správy nenabídli ani neposkytli žádnou protihodnotu ani za účelem získání či udržení zakázky nebo jiné nečestné výhody v jejich obchodním styku v souvislosti s Projektem JESSICA nepohrozili osobní újmou, újmou na majetku nebo na dobré pověsti;
- (o) že nepodnikl žádné kroky jménem společnosti ani jiné úkony ani nebylo zahájeno soudní řízení ani mu dle jeho nejlepšího vědomí takové řízení nehrozí, a to v souvislosti s jeho úpadkem, likvidací, zrušením, určením nucené správy, přeměnou, určením insolvenčního správce, likvidátora, správce či jiného řídicího funkcionáře nebo v souvislosti s jeho majetkem a příjmy, a že žádná třetí strana neuložila ani neprovedla zabavení, exekuci či konfiskaci jeho majetku ani majetku, jenž je součástí Projektu JESSICA, a že ani v souvislosti s uvedeným majetkem nebylo vydáno ani vykonáno žádné soudní nebo jiné rozhodnutí;
- (p) že vždy ve všech ohledech dodržoval veškeré jeho se týkající právní předpisy, jakož i Nařízení o strukturálních fondech EU a Pravidla EU v oblasti veřejných podpor. Shora uvedená prohlášení a záruky platí i po uzavření této Operační smlouvy a považují se za znovu poskytnutá ke každému Platebnímu dnu, datu Žádosti o vyplacení a Stanovenému dnu výplaty.

Článek 9

Zajištění

- a) Za účelem zajištění svých závazků vůči RR MS je FRM povinen zatížit Výplatní účet i Rezervní účet v pořadí prvním zástavním právem v podobě Zástavního práva k účtu.
- b) Za účelem zajištění svých závazků vůči RR MS je FRM povinen uzavřít Smlouvu o postoupení pohledávek a je dále povinen o tomto postoupení písemně uvědomit jednotlivé Konečné příjemce, s nimiž uzavřel Smlouvu o úvěru, a podniknout veškeré kroky, které od něj lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby od jednotlivých Konečných příjemců získal příslušné potvrzení. FRM je povinen RR MS předložit kopie uzavřené Smlouvy o úvěru a příslušného oznámení o postoupení pohledávek a potvrzení do 10 (deset) Pracovních dnů od data uzavření jednotlivých Smluv o úvěru.
- c) FRM je povinen poskytnout ve vztahu k jednotlivým Smlouvám o úvěru další zajištění, pokud ho RR MS považuje za nezbytné a dohodne se na něm s FRM.
- d) Zajištění Smluv o úvěru ke Způsobilým městským projektům musí být na úrovni, jež je rovnocenná (pari passu) zajištění závazků FRM vůči RR MS a Spolufinancování. FRM ani poskytovatelé Spolufinancování nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu RR MS získat další zajištění. Bude-li to nutné, FRM uzavře s poskytovateli

takového Spolufinancování mezivěřitelskou dokumentaci, a tak zajistí sdílení zajištění a uplatňování mezivěřitelských práv. RR MS nemá v souvislosti se Spolufinancováním žádnou odpovědnost (ať už skutečnou nebo podmíněnou).

- e) FRM je povinen zajistit, že před datem nebo ke dni uzavření Operační smlouvy Manažer FRM poskytne RR MS ručení ve formě stanovené v Příloze H.

Článek 10

Informace a návštěvy

10.01 Informace o Projektu JESSICA

FRM je povinen:

- (a) doručit RR MS informace, jejichž obsah a forma a lhůty pro jejich doručení jsou uvedeny v článku 10.01A a v příloze A, případně v takové formě, kterou bude RR MS od FRM požadovat, nebo ve formě dohodnuté mezi stranami této Operační smlouvy;
- (b) zpřístupnit na žádost RR MS kopii roční účetní závěrky každého Konečného příjemce, která byla auditována nezávislým auditorem, a také jakékoli další informace o obecné finanční situaci každého Konečného příjemce v souladu s tím, jak by je FRM a RR MS mohly přiměřeně požadovat, a
- (c) doručit RR MS veškeré informace nebo další dokumenty týkající se financování, vysoutěžení, realizace a provozu Projektu JESSICA a jeho dopadu na životní prostředí v rozsahu, v jakém je RR MS může spravedlivě a v přiměřené lhůtě požadovat;
a to vždy s tím, že nebudou-li tyto informace nebo dokumenty RR MS doručeny včas a nenapraví-li FRM toto opomenutí v přiměřené dodatečné lhůtě písemně stanovené RR MS, může RR MS tento nedostatek zhojit tím, že na náklady FRM zaměstná vlastní personál nebo konzultanta nebo jinou třetí osobu, přičemž FRM je v takovém případě povinen těmto osobám poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k danému účelu; a dále s tím, že RR MS je oprávněna v rozumné lhůtě na základě podání jakékoli zprávy v souladu s článkem 10.01 odst. a) požadovat svolání schůzky se zástupci FRM za účelem prodiskutování obsahu zprávy nebo obecně realizace Projektu JESSICA.
- (d) bez prodlení informovat RR MS o:
- (i) jakýchkoli významných změnách údajů, které byly předloženy FRM v souvislosti se Způsobilým městským projektem;
- (ii) jakémkoli významném soudním sporu proti Konečnému příjemci, který byl zahájen nebo jehož zahájení bezprostředně hrozí, v souvislosti s životním prostředím nebo v souvislosti s jinými záležitostmi, které ovlivňují Způsobilý městský projekt, a nebo o jakékoli skutečnosti, okolnosti nebo události, která významným způsobem negativně ovlivňuje nebo by mohla ovlivnit podmínky realizace nebo provozování Způsobilého městského projektu anebo schopnost Konečného příjemce splnit podmínky Smlouvy o úvěru, a nebo o jakémkoli případě nedodržení podmínek Smlouvy o úvěru;
- (iii) jakékoli žalobě, protestu nebo námitce podané třetí osobou nebo jakékoli přípustné stížnosti obdržené FRM nebo o jakémkoli významném soudním sporu, který je proti FRM zahájen nebo který FRM bezprostředně hrozí v souvislosti s životním prostředím nebo jinými záležitostmi, jež mají vliv na Projekt JESSICA anebo na jakýkoli Způsobilý městský projekt;

- (iv) jakékoli skutečnosti nebo události, jež je FRM známa a jež může významným způsobem narušit či ovlivnit podmínky realizace nebo provozování Projektu JESSICA; a
- (v) jakýchkoli důvodech, které by mohly vést k podezření, že se při využívání jakékoliv částky vyplacené v souladu se Smlouvou o úvěru vyskytly nekalé finanční praktiky, a o opatřeních, které FRM podniká za účelem prošetření takového podezření, a pravidelně informovat RR MS o průběhu tohoto šetření. „Nekalými finančními praktikami“ se za tímto účelem rozumí podvod nebo jiné pochybení, špatné hospodaření, využití výnosu Podmíněné půjčky nedovoleným způsobem a nesplnění požadavků Nařízení o strukturálních fondech EU vztahujících se ke kontrole a vhodnosti projektu. V případě, že má FRM podezření na podvod nebo jiné nekalé finanční praktiky v souvislosti se Způsobilým městským projektem, FRM bere na vědomí právo RR MS uskutečnit rozhovor se zaměstnanci FRM nebo jeho zástupci. FRM v takovém případě pro RR MS zajistí oprávnění uskutečnit takový rozhovor i se zaměstnanci Způsobilého městského projektu/Způsobilých městských projektů.

10.01A Informace o Smlouvě o úvěru

- (1) Počínaje datem uzavření této Operační smlouvy a až do Konečného data splacení předloží FRM každý poslední den v měsíci bezprostředně následujícím po vykazovaném kalendářním čtvrtletí (leden, duben, červenec nebo říjen) RR MS ke schválení zprávu podepsanou oprávněným zástupcem FRM o příslušném vykazovaném období ve formě stanovené v příloze A nebo v jiné formě, kterou může RR MS od FRM požadovat. RR MS schválí uvedenou zprávu do 30 (třiceti) dnů od jejího obdržení.

Každá čtvrtletní zpráva musí být zaslána RR MS prostřednictvím datové schránky nebo jiným způsobem, o kterém RR MS předem písemně informuje FRM.

FRM má povinnost, aby každá jím vypracovaná čtvrtletní zpráva:

- (a) byla ve formě stanovené v příloze A v tabulkovém editoru Excel, a
- (b) obsahovala (i) shrnutí poskytnutých informací dle článku 10.01 písm. a) a (ii) kvalitativní zprávu ve formě průvodního dopisu o činnostech, jež byly uskutečněny v souladu s touto Operační smlouvou během příslušného čtvrtletí, a obsahující analýzu pokroku při realizaci Investiční politiky a Způsobilých městských projektů a specifikující úroveň návratnosti u Smluv o úvěru.

Bude-li mít RR MS jakékoli dotazy nebo požadavky týkající se informací poskytnutých ve čtvrtletní zprávě a sdělí-li tyto dotazy nebo požadavky FRM, je FRM povinen bez zbytečného prodlení zajistit, že vykazované čtvrtletí bude zauditováno auditorem, který bude jmenován dle příslušných zákonů a nařízení o veřejných zakázkách (a za podmínek přijatelných pro RR MS), a že takto jmenovaný auditor zašle RR MS zprávu do 30 dnů od uzavření smlouvy na provedení auditu.

- (2) Počínaje datem uzavření této Operační smlouvy a až do Konečného data splacení předloží FRM každý 15. den v měsíci bezprostředně následujícím po vykazovaném kalendářním čtvrtletí (leden, duben, červenec nebo říjen) RR MS informace o pohybu na Výplatním, Rezervním a Projektovém účtu v tomto vykazovaném období, a to ve formě výpisů z těchto účtů.
- (3) Počínaje datem uzavření této Operační smlouvy až do Konečného data splacení předloží FRM RR MS každý rok 31. ledna interní hodnotící zprávu dle stavu k 31.

prosinci vypracovanou v souladu s IFRS a obsahující hodnotu portfolia Městských projektů. FRM dále předloží dne 31. března následujícího po konci roku potvrzení podepsané oprávněnou osobou FRM o tom, že od data poslední hodnotící zprávy poskytnuté RR MS nenastaly žádné významné změny v hodnocení (nebo nastala-li nějaké významná změna v hodnocení, FRM uvede takové podrobnosti o této významné změně, které je RR MS spravedlivě oprávněna požadovat). Bude-li mít RR MS nějaké dotazy nebo požadavky týkající se informací uvedených v hodnotící zprávě, zašle o tomto FRM upozornění, v němž uvede tyto dotazy nebo požadavky, a FRM zajistí, aby jeho auditoři poskytli do 45 dnů od přijetí tohoto upozornění ze strany RR MS hodnotící zprávu.

10.02 Informace o FRM

FRM je povinen:

- (a) doručit RR MS:
 - (i) svou auditovanou roční účetní závěrku za příslušný finanční rok (připravenou v souladu s IFRS) včetně rozvahy, výkazu zisků a ztrát, a to nejpozději do 120 dnů od konce každého finančního roku;
 - (ii) další informace, které by RR MS mohla spravedlivě požadovat;
- (b) zajišťovat, aby jeho účetní evidence plně odrážela činnosti související s financováním, realizací a provozováním Projektu JESSICA; a
- (c) informovat RR MS bez prodlení o:
 - (i) každé případné významné změně ve své vlastnické struktuře, o každé případné změně svého právního postavení nebo o každé případné legislativní změně ovlivňující FRM a o každé případné úpravě svých zakládajících dokumentů nebo o takových změnách týkajících se Manažera FRM, ve všech případech po datu uzavření této Operační smlouvy;
 - (ii) každé případné skutečnosti nebo události, která je způsobilá zamezit FRM, aby plnil své povinnosti vyplývající z jakékoli Smlouvy o úvěru nebo z této Operační smlouvy;
 - (iii) výskytu Případu porušení povinnosti nebo Potenciálního případu porušení povinnosti nebo o výskytu každé jiné události, která by mohla vést k tomu, že FRM bude povinen předčasně splatit celou Podmíněnou půjčku nebo její část v souladu s podmínkami této Operační smlouvy;
 - (iv) každém současném, hrozícím nebo probíhajícím soudním řízení, rozhodčím řízení nebo správním řízení nebo šetření, jež by při negativním výsledku mohlo vést k Významné negativní změně; a
 - (v) každé Nesrovnalosti nebo potenciální Nesrovnalosti.
- (d) jmenovat dostatečně kvalifikované a renomované auditory přijatelné pro RR MS, kteří nesmí být nahrazení bez předchozího souhlasu ze strany RR MS.

10.03 Návštěvy ze strany RR MS

Za účelem sledování, kontroly a auditu správného využívání zdrojů RR MS a dodržování ustanovení této Operační smlouvy, FRM bere na vědomí a souhlasí s tím, že RR MS, stejně jako zástupci EIB, EÚD anebo Komise (včetně Evropského úřadu pro boj proti podvodům) (dále společně jen „Zástupci“), všechny další instituce a orgány Evropské unie (dále jen „Unie“), které jsou oprávněny prověřit použití Podmíněné půjčky, všechny příslušné orgány České republiky (a jejich řádně oprávnění zástupci) obecně příslušné k tomu, aby vykonávaly kontrolu veřejných výdajů, především pak Ministerstvo financí a Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Vnitrostátní orgány“) mají

právo provádět audity a kontroly a požadovat informace související s touto Operační smlouvou a jejím plněním. FRM povolí a zajistí, aby Manažer FRM a Depozitní banka umožnili RR MS, zástupcům EIB, EÚD, Komise anebo Vnitrostátním orgánům vykonávat monitorovací návštěvy a ověřit obchodní činnost, účetnictví a záznamy.

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kontroly mohou zahrnovat i kontroly přímo na místě, FRM umožní a zajistí, aby Manažer FRM a Depozitní banka umožnili během běžné pracovní doby RR MS, zástupcům EIB, EÚD, Komise anebo Vnitrostátním orgánům přístup do svých prostor.

FRM se dále zavazuje zahrnout do Smluv o úvěru text tohoto přesného znění:

„Protistrana bere na vědomí, že jakožto vzdání se svého práva na zachování bankovního tajemství upraveného zákonem o bankách, Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, zástupci EIB, Evropského účetního dvora (dále jen „EÚD“), Komise anebo zástupci Evropského úřadu pro boj proti podvodům (dále jen „Zástupci“) a všechny další instituce a úřady Unie, které jsou oprávněny ověřovat využití strukturálních fondů EU, a všechny státní nebo regionální úřady České republiky, které jsou obecně příslušné vykonávat kontrolu veřejných výdajů, především pak Ministerstvo financí a Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Vnitrostátní orgány“), včetně jejich řádně oprávněných zástupců, budou mít právo provádět audity a kontroly a požadovat informace související s touto smlouvou a jejím plněním. Protistrana umožní Regionální radě regionu soudržnosti Moravskoslezsko, zástupcům EIB, EÚD, Komise a dalším Zástupcům, jakož i Vnitrostátním orgánům vykonat monitorovací návštěvy a ověřit svou obchodní činnost, účetnictví a záznamy. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kontroly mohou zahrnovat i kontroly přímo na místě protistrany, protistrana umožní během běžné pracovní doby přístup do svých prostor Regionální radě regionu soudržnosti Moravskoslezsko, zástupcům EIB, EÚD, Komise a ostatním Zástupcům, jakož i Vnitrostátním orgánům. Protistrana dále strpí audity plnění svých povinností uvedených ve Smlouvě o úvěru, které budou provedeny ze strany FRM, a poskytne FRM veškerou nezbytnou součinnost, která může být spravedlivě vyžadována během auditů, především však poskytne na požádání účetní, projektové, smluvní a další dokumenty, které budou nezbytné pro vykonání auditu.“

10.04 Propagace

- (a) FRM učiní (nebo zajistí, aby Koneční příjemci učinili) přiměřená opatření týkající se informací a propagace v souladu s ustanoveními Nařízení o strukturálních fondech EU, především v souladu s články 8 a 9 Nařízení 1828 včetně skutečnosti, že Smlouva o úvěru je zcela nebo částečně financována strukturálními fondy EU.
- (b) S výjimkou řádné publicity Projektu JESSICA ve vztahu k možným Konečným příjemcům v souladu s článku 8.02 písm. o), FRM nesmí učinit nebo umožnit svým zaměstnancům, zástupcům nebo poradcům jakékoliv tiskové nebo veřejné prohlášení související s Projektem JESSICA nebo s jakoukoliv Smlouvou o úvěru nebo navrhovanými Městskými projekty, pokud nebyly příslušné podrobnosti předem sděleny Řídícímu orgánu a pokud jimi nebyly schváleny.
- (c) Povinnosti vyplývající z tohoto článku trvají i po ukončení této Operační smlouvy.

Článek 11

Poplatky a náklady

11.01 Daně, cla a poplatky

- (a) FRM je povinen platit veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv jiné uložené úhrady, včetně kolků a registračních poplatků související s uzavřením či plněním této Operační smlouvy nebo kterékoli související listiny či se vznikem, uzavřením, registrací či vymáháním jakéhokoli Zajištění Půjčky.
- (b) FRM je povinen platit veškerou jistinu, úrok, náhrady a další částky splatné podle této Operační smlouvy v hrubé výši bez srážení jakýchkoli národních či místních daní (DPH nebo jiných) nebo jakýchkoli jiných uložených úhrad, přičemž je-li FRM povinen nějaké takové srážky provádět, platby pro RR MS navýší tak, aby čistá částka přijatá RR MS po srážkách byla rovna dlužné částce.
- (c) Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na úhradu DPH z částky Poplatku za správu podle článku 5.03 písm.(c) Operační smlouvy.

11.02 Jiné poplatky

Není-li v tomto dokumentu stanoveno jinak, obě strany této Operační smlouvy jsou povinny samy hradit veškeré své poplatky a výlohy, včetně odborných, bankovních nebo směnářských poplatků v souvislosti s přípravou, uzavřením, plněním a ukončením této Operační smlouvy nebo jakékoli jiné související listiny, jakéhokoli dodatku, přílohy či vzdání se práva v souvislosti s touto Operační smlouvou nebo jakoukoli jinou související listinou a v souvislosti se vznikem, změnou, správou a realizací Zajištění Půjčky. Veškeré náklady související s Případem porušení smlouvy půjdou na vrub FRM.

Článek 12

Případy porušení povinností

12.01 Právo požadovat splacení

Na základě článku 3.04 je FRM povinen splatit všechny částky připsané (nebo takové, které měly být připsané, kdyby nedošlo k porušení povinností vyplývajících z Operační smlouvy ze strany FRM) na Rezervním a Výplatním účtu spolu s příslušným vzniklým úrokem, a další dlužné částky na základě písemné žádosti ze strany RR MS v souladu s následujícími ustanoveními.

12.01A Okamžitá žádost

RR MS smí učinit takovou žádost bez prodlení, je-li toho odůvodněného názoru, že:

- (a) FRM nezaplatí jakoukoliv částku RR MS dle ustanovení této Operační smlouvy ve lhůtě splatnosti;
- (b) jakákoliv informace či dokument předložený RR MS ze strany FRM nebo jeho jménem nebo jakékoliv prohlášení či výrok, jenž byl učiněn nebo považován za učiněný FRM v této Operační smlouvě nebo v souvislosti s jednáním ohledně této

- Operační smlouvy, bude nebo se ukáže být v jakémkoli závažném ohledu nepravdivým či zavádějícím;
- (c) v důsledku porušení jakékoli povinnosti v souvislosti s touto smlouvou bude FRM požádán nebo bude moci být požádán, či bude požádán nebo bude moci být požádán po uplynutí smluvní dodatečné lhůty k plnění, předčasně splatit, umořit, likvidovat nebo předčasně odstoupit od jakékoli jiné půjčky či závazku vyplývajícího z jakékoli finanční transakce nebo od povinnosti vůči jiné půjčce či závazku vyplývajícího z jakékoli finanční transakce, jež byla stornována či pozastavena, a jejíž celková výše jistiny přesahuje 500 000 eur nebo ekvivalent této částky;
 - (d) FRM nedokáže splácet své dluhy tak, jak nastává jejich splatnost, nebo odkládá platbu svých dluhů, nebo se dohodne či se bez předchozího písemného oznámení RR MS hodlá dohodnout na vyrovnání se svými věřiteli;
 - (e) dojde k podání žaloby, soudnímu řízení nebo jinému řízení či úkonu v souvislosti s ukončením činnosti FRM, nebo je vydán příkaz či pravomocné rozhodnutí o ukončení činnosti FRM, nebo FRM učiní opatření směřující k významnému snížení svého kapitálu, nebo je prohlášen jeho úpadek nebo přestane či se rozhodne přestat provozovat svou obchodní činnost jako celek nebo její podstatnou část;
 - (f) třetí strana nabude vlastnictví jakékoli části podniku či aktiv FRM či jakéhokoli majetku, jenž tvoří součást Projektu JESSICA, nebo správou tohoto majetku nebo jeho části je pověřen věcně příslušným soudem nebo jiným příslušným správním úřadem nebo jakoukoli příslušnou osobou, insolvenční správce, likvidátor, správce nebo obdobná úřední osoba, která nebude odvolána či její funkce pozastavena do 14 (čtrnácti) dnů;
 - (g) FRM neplní některou svou povinnost vzhledem k jiné půjčce či finančnímu nástroji poskytnutému FRM ze strany RR MS;
 - (h) nastane Významná negativní změna nebo Významná negativní změna Manažera FRM;
 - (i) FRM se dopustí nebo je uznán vinným za hrubé profesionální pochybení nebo čelí řízení v souvislosti s protiprávním jednáním týkajícím se jeho profesionálního chování (v každém případě dle odůvodněného názoru RR MS) nebo FRM čelí obvinění (jinému než obvinění, které je dle odůvodněného názoru RR MS neopodstatněné nebo šikanózní) v souvislosti s účastí na organizování zločinu, na podvodu, nekalých finančních praktikách, korupci, tajné dohodě, nátlaku, praní peněz nebo financování terorismu;
 - (j) v souladu s ujednáním dle článku 3.07 je pro FRM nezákonné nebo se pro FRM stane nezákonné vykonávat kteroukoli svou povinnost vyplývající z této Operační smlouvy nebo z jakýchkoli s ní souvisejících dokumentů; nebo tato Operační smlouva nebo jakékoli s ní související dokumenty nejsou dle sjednaných podmínek platné nebo jsou FRM považovány za neplatné;
 - (k) vyžaduje-li pravomocné rozhodnutí příslušného soudu (včetně Soudního dvora Evropské unie) splacení Podmíněné půjčky v plné výši nebo je-li takové splacení vyžadováno v souladu s právy nějaké třetí strany;
 - (l) nastane Změna ve vlastnické struktuře bez předchozího souhlasu RR MS tak, jak uvádí článek 8.06;
 - (m) poruší-li FRM významným způsobem Nařízení o strukturálních fondech EU nebo Pravidla EU v oblasti veřejných podpor;
 - (n) FRM čelí řízení, v němž je obviněn z nekalých finančních praktik nebo je podezříván z protiprávního jednání v souvislosti s Projektem JESSICA nebo u něj

- bylo takové protiprávní jednání zjištěno nebo Komise, Řídící orgán nebo Soudní dvůr Evropské unie vyžadují, aby příspěvek, který byl vyplacen dle této Operační smlouvy, byl splacen; nebo
- (o) FRM nezajistí, aby Manažer FRM vykonával své povinnosti sjednané ve Smlouvě o poradenské činnosti.

12.01B Žádost po výzvě k nápravě

RR MS může uplatnit rovněž tuto žádost, pokud:

- (a) FRM nesplní jakoukoliv povinnost dle této Operační smlouvy s výjimkou povinností uvedené v článku 12.01A včetně, nikoliv však výlučně porušení povinností ze strany FRM:
- (i) dosáhnout smluveného Spoluřinancování souvisejícího s jakoukoli Smlouvou o úvěru nebo takové Spoluřinancování zajistit;
 - (ii) vynutit podmínky Smlouvy o úvěru (včetně nikoliv však výlučně ustanovení týkající se realizace Způsobilého městského projektu, tak jak byl původně vyhodnocen);
 - (iii) poskytnout přiměřenou součinnost RR MS ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z Nařízení o strukturálních fondech EU a smluvních povinností;
 - (iv) získat souhlas RR MS před tím, než učiní nějakou významnou změnu nebo úpravu Investiční politiky;
 - (v) plnit své povinnosti související s výměnou Depozitní banky dle článku 2.05;
- (b) dojde k podstatné změně některé skutečnosti uvedené v Úvodní části a tato změna není napravena a buď ohrožuje zájmy RR MS coby věřitele FRM nebo má negativní vliv na realizaci či provozování projektu JESSICA;
- (c) FRM neuskuteční investice do Způsobilých městských projektů v souladu s Investiční politikou; nebo
- (d) jakákoliv zpráva nebo potvrzení učiněné auditorem nebo účetním FRM nebo jakákoliv zpráva vypracovaná na základě auditu provedeného Řídícím orgánem nebo EÚD je neuspokojivá (včetně nikoliv však výlučně skutečnosti, že taková zpráva nebo potvrzení odkazuje na základní nejasnost nebo neshodu nebo obsahuje významnou výhradu);

za podmínky, že toto porušení nebo okolnost způsobivší toto porušení nelze napravit a není napraveno v rámci přiměřené dodatečné lhůty stanovené výzvou, kterou RR MS zašle FRM.

12.02 Odškodnění

FRM odškodní RR MS na její žádost za každou ztrátu, nárok, náklady nebo škody, které budou RR MS způsobeny nedodržením povinností dle této Operační smlouvy ze strany FRM, bez ohledu na to, je-li tato povinnost uvedena v článku 12 této smlouvy. Navíc uhradí FRM Úrok z prodlení u všech částek, které bude RR MS požadovat, a to ode data, kdy bude zbývající částka splatná ze strany FRM, až do data uskutečnění platby. S výjimkou případů, kdy to RR MS výslovně povolí jinak, musí být všechny platby dle této smlouvy uhrazeny v Platební dny.

12.03 Další práva ze zákona

Nic v tomto článku 12 neomezuje žádné jiné zákonné právo RR MS vyžadovat splacení Půjčky.

12.04 Uplatňování práv

Veškeré změny této Operační smlouvy musejí být provedeny v písemné podobě a musejí být podepsány oběma smluvními stranami nebo jejich jménem. Každé vzdání se práva nebo souhlas udělený dle této Operační smlouvy bude mít platnost pouze tehdy, bude-li v písemné podobě a bude-li podepsán stranou vzdávající se práva nebo udělující souhlas. Vzdání se práv a udělování souhlasu se vztahují pouze na okolnosti, kterých se týkají, a nezabraňují straně vzdávající se práva nebo udělující souhlas, aby zároveň spoléhala na příslušné ustanovení smlouvy. Skutečnost, že RR MS nevykoná či vykoná opožděně, jednorázově nebo částečně jakékoli své právo či právní prostředek ochrany dle této Operační smlouvy, nelze vykládat jako vzdání se tohoto práva či právního prostředku ochrany. Práva a právní prostředky ochrany poskytnuté v této Operační smlouvě jsou kumulativní a nevylučují se jimi žádná práva nebo právní prostředky ochrany poskytované právními předpisy.

Článek 13

Rozhodné právo a soudní příslušnost

13.01 Rozhodné právo

Tato Operační smlouva a veškeré mimosmluvní závazky z ní vyplývající nebo s ní související se řídí českým právem.

13.02 Soudní příslušnost

Smluvní strany tímto stanovují výlučnou věcnou příslušnost soudů České republiky. Případné spory vyplývající z této Operační smlouvy budou rozhodovány výhradně Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze. Smluvní strany této Operační smlouvy se tímto vzdávají jakéhokoli vynětí z působnosti uvedených soudů či práva namítat nedostatek jejich příslušnosti. Soudní rozhodnutí vydané na základě tohoto článku bude pro obě strany konečné a závazné, a to bez jakéhokoli omezení a bez výhrady.

13.03 Neexistence partnerství

Nic v této Operační smlouvě nezakládá partnerství nebo společný podnik smluvních stran této Operační smlouvy ani neustanovuje FRM jako přímého zástupce RR MS, a to k žádnému účelu.

13.04 Úplnost smlouvy / smluvní strany

Tato Operační smlouva obsahuje všechny podmínky, se kterými RR MS souhlasila v souvislosti s předmětem této Operační smlouvy, a nahrazuje všechny předchozí písemné i ústní dohody, úmluvy nebo ujednání mezi RR MS a FRM. Veškeré změny této

Operační smlouvy musejí být provedeny pouze formou písemných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami této Operační smlouvy.

Práva smluvních stran ukončit, zrušit nebo odsouhlasit každou změnu, vzdání se práva nebo finanční vyrovnání dle této Operační smlouvy nevyžadují souhlas žádné osoby, která není smluvní stranou této Operační smlouvy.

13.05 Oddělitelnost

Pokud se kdykoli kterékoli z ustanovení této Operační smlouvy stane nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu dle právních předpisů nebo nařízení, nebude v důsledku této skutečnosti žádným způsobem ovlivněna ani oslabena zákonnost, platnost ani vymahatelnost zbývajících ustanovení této Operační smlouvy.

13.06 Důkazy o dlužných částkách

V případném sporu vyvstávajícím z této Operační smlouvy bude potvrzení RR MS o částce či sazbě, které jsou RR MS dluženy dle této Operační smlouvy, bude-li bez zjevných chyb, jasným důkazem o této částce či sazbě.

13.07 Jazyk

Tato Operační smlouva je vyhotovena v české verzi.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

14.01 Oznámení smluvním stranám

Oznámení a další sdělení činěná v rámci této Operační smlouvy a adresovaná kterékoliv smluvní straně této Operační smlouvy musí být zaslána na níže uvedenou adresu, do datové schránky nebo na uvedené faxové číslo, případně na emailovou adresu, jež smluvní strana druhé smluvní straně předem sdělí:

Pro RR MS: Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko
Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
datová schránka: 4vjj9ix
číslo faxu: +420 552 303 503

Pro FRM: Contera, Urban Development Fund s.r.o.
Černokostelecká 2246, 251 01 Říčany
datová schránka: 5zcx95
email: daniel.foltynek@contera.cz

14.02 Forma oznámení

Veškerá oznámení a další sdělení učiněná na základě této Operační smlouvy musejí být v písemné formě. Oznámení a další sdělení, u nichž tato Operační smlouva stanoví pevné lhůty, nebo jež sama stanoví lhůty závazné pro adresáta, lze činit osobním

doručením, doporučeným dopisem nebo faxem. Rozhodným datem pro stanovení lhůty je datum doručení, podání doporučeného dopisu nebo případně udané datum přijetí přenosu.

Ostatní oznámení a sdělení lze činit osobním doručením, doporučeným dopisem nebo faxem.

Aniž by tím byla dotčena platnost kteréhokoli oznámení doručeného v souladu s předchozími odstavci faxem, musí být výtisk každého oznámení zároveň dotyčné smluvní straně zaslán dopisem, a to nejpozději následujícího Pracovního dne.

Oznámení učiněná FRM podle kteréhokoli ustanovení této Operační smlouvy musí být v případě, že o to RR MAS požádá, doručena RR MS společně s uspokojivým dokladem o oprávnění osoby či osob k podpisu takového oznámení jménem FRM a s ověřeným podpisovým vzorem této osoby či osob.

14.03 Změny smluvních stran, ukončení

- (a) FRM nesmí postoupit ani předat žádná svá práva ani povinnosti vyplývající z této Operační smlouvy bez předchozího písemného souhlasu RR MS.
- (b) RR MS smí postupovat svá práva a užitky nebo jejich části či převádět (formou novace, rozdělení a postoupením či jinak) svá práva, užitky a povinnosti z této Operační smlouvy nebo jejich části. RR MS takový převod bez prodlení oznámí FRM a poté je FRM povinen přijmout instrukce postupníka týkající se vyloučení RR MS.
- (c) V souladu s článkem 9 nesmí FRM převést, postoupit, cedovat, syndikovat ani rozdělit a postoupit žádná svá práva ani povinnosti související se Smlouvami o úvěru ani jinak zmírňovat nebo přesunovat riziko vyvstávající v souvislosti s jakoukoli Smlouvou o úvěru bez předchozího písemného souhlasu ze strany RR MS. FRM nemá právo vypovědět tuto Operační smlouvu.
- (d) RR MS smí převést svá práva a povinnosti související s Operační smlouvou na jakoukoli osobu nebo organizaci, která se stane jejím právním nástupcem. FRM tímto souhlasí s převodem této Operační smlouvy z RR MS na takového právního nástupce RR MS.

14.04 Zachování mlčenlivosti

Smluvní strany nesmějí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany sdělit žádné fyzické ani právnické osobě a ani využít k újmě druhé strany (jiné než související s nároky proti druhé straně ve spojení s porušením jejich povinností a závazků dle této Operační smlouvy) žádné důvěrné informace související se záležitostmi druhé strany spojené s Projektem JESSICA, které se strana mohla dozvědět, a smluvní strany musí vynaložit veškeré úsilí, aby zajistili, že i všechny osoby spojené s touto smluvní stranou takové informace neodhalí ani nepoužijí. S ohledem na obě strany předchozí povinnost neplatí u informací, které:

- (a) jsou ve vlastnictví této strany i před tím, než byly získány od druhé strany; nebo
- (b) jsou zveřejněny jinak než v důsledku porušení těchto povinností některou touto stranou; nebo
- (c) smluvní strana legitimně získá od zdroje, který má na základě znalostí této strany právo stejně informace odhalit a který není vázán žádnou povinností zachovat mlčenlivost související s touto informací.

Navíc má RR MS právo (i) zveřejnit obecné informace o stavu Projektu JESSICA v souladu s jakoukoli politikou RR MS, která se vztahuje na transparentnost nebo veřejný přístup k dokumentům a (ii) odhalit vládnímu úřadu, orgánu nebo instituci kteréhokoli státu (včetně městských a regionálních úřadů, orgánů a institucí) nebo orgánu, úřadu nebo instituci kterékoli mezinárodní nebo regionální organizace nebo kterékoli osobě touto organizací vlastněné nebo kterékoli osobě srovnatelné s RR MS konkrétní informace související s Projektem JESSICA, které má RR MS povinnost takovým úřadům ohlásit. Navíc se uznává, že nehledě na cokoliv, co by mohlo odporovat výše zmíněnému, je RR MS vázána povinností zachování mlčenlivosti pouze v souvislosti s informacemi v písemné podobě, které jsou označeny jako důvěrné.

14.05 Ochrana údajů

V případě, že FRM svým jménem nebo jménem RR MS zpracovává v rámci plnění svých povinností dle této Operační smlouvy osobní údaje, je FRM povinen dodržovat právní Předpisy o ochraně osobních údajů a nesmí plnit své povinnosti dle této Operační smlouvy takovým způsobem, který by přinutil RR MS porušit kteroukoli příslušnou povinnost vyplývající z Předpisů o ochraně osobních údajů.

14.06 Přílohy

Součástí této Operační smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A – Vzor čtvrtletní zprávy

Příloha B - Podmínky Smluv o úvěru

Příloha C - Vzor Smlouvy o postoupení pohledávek

Příloha D - Vzor Smlouvy o zřízení Zástavního práva k účtu

Příloha E – Žádost o vyplacení

Příloha F – Prohlášení FRM

Příloha G – Výpočet poplatku za správu

Příloha H - Prohlášení o převzetí ručení

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany níže uvedeného dne tuto Operační smlouvu podepsaly.

V Ostravě dne..... 21. 07. 2014

V Ostravě dne..... 21.7. 2014

Regionální rada regionu soudržnosti
Moravskoslezsko

CONTERA, Urban Development Fund
s r.o.

.....
Miroslav Novák

.....
Ing. Daniel Foltýnek

předseda Regionální rady

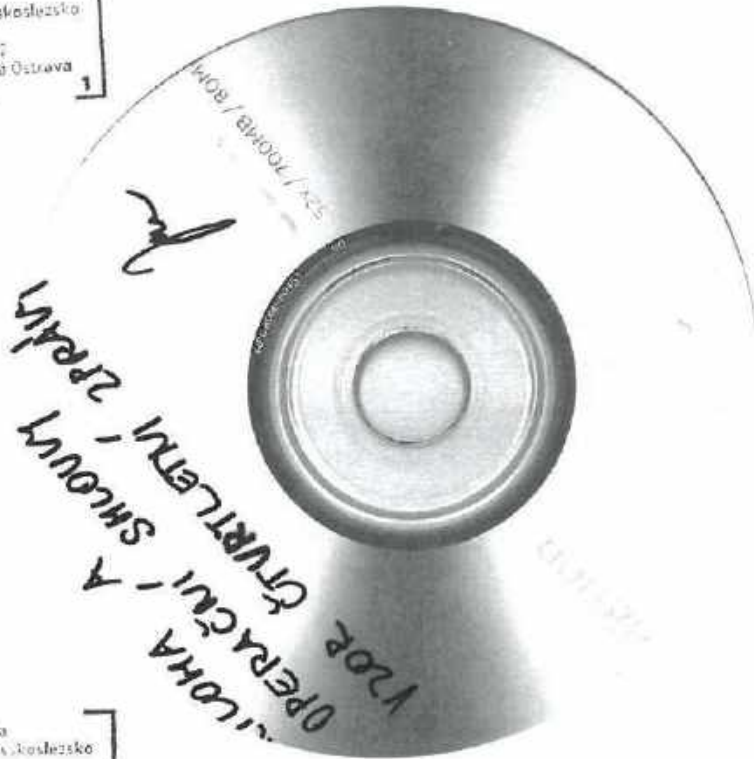
jednatel

Příloha A

Vzor čtvrtletní zprávy

Tato příloha je k dispozici pouze v elektronické podobě.

Regionální rada
regionu soudržnosti Moravskoslezsko
Na Jízdárně 2824/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IC: 75082616 1



Regionální rada
regionu soudržnosti Moravskoslezsko
Na Jízdárně 2824/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IC: 75082616 1

Příloha B

Podmínky Smluv o úvěru

1. Minimální požadavky

Částky vyplacené FRM z Podmíněné půjčky musejí být použity výlučně na financování Způsobilých městských projektů (které budou označeny jako Způsobilé výdaje), a to na základě podpisu Smluv o úvěru mezi FRM a Konečným příjemcem, jejichž podmínky budou v souladu s požadavky, které stanoví FRM, a to včetně následujících:

- (a) Smlouvy o úvěru musejí být denominovány v Kč;
- (b) doba platnosti Smluv o úvěru nesmí přesáhnout Konečné datum splacení;
- (c) každý Konečný příjemce musí splatit částku jistiny a úroků vyplývající ze Smlouvy o úvěru;
- (d) jistina a příslušné úroky musí být hrazeny ve splátkách v souladu se splátkovým kalendářem, na kterém se dohodnou FRM a Konečný příjemce (smlouvy o úvěru nesmí být sjednány ve formě „bullet loans“ tj. ve formě, kdy jistina/příslušné úroky jsou splatné až na konci období, na které se úvěr poskytuje);
- (e) odkládací podmínkou pro výplatu každé jednotlivé tranše, jejíž vyplacení se požaduje na základě Smlouvy o úvěru, je předložení faktury na způsobilé výdaje financované z příslušné tranše;
- (f) FRM bude po Konečných příjemcích požadovat, aby před každým uvolněním finančních prostředků z Projektového účtu předložili údaje stanovující částku určenou k vyplacení a odkazující na faktury předložené jako odkládací podmínka pro výplatu dle příslušné Smlouvy o úvěru;
- (g) Smlouva o úvěru zohlední podmínky stanovené v Městské projektové fiši, případně v příslušném osvědčení, které obdrží RR MS v souladu s článkem 3.01B;
- (h) Koneční příjemci musejí splnit závazky stanovené níže v odstavci 3;
- (i) ve vztahu ke Smlouvám o úvěru má RR MS právo vymáhat veškeré ztráty, které RR MS utrpí v důsledku porušení závazků FRM vyplývajících z Operační smlouvy (včetně závazků týkajících se důsledného hodnocení a řízení investic);
- (j) Konečný příjemce musí splnit určité závazky a povinnosti, které kopírují závazky a povinnosti obsažené v Operační smlouvě, včetně této přílohy B;
- (k) pokud dojde k Případu porušení povinnosti ze strany FRM, práva, vlastnická práva a prospěch, které FRM získá na základě jednotlivých Smluv o úvěru, musejí být postoupeny RR MS nebo subjektu určenému jako subjekt nahrazující RR MS.

2. Minimální závazky FRM vyplývající ze Smluv o úvěru

FRM převezme plnou odpovědnost za správu Smluv o úvěru. S výhradou odkládacích podmínek uvedených v článku 1.04 je FRM povinen a zároveň zcela oprávněn provádět následující:

- (a) identifikovat, hodnotit a schvalovat Městské projekty a investovat do nich, jsou-li způsobilé podle Nařízení o strukturálních fondech EU, Investiční strategie a Investiční politiky (včetně provádění (nebo zajišťování) příslušného hodnocení investic zahrnující hodnocení úvěrových rizik a vhodného strukturování investic);
- (b) provést due diligence navrhovaných investic, včetně posouzení úvěrových rizik, a přidělit každé navrhované investici náležitý úvěrový rating;
- (c) zajistit, a dohlédnout na to, aby Manažer FRM zajistil Spolufinancování nejméně ve výši 25 % celkové hodnoty Způsobilého městského projektu, nestanoví-li Pravidla EU v oblasti veřejných podpor jinak, a vynaložit maximální úsilí k

- získání Spolufinancování zahrnující také Spolufinancování poskytnuté Depozitní bankou a zajistit, aby toto maximální úsilí vynaložil i Manažer FRM;
- (d) řídit a kontrolovat řádné plnění závazků Konečných příjemců a Způsobilých městských projektů vyplývajících ze Smluv o úvěru a vymáhat plnění podmínek Smluv o úvěru;
 - (e) monitorovat dodržování Ukazatelů výstupu, rizika s nimi spojená a jejich dosahování v souladu s ROP MORAVSKOSLEZSKO;
 - (f) doporučovat a řídit vhodné výstupní strategie z každého Způsobilého městského projektu (a dokumentovat je v příslušné Smlouvě o úvěru);
 - (g) plnit úkoly a povinnosti mu svěřené v souvislosti s poskytnutím Podmíněné půjčky ve vztahu ke Smlouvám o úvěru;
 - (h) monitorovat Způsobilé městské projekty v souladu s postupy, na kterých se dohodne RR MS a FRM mimo jiné tím, že bude kontrolovat finanční výkazy, posuzovat Smlouvy o úvěru a kontrolovat dodržování jednotlivých aplikovatelných ustanovení;
 - (i) provádět kontroly v prostorách Způsobilých městských projektů každý půlrok, je-li to nutné i častěji;
 - (j) informovat RR MS prostřednictvím dohodnutých monitorovacích mechanismů stanovených v souvislosti s poskytnutím Podmíněné půjčky: (i) o plnění jednotlivých Způsobilých městských projektů, (ii) o vzniku případu porušení povinností podle Smlouvy o úvěru anebo případu porušení povinností uvedeného níže v Seznamu případů porušení povinností, (iii) jestliže se Smlouva o úvěru stane předmětem intenzivní správy ze strany FRM nebo (iv) pokud FRM označí Smlouvu o úvěru jako neplněnou;

Všechny takové informace (dále jen „Seznam případů porušení povinností“) musejí obsahovat popis, částku Smlouvy o úvěru a povahu případu porušení povinností. V případě zařazení na Seznam případů porušení povinností je třeba Smlouvu o úvěru dále monitorovat a poskytovat další hlášení RR MS;

- (k) plnit všechny ostatní závazky mu uložené na základě Podmíněné půjčky a Smluv o úvěru
3. Minimální závazky Konečného příjemce vyplývající ze Smluv o úvěru FRM zařadí do Smluv o úvěru mimo jiné následující ustanovení:
- (a) plnit všechny závazky mu uložené podle pravidel EU a jiných platných předpisů a činit nezbytné úkony potřebné k tomu, aby FRM a RR MS mohly plnit své závazky podle pravidel EU a jiných platných předpisů;
 - (b) předkládat faktury týkající se plnění Způsobilého městského projektu, což představuje odkládací podmínku pro výplatu na základě Smlouvy o úvěru;
 - (c) předkládat před každým uvolněním finančních prostředků z Projektového účtu údaje stanovující částku určenou k vyplacení a odkazující na faktury předložené jako odkládací podmínka pro výplatu dle příslušné Smlouvy o úvěru;
 - (d) použít prostředky ze Smluv o úvěru výlučně na realizaci Způsobilého městského projektu a na úhradu Způsobilých výdajů;
 - (e) provádět splácení tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o úvěru;
 - (f) shromažďovat a uchovávat nezbytná vyúčtování a jiné dokumenty, které prokazují, že prostředky byly použity na Způsobilý městský projekt v souladu s platnými pravidly EU (včetně Nařízení o strukturálních fondech EU) a Smlouvou o úvěru;

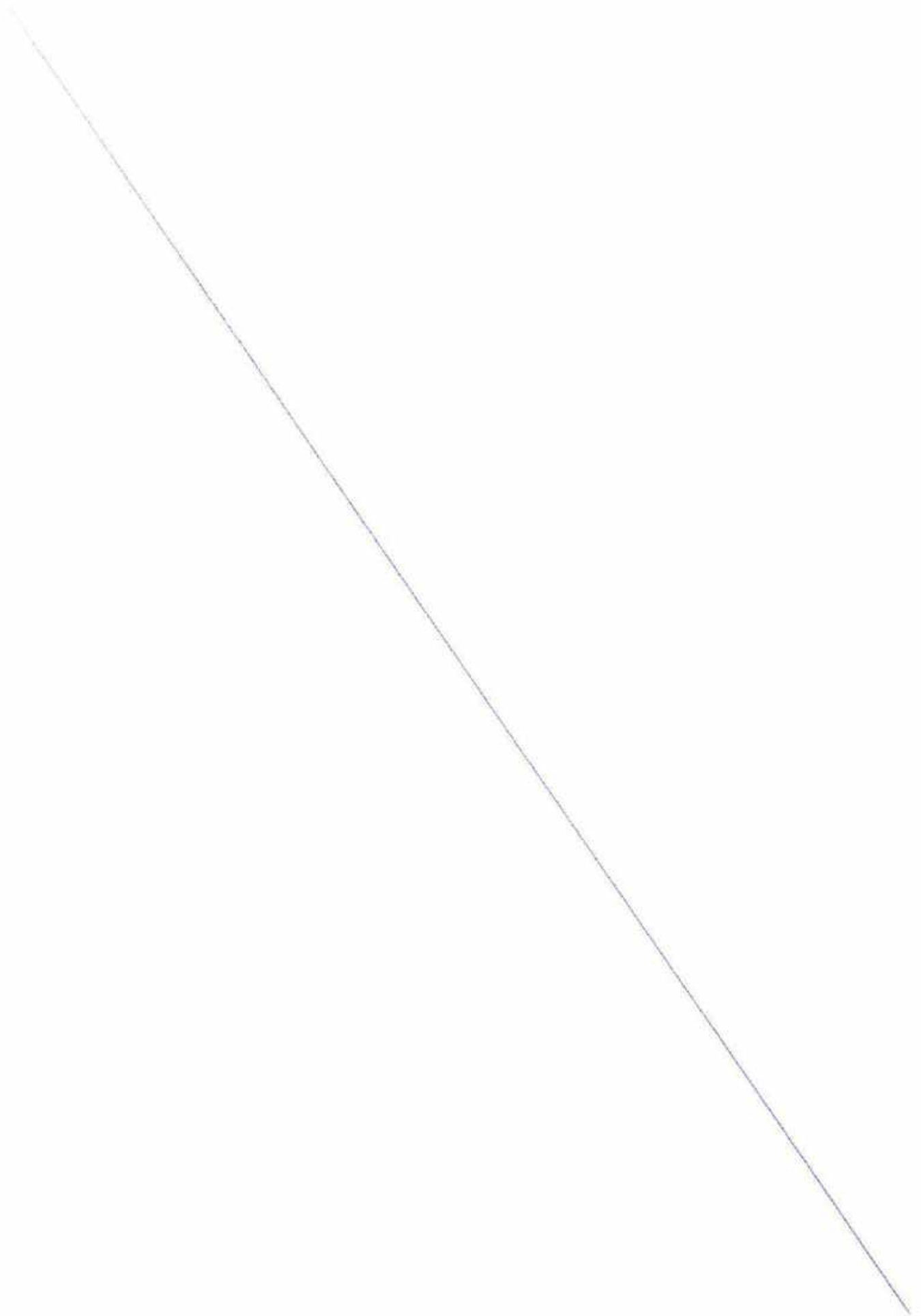
- (g) zajistit, že FRM bude oprávněna vymáhat veškeré ztráty utrpěné v důsledku toho, že Konečný příjemce poruší své závazky vyplývající z příslušné Smlouvy o úvěru;
- (h) zajistit získání nebo provedení veškerých Oprávnění, která Konečný příjemce požaduje k realizaci Způsobilého městského projektu a také závazek získat a udržovat tato Oprávnění v plné platnosti a účinnosti a pokud to bude nutné, je prodloužit;
- (i) poskytnout právo auditu správním orgánům, v jejichž působnosti jsou záležitosti Konečného příjemce, FRM a RR MS;
- (j) umožnit zástupcům Komise, ECA, RR MS, EIB a jiných vnitrostátních nebo evropských institucí nebo orgánů řádně zmocněných na základě platného právního řádu, aby provedli audit anebo kontrolní činnost, a umožnit jim přístup do prostor a k dokumentům Konečného příjemce za účelem zajištění zákonnosti a regulérnosti finanční pomoci;
- (k) podstoupit kontroly plnění povinností uvedených ve Smlouvách o úvěru, které provádí FRM, a poskytnout FRM veškerou nezbytnou součinnost, která může být oprávněně požadována během auditů, zejména však poskytnout na požádání účetní, projektové a další dokumenty, které jsou nezbytné k provedení kontroly;
- (l) zveřejňovat informace a materiály v souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU (včetně potvrzení přijetí finančních prostředků od RR MS a oznámení jakéhokoli Spolufinancování);
- (m) zajistit soulad Způsobilého městského projektu s ROP MORAVSKOSLEZSKO;
- (n) zajistit náležité pojištění u pojistitele s dobrou pověstí kryjící veškeré pohledávky a závazky plynoucí z jeho smlouvy s FRM;
- (o) vrátit částky (a jakékoliv částky splatné Řídícímu orgánu), pokud tak stanoví Komise nebo Soudní dvůr Evropské unie;
- (p) dodržovat ostatní ustanovení, které odkazují na povinnosti FRM vyplývající z Operační smlouvy.

4. Seznam případů porušení povinnosti

Smlouva o úvěru se bude mít za porušenou (dále jen „Případ porušení povinnosti“), pokud dojde, mimo jiné, ke vzniku jakékoliv z níže uvedených situací:

- (a) neuhrazení platby;
- (b) pokud je poskytnuta dodatečná lhůta k plnění, nesplnění povinnosti uložené Konečnému příjemci na základě Smlouvy o úvěru;
- (c) vážná hrozba nebo vznik platební neschopnosti, reorganizace, úprava rozvrhu splácení dluhů, pozastavení plateb či vážná hrozba nebo zahájení jakéhokoli jiného předinsolvenčního nebo insolvenčního řízení, které má vliv na Konečného příjemce nebo na jakéhokoliv člena skupiny Konečného příjemce poskytujícího zajištění;
- (d) ustanovení insolvenčního správce, likvidátora, správce konkurzní podstaty jmenovaného soudem nebo podobné úřední osoby v souvislosti s Konečným příjemcem nebo jakýmkoliv členem skupiny Konečného příjemce poskytujícím zajištění;
- (e) pozastavení nebo zrušení práv souvisejících se Smlouvou o úvěru; a
- (f) výskyt Nesrovnalosti.

Všechny takové informace („Seznam případů porušení povinnosti“) musejí obsahovat popis, částku Smlouvy o úvěru a povahu Případu porušení povinnosti.



Příloha C

Vzor Oznámení o postoupení pohledávek

OZNÁMENÍ O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

Vážení,

chtěli bychom Vám oznámit, že Evropská investiční banka, se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Lucembursko (dále jen „EIB“) a společnost CONTERA, Urban Development Fund MS, s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 247 47 874, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171024, zastoupená Ing. Danielem Foltýnkem, jednatelem (dále jen „FRM“), uzavřely Smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva o postoupení pohledávek“).

Následně, v souladu s tzv. TRANSFER AGREEMENT ze dne 20. 12. 2013, byla veškerá práva a povinnosti vyplývající pro EIB ze Smlouvy o postoupení pohledávek převedena k 1. 1. 2014 na Regionální radu regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČ: 75082616, zastoupenou Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady (dále jen „RR MS“).

Na základě těchto smluv se všechny pohledávky vzniklé FRM vůči (*doplňte název a další identifikační údaje Konečného příjemce – dlužníka*) (dále jen „Dlužník“) na základě (*doplňte označení Smlouvy o úvěru*) uzavřené mezi FRM a Dlužníkem dne (*doplňte*) (dále jen „Pohledávky“) postupují na RR MS. Veškerá příslušenství a práva spojená s příslušnými Pohledávkami se ze zákona postupují na RR MS společně s Pohledávkou.

Rádi bychom vám dále oznámili, že RR MS pověřila FRM vymáháním a inkasováním Pohledávek, a to jménem FRM na účet RR MS, pokud ovšem RR MS nesdělí jinak.

Toto Oznámení o postoupení pohledávek se vydává zejména za účelem prokázání výše uvedeného postoupení Dlužníkovi, poskytovatelům zajištění souvisejícího s Pohledávkami a také jiným dotčeným třetím stranám v souladu s §§1882 a 1883 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Laskavě vás žádáme o potvrzení doručení tohoto Oznámení o postoupení pohledávek tím, že je níže podepíšete a podepsané nám je pošlete zpět.

V.....dne.....
CONTERA, Urban Development Fund
s r.o.

.....
Ing. Daniel Foltýnek

jednatel

Potvrzujeme převzetí Oznámení o pstoupení pohledávek společně s veškerým příslušenstvím a právy spojenými s pohledávkami a prohlašujeme, že budeme jednat podle toho.

(jméno dlužníka/poskytovatele zajištění)

V.....

Dne.....

Podpis

Jméno a funkce osoby

oprávněné jednat jménem dlužníka/poskytovatele zajištění

Příloha D

Vzor smlouvy o zřízení Zástavního práva k účtu

Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jizdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČ: 75082616, zastoupená Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady (dále jen „RR MS“)

a

CONTERA, Urban Development Fund MS, s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 247 47 874, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171024, zastoupená u Ing. Danielem Foltýnkem, jednatelem (dále jen „FRM“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Evropská investiční banka se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Lucembursko (dále jen „EIB“) a FRM uzavřeli dne 29. března 2012 Operační smlouvu v rámci realizace nástroje finančního inženýrství v souladu s čl. 44 písm. b) Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v rámci provádění Operačního programu EFRR pro období 2007 – 2013 pro region Moravskoslezsko (dále jen „Původní operační smlouva“).

Na základě tzv. TRANSFER AGREEMENT ze dne 20. prosince 2013, uzavřené mezi EIB, RR MS a FRM, přešla k 1. 1. 2014 veškerá práva a povinnosti vyplývající pro EIB z Původní operační smlouvy a ostatních smluv uzavřených na jejím základě na RR MS. Původní operační smlouva byla nahrazena Operační smlouvou ze dne (*doplnit*), uzavřenou mezi RR MS a FRM.

Prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s jejími podmínkami se RR MS zavázala poskytnout FRM půjčku a FRM se zavázal investovat příslušnou peněžní částku svým jménem na účet RR MS do Způsobilých městských projektů a poskytnout RR MS další služby řízení investic; půjčka bude vedena na Výplatním účtu a platby z investic budou vedeny na Rezervním účtu, přičemž oba účty budou vedeny na jméno FRM v Kč u Sberbank CZ, a. s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha - Nusle, Česká republika, IČO: 250 83 325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen „Sberbank CZ“).

Prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s podmínkami v ní stanovenými RR MS uplatňuje pohledávky vůči FRM na splácení půjčky a ostatní platby peněžních částek.

TÍMTO, v souladu s § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s použitím pojmů definovaných a používaných v Operační smlouvě uzavírají následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k účtu (dále jen „Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu“):

I.

Záruka, zajištění pohledávky, zřízení zástavy (Zástavní právo k účtu)

- 1.1. V souladu s Operační smlouvou má FRM otevřeny následující bankovní účty u Sberbank CZ (dále jen „Účty“):
- Výplatní účet č. [doplnit] (IBAN: CZ[doplnit], SWIFT: [doplnit])
 - Rezervní účet č. [doplnit] (IBAN: CZ[doplnit], SWIFT: [doplnit])
- Prostřednictvím příslušných smluv o bankovních účtech uzavřených mezi FRM a Sberbank CZ a v souladu se jejich podmínkami FRM může a bude moci uplatňovat vůči Sberbank CZ pohledávky na výplatu kladných zůstatků na Účtech, zatímco se kladné zůstatky čas od času mění, včetně všech vedlejších práv (všechny takové současné a budoucí pohledávky jsou zde dále nazývány společně jako „Pohledávky FRM z účtů“).
- 1.2. Prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s jejími podmínkami může RR MS vůči FRM uplatňovat pohledávky, které vzniknou po dobu účinnosti Operační smlouvy, na splacení půjčky a úroků z půjčky a na ostatní platby a peněžní částky, včetně zejména výplat (i) kladných zůstatků na účtech, (ii) náhrady škod způsobených porušením závazků ze strany FRM, (iii) úroky z prodlení a (iv) pokuty, včetně všech vedlejších práv (všechny takové současné, budoucí a podmíněné pohledávky jsou dále společně nazývány jako „Pohledávky RR MS z Operační smlouvy“).
- 1.3. FRM tímto zastavuje Pohledávky FRM z účtů ve prospěch RR MS na zajištění Pohledávek RR MS z Operační smlouvy a RR MS tuto zástavu přijímá (dále jen „Zástavní právo k účtu“).

II.

Prohlášení a záruky, závazky

- 2.1. FRM tímto prohlašuje a zaručuje RR MS následující:
- Pohledávky FRM z účtů nejsou zatíženy žádným zástavním právem nebo právy třetích stran.
 - Uvedení v platnost a plnění Smlouvy o zřízení zástavního práva k účtu není v rozporu s žádným závazkem FRM.
- 2.2. FRM se tímto zavazuje vůči RR MS k následujícímu:
- Uvědomí Sberbank CZ o zřízení Zástavního práva k účtu ve formě listiny připojené v příloze, zajistí, aby Sberbank CZ potvrdila zřízení Zástavního práva k účtu tím, že podepíše oznámení a doručí podepsané oznámení RR MS do 15 dnů od uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k účtu.
 - S výjimkou tohoto Zástavního práva k účtu se zdrží zřízení zástavního práva nebo jiného práva třetích stran v souvislosti s Pohledávkami FRM z účtů.
 - Bude řádně plnit své povinnosti vůči Sberbank CZ a zdrží se jednání, které by mohlo Sberbank CZ opravňovat k uzavření jakéhokoliv účtu.
 - Zřídí ve prospěch RR MS právo na elektronický přístup k výpisům z účtu a podpisová práva, která umožní realizaci Zástavního práva k účtu a bude tato práva udržovat v platnosti po celou dobu platnosti Operační smlouvy.
 - Bude ihned informovat RR MS o všech okolnostech týkajících se účtů, které by mohly mít negativní dopad na Zástavní právo k účtu.
 - Učiní veškerá opatření, která od něj mohou být spravedlivě požadována na ochranu Zástavního práva k účtu a práva RR MS realizovat Zástavní právo k účtu proti pohledávkám jakýchkoli třetích stran.

III.

Realizace Zástavního práva k účtu

- 3.1. Vždy když a v rozsahu, v němž FRM řádně nesplní požadavky RR MS vyplývající z Operační smlouvy:
- FRM může použít kladný zůstatek na účtech pouze na základě předchozího písemného souhlasu od RR MS. To platí pro jakékoliv použití kladného zůstatku, bez ohledu na to, zde je vytvořen na základě nových nebo předchozích příkazů nebo jiného disponování s účtem ze strany FRM.
 - Pokud dojde k takovému případu, FRM se zavazuje tuto skutečnost okamžitě oznámit Sberbank CZ a doručit důkaz o něm RR MS ihned poté; právo RR MS na oznámení takové skutečnosti Sberbank CZ je tím nedotčeno.
 - RR MS má právo použít kladný zůstatek na účtech na uspokojení jednotlivých Pohledávek RR MS z Operační smlouvy a činit tak opakovaně, dokud nebude pohledávka plně uspokojena.
- 3.2. FRM se zavazuje nahradit RR MS veškeré náklady a výdaje vynaložené RR MS v souvislosti s realizací Zástavního práva k účtu nebo se zachováním práv vyplývajících ze Smlouvy o zřízení Zástavního práva k účtu. Na žádost FRM se RR MS zavazuje učinit veškeré kroky, které od ní FRM může důvodně požadovat k tomu, aby prokázala vypršení Zástavního práva k účtu poté, co budou kompletně a definitivně splněny Pohledávky RR MS z Operační smlouvy.

IV.

Rozhodné právo a soudní příslušnost, účinnost a vyhotovení

- 4.1. Tato Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu a veškeré mimosmluvní závazky z ní vyplývající nebo s ní spojené se řídí českým právním řádem.
- 4.2. Smluvní strany tímto stanovují výlučnou místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1, případně Městského soudu v Praze.
- 4.3. Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma stranami. Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana a Sberbank CZ obdrží jeden stejnopis.

Ostravě dne.....

V.....dne.....

Regionální rada regionu soudržnosti
Moravskoslezsko

CONTERA, Urban Development Fund
s r.o.

.....
Miroslav Novák

.....
Ing. Daniel Foltýnek

předseda Regionální rady

Jednatel

Příloha: Oznámení o zástavním právu k účtu

Oznámení o zástavním právu k účtu

Vážení,

chtěli bychom vám oznámit, že Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČ: 75082616, zastoupená Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady (dále jen „RR MS“) a CONTERA, Urban Development Fund MS, s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 247 47 874, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171024, zastoupená Ing. Danielem Foltýnkem, jednatelem (dále jen „FRM“), uzavřeli smlouvu o zřízení zástavního práva k účtu (dále jen „Smlouva o zřízení zástavního práva k účtu“), na jejímž základě jsou Pohledávky RR MS z Operační smlouvy zajištěny Pohledávkami FRM z účtů zřízením Zástavního práva k účtu, jak je definováno ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k účtu, která tvoří přílohu tohoto oznámení, která se týká následujících účtů, vedených u Sberbank CZ, a. s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha - Nusle, Česká republika, IČO: 250 83 325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen „Sberbank CZ“):

- Výplatní účet č. [doplnit] (IBAN: CZ[doplnit], SWIFT: [doplnit])
- Rezervní účet č. [doplnit] (IBAN: CZ[doplnit], SWIFT: [doplnit])

V souladu se Smlouvou o zřízení zástavního práva k účtu jsme oprávněni použít kladný zůstatek na účtech, dokud naše společnost nebo RR MS nedoručí Sberbank CZ oznámení o tom, že jsme řádně nesplnili jakoukoliv Pohledávku RR MS u Operační smlouvy. V takovém případě můžeme použít kladné zůstatky na účtech pouze s předchozím písemným souhlasem RR MS (to platí pro jakékoliv použití kladného zůstatku, bez ohledu na to, zda je vytvořen na základě nového nebo dřívějšího příkazu nebo jiného disponování s účtem) a RR MS je oprávněna použít kladný zůstatek na účtech na uspokojení jednotlivých Pohledávek RR MS z Operační smlouvy a činit tak opakovaně, dokud nebudou zcela uspokojeny.

Výše uvedené nemá vliv na právo Sberbank CZ odepsat ze zůstatku na účtech třetích stran, které byly na účty chybně připsány a které musí být těmto stranám vráceny ze zákona. Sberbank CZ neposkytuje žádnou záruku dostatečnosti kladných zůstatků na účtech a není odpovědná za nedostatečné kladné zůstatky na nich v důsledku skutečnosti, že na účty bylo převedeno nedostatečné množství prostředků nebo z toho důvodu, že příslušný orgán vydal vykonatelný exekuční příkaz z jakéhokoliv z těchto účtů.

Toto oznámení o zástavním právu k účtu se vydává v souladu s § 1335 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Laskavě vás žádáme o potvrzení doručení tohoto oznámení o zástavním právu k účtu tím, že je níže podepíšete a podepsané nám je pošlete zpět.

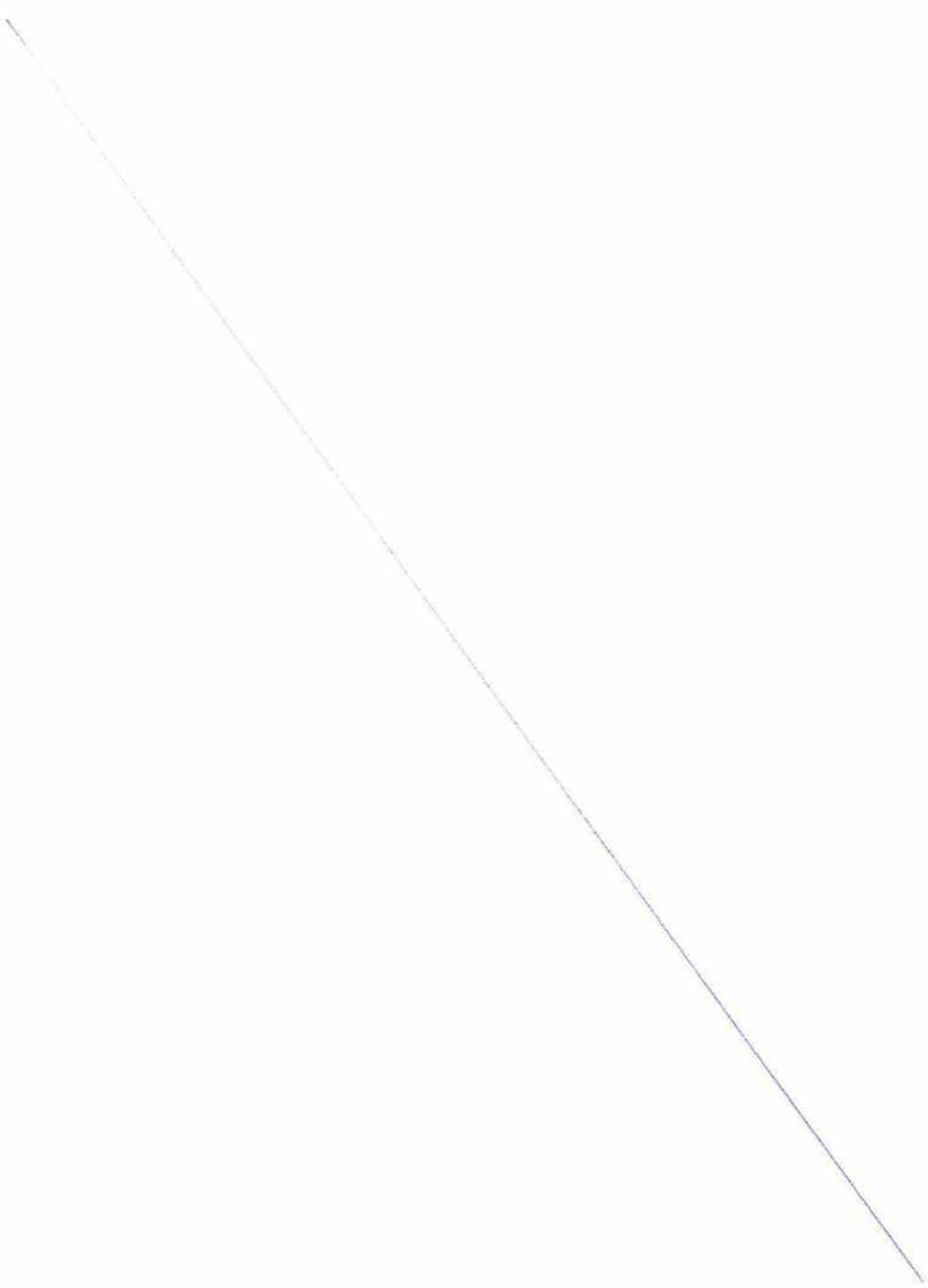
V: _____ dne _____
CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.

Daniel Foltýnek,
jednatel

Potvrzujeme, že jsme vzali na vědomí zřízení Zástavního práva k účtu, a prohlašujeme, že budeme jednat odpovídajícím způsobem.

V: _____ dne _____
Sberbank CZ, a.s.

Jméno a funkce osoby
oprávněné jednat jménem Sberbank CZ



Příloha E

Formulář Žádosti o vyplacení (článek 1.02A)

Datum:

Proveďte prosím následující výplatu:

FRM:

Požadovaná částka:

Navrhovaný den
výplaty:

Účet, na který má být částka vložena:

Číslo účtu

.....

Název banky

.....

Adresa:

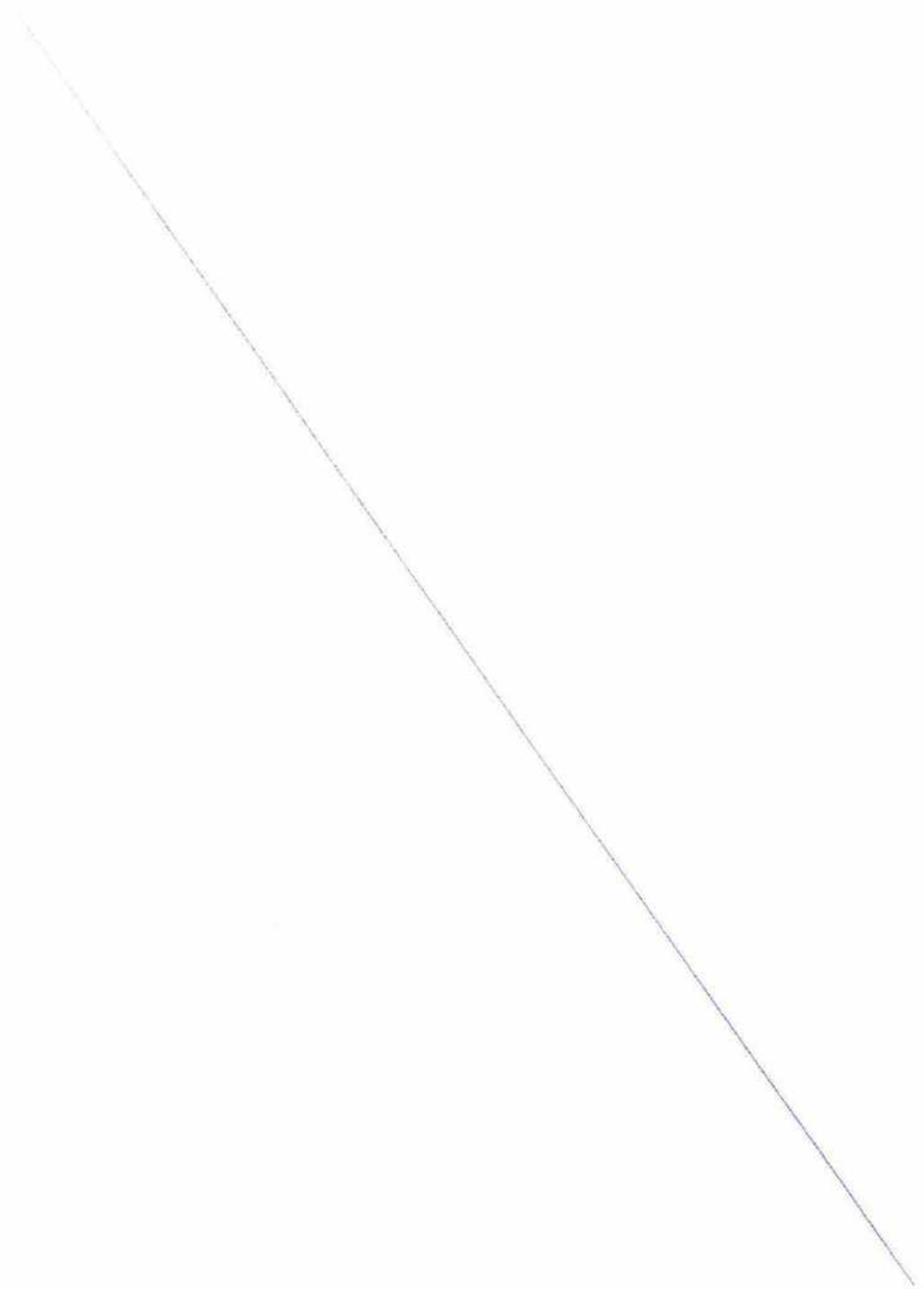
.....

Město:

.....

Jméno a podpis oprávněného zástupce FRM

.....



Příloha F

Formulář Potvrzení od FRM (článek 1.04B)

Pro: Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

Od: CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.

Datum:

Předmět: Operační smlouva mezi Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko a společností CONTERA, Urban Development Fund s.r.o. ze dne _ (dále jen „Operační smlouva“)

Vážení,

pojmy definované v Operační smlouvě mají při použití v tomto dopise stejný význam.

Pro účely článku 1.04 Operační smlouvy Vám tímto potvrzujeme následující:

- (a) FRM zůstává subjektem zřízeným v souladu s nařízením o strukturálních fondech EU a vlastní veškerá potřebná povolení, oprávnění, licence a souhlasy orgánů veřejné moci a státní správy, jichž je zapotřebí k činnosti, v souladu s Operační smlouvou a Projektem JESSICA;
- (b) nezávislá Investiční komise, složená z řádně kvalifikovaných a zkušených osob (včetně klíčových členů) zřízená FRM pokračuje ve své činnosti;
- (c) Investiční politika poskytnutá RR MS zůstává v platnosti a v souladu s požadavky Operační smlouvy;
- (d) náležitá míra správy, investiční procesy a postupy (včetně postupů řízení rizika) jsou i nadále implementovány v souladu se zavedenými standardy v oboru poskytování finančních služeb v České republice;
- (e) nedošlo k žádné zásadní změně v jakémkoliv aspektu Projektu JESSICA či jiným změnám, které jsme povinni oznámit dle článku 10.01, s výjimkou těch, které jsme již řádně oznámili;
- (f) nenastal a netrvá, aniž by došlo k nápravě nebo prominutí, žádný Případ porušení povinnosti ani Potenciální případ porušení povinnosti;
- (g) v současné době u žádného soudu, rozhodčího orgánu ani správního orgánu neprobíhá a dle našeho povědomí ani nehrozí či nečeká na projednávání žádný soudní proces, rozhodčí řízení, správní řízení ani vyšetřování, jež vedlo nebo při negativním výsledku dosti pravděpodobně povede k Významné negativní změně, a ani vůči nám ani našim dceřiným společnostem neexistuje žádný nevykonaný rozsudek či rozhodčí nález;
- (h) prohlášení a záruky, které máme učinit nebo zopakovat dle článku 8.07, jsou pravdivé ve všech podstatných ohledech k dnešnímu datu a stanovenému dni výplaty;
- (i) Zástavní právo k účtu ve prospěch RR MS na celou částku Tranše, zřízené k Výplatnímu účtu i Rezervnímu účtu, je plně platné a účinné;
- (j) Smlouva o postoupení pohledávek zahrnuje všechny Smlouvy o úvěru uzavřené k dnešnímu datu;

- (k) nedošlo u nás k žádné Významné negativní změně oproti stavu ke dni uzavření Operační smlouvy;
- (l) Smlouva o poradenské činnosti byla řádně podepsána;
- (m) Prohlášení o převzetí ručení pokrývající všechny Tranše bylo řádně podepsáno;
- (n) Smlouva o spolupráci byla řádně podepsána.

S pozdravem,

Jménem společnosti CONTERA, Urban Development Fund MS s.r.o.

Datum:

Příloha G

Výpočet poplatků za správu

Poplatky za správu budou vypočítány následovně:

Období	Částka	Počítáno z	Splatnost
Ode dne následujícím po dni vyplacení Podmíněné půjčky FRM do 31. prosince 2013	2,4 % p.a.	Výše Podmíněné půjčky Bez úroků vzniklých na Výplatním účtu.	Pololetně předem (v Platební den na počátku příslušného šestiměsíčního období).
Od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2015	2 % p.a.	Výše Podmíněné půjčky Bez úroků vzniklých na výplatním účtu	Pololetně předem (v Platební den na počátku příslušného šestiměsíčního období).
Od 1. ledna 2016 do Konečného data splacení (Poplatek za správu je podmíněn připsáním dostatečných částek na Rezervní účet).	1,2 % p.a.	Výše splacených půjček (pouze jistina, bez úroků). Bez úroků vzniklých na Rezervním účtu.	Pololetně v Platební den na konci příslušného šestiměsíčního období

Výpočet Poplatku za správu ve vztahu 2. Tranši pro období 1. 1. 2014 – 5. 6. 2014 je upraven v Dodatku č. 2 k Původní operační smlouvě ze dne 27. 3. 2014.

Výpočet Poplatku za správu ve vztahu k 3. Tranši pro období ode dne následujícího po Dni převzetí - 5. 12. 2014 je upraven ve Smlouvě o převodu nevyčerpaného zůstatku ze dne 10. 7. 2014.

Neplnění přetrvávajících závazků z Projektu JESSICA podle čl. 8.02(a) ze strany FRM povede k následujícímu snížení Poplatků za správu:

Nedodržení povinností se smluvně zavázat k poskytnutí alespoň...		...povede ke snížení Poplatků za správu za následující období úměrně k nedosažení uskutečněných investic v porovnání s cílovými hodnotami stanovenými v čl. 8.02 písm. a)
1.	50 % Podmíněné půjčky k 31. prosinci 2013	Snížení Poplatků za správu splatných v roce 2014
2.	80 % Podmíněné půjčky k 31. prosinci 2014	Snížení Poplatků za správu splatných v roce 2015
3.	100 % Podmíněné půjčky k 30. dubnu 2015	Snížení Poplatků za správu splatných od 1. července 2015 do 31. prosince 2015

Příloha H

Prohlášení o převzetí ručení

CONTERA Management s.r.o., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 285 73 510, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181670, zastoupená (*doplnit*) (dále jen „Manažer FRM“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Evropská investiční banka se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Lucembursko (dále jen „EIB“) a CONTERA, Urban Development Fund MS, s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 247 47 874, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171024, zastoupená u Ing. Danielem Foltýnkem, jednatelem (dále jen „FRM“) uzavřeli dne 29. března 2012 v rámci realizace nástroje finančního inženýrství v souladu s čl. 44 písm. b) Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v rámci provádění Operačního programu EFRR pro období 2007 – 2013 pro region Moravskoslezsko Operační smlouvu (dále jen „Původní operační smlouva“).

Na základě Původní operační smlouvy EIB poskytla FRM půjčku v podobě První a Druhé Tranše a FRM se zavázal investovat příslušnou sumu peněz svým vlastním jménem na účet EIB do Způsobilých městských projektů a poskytnout EIB další služby správy investic.

V souladu s tzv. TRANSFER AGREEMENT ze dne 20. prosince 2013, uzavřené mezi EIB, Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČ: 75082616, zastoupenou Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady (dále jen „RR MS“) a FRM, přešla k 1. 1. 2014 veškerá práva a povinnosti vyplývající pro EIB z Původní operační smlouvy a ostatních smluv uzavřených na jejím základě na RR MS. Původní operační smlouva byla nahrazena Operační smlouvou ze dne (*doplnit*), uzavřenou mezi RR MS a FRM.

V souladu se Smlouvou o převodu nevyčerpaného zůstatku vkladu mezi fondy rozvoje měst ze dne 10. 7. 2014 uzavřené mezi RR MS, FRM a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, IČO: 448 48 943, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329, zastoupenou Ing. Ladislavem Mackou, předsedou představenstva a Ing. Lubomírem Rajdlem, CSc., členem představenstva (dále jen „ČMZRB“) (dále jen „Smlouva o převodu“) byla navýšená Podmíněná půjčka FRM a FRM se zavázal investovat příslušnou sumu finančních prostředků do Způsobilých městských projektů v souladu s Operační smlouvou.

Podstatnou podmínkou pro výplatu Půjčky je podle Operační smlouvy závazek Manažera FRM poskytnout RRMS záruku, na základě které bude povinen uspokojit pohledávky RR MS vůči FRM vyplývající z Operační smlouvy, jestliže je FRM sám řádně neuspokojí.

TÍMTO, v souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s použitím pojmu definovaných a používaných v Operační smlouvě činí následující neodvolatelné

PROHLÁŠENÍ O RUČENÍ

1. Jestliže FRM řádně nesplní veškeré své závazky vůči RRMS vyplývající z Operační smlouvy, splní tyto závazky vůči RR MS Manažer FRM, a to včetně veškerých smluvních pokut a dalších závazků vyplývajících z nesplnění závazků FRM.
2. RR MS má právo vyzvat Manažera FRM ke splnění příslušných závazků FRM na základě tohoto ručení bezprostředně po jejich nesplnění ze strany FRM, tj. bez nutnosti poskytnout FRM dodatečnou dobu ke splnění příslušného závazku nebo vyzvat FRM ke splnění závazku. Tímto není dotčena povinnost RR MS předložit Manažerovi FRM dostatečný důkaz o nesplnění příslušného závazku ze strany FRM.
3. Manažer FRM tímto potvrzuje, že prohlášení o převzetí ručení na základě Původní operační smlouvy poskytnuté EIB (respektive RR MS) dne 9. 12. 2011 ve vztahu k 1. Tranši a dne 16. 12. 2013 ve vztahu k 2. Tranši jsou stále platná.
4. Toto nové Prohlášení o převzetí ručení rozšiřuje již poskytnuté ručení podle bodu 3. na dodatečně poskytnuté prostředky v rámci Třetí Tranše ve výši 107 708 492,70 Kč.

Toto Prohlášení o převzetí ručení a veškeré mimosmluvní závazky z něj vyplývající nebo s ním spojené se řídí českým právem.

Případné spory vyplývající z Prohlášení o převzetí ručení budou rozhodovány výhradně Obvodním soudem pro Prahu 1, případně městským soudem v Praze.

Toto Prohlášení o převzetí ručení bylo vyhotoveno ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž RR MS, Manažer FRM a FRM obdrží po jednom vyhotovení. Toto Prohlášení o převzetí o ručení nabývá účinnosti jeho doručením RR MS.

CONTERA Management s.r.o.

V: _____

Dne: _____

Jméno a příjmení:

Funkce:

RR MS tímto přijímá výše uvedené Prohlášení o převzetí ručení a potvrzuje jeho doručení.

Regionální rada regionu soudržnosti

V: _____

Dne: _____

Jméno a příjmení:

Funkce:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskosleského kraje
poř. č vidimace **N 484/2017**

~~tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,~~

obsahující **...54....** stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,~~

obsahujícím **...54....** stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje/neobsahuje*~~ viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Ostravě dne: **12. 7. 2017**

Lucie Sedlářová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



* Nehodící se škrtněte