1. **Pro nabytí areálu dolu Gabriela Moravskoslezský kraj předloží státnímu podniku DIAMO zejména:**
* písemné prohlášení budoucího obdarovaného, že majetek bude využíván ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem,
* popis budoucího nakládání s bezúplatně získaným majetkem (včetně doprovodných podkladů),
* souhlas s podmínkami převodu – schválení smlouvy o bezúplatném převodu zastupitelstvem
* stanovisko příslušného orgánu územního plánování k budoucímu záměru,
* případné další dokumenty, které budou k administraci ze strany MSK, či státního podniku DIAMO potřebné.
1. **Se státním podnikem DIAMO bude připravena smlouva o bezúplatném převodu, která bude obsahovat závazky nabyvatele (Moravskoslezského kraje), zejména že:**
* převáděný majetek je nabyvatel oprávněn využívat pouze ve veřejném zájmu
* o převáděný majetek bude řádně pečovat a využívat jej pouze ke sjednanému účelu a sjednaným způsobem, tj. realizace projektu „POHO park Gabriela“;
* bezúplatně převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství převedených v rámci projektu „POHO Park Gabriela“, je nabyvatel oprávněn použít po dobu 10 let pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití bezúplatně převedených nemovitostí všech součástí a příslušenství převedených v rámci projektu „POHO Park Gabriela“ je nabyvatel povinen vrátit získaný prospěch českému státu.
* zřídí věcné břemeno ve prospěch státního podniku DIAMO, potažmo České republiky pro přístup, kontroly, měření a opravy k ohlubňovým povalům zlikvidovaných hlavních důlních děl TJ.1, TJ.2 a TJ.3, popřípadě jinak tuto oblast vhodným způsobem smluvně zajistí, případně zřídí i jiná věcná břemena a služebnosti. Konkrétní věcná břemena, služebnosti, jakož i případné další podmínky, práva a povinnosti vyplynou v návaznosti na jednotlivá jednání mezi Moravskoslezským krajem (dále také jako „MSK“) a státním podnikem DIAMO.
* uhradí správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva
* další ustanovení budou předmětem jednání mezi MSK a s. p. DIAMO
* k jednání bude i ustanovení, že převodem nabytý majetek MSK nepřevede (ani zčásti) do vlastnictví jiné osoby ani jej jinak nezcizí nebo nezatíží ve prospěch třetí osoby (zástavním právem, věcným břemenem, vyjma zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení, popř. zajištění přístupu třetí osoby k nemovitosti v jejím vlastnictví), či nezřídí právo stavby, a to nejméně po dobu 10 let.
1. **Další informace:**
* jednání se státním podnikem DIAMO nedávají záruku převodu, protože bezúplatný převod majetku státu do majetku územních samosprávních celků podléhá administraci dle předpisů, kterými se státní podnik řídí. Po schválení v poradě vedení státního podniku podléhá bezúplatný převod vydání souhlasu u Dozorčí rady s. p., u zakladatele a následnému konečnému schválení ve vládě.
* náklady, které v průběhu administrace MSK vynaloží tak nelze uplatnit vůči s. p. DIAMO, neboť státní podnik nemůže předjímat stanoviska orgánů na jednotlivých schvalovacích stupních.