## Návrh obsahu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též „ZÚR MSK“) je pořizována zkráceným postupem podle § 42a–42b stavebního zákona z vlastního podnětu zastupitelstva kraje. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. Součástí aktualizace je zhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po této aktualizaci.

**Cíl aktualizace**

Cílem aktualizace je změna využití plochy RPZ1 Nad Barborou (cca 92,30 ha), vymezené v současně platných ZÚR MSK jako rozvojová plocha pro umístění průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“, na plochu občanské vybavenosti nadmístního významu, konkrétně pro vědeckovýzkumné, kulturní a výchovné využití v rámci projektu s názvem „EDEN SILESIA“. Předmětné území se nachází se v lokalitě „Nad Barborou“, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná. Projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, je zařazen ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu. Vedle areálu staveb pro vzdělání a výzkum by zde mohl vzniknout také rodinný naučně zábavní park „Mirakulum“.

Aktualizací č. 7 bude dotčeno správní území Statutárního města Karviné, a to katastrální území Karviná-Doly. Prostorové vymezení plochy RPZ1 se nemění, aktualizace se bude týkat textové části včetně odůvodnění.

**Odůvodnění aktualizace**

Důvodem Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změna využití území zasaženého následky těžby v blízkosti bývalého dolu Barbora pro vědeckovýzkumné, kulturní a výchovné využití. Současně se nabízí, aby tento unikátní vědecký a vzdělávací areál, který se nepochybně stane turistickou atraktivitou, byl doplněn o zábavní park pro širokou veřejnost. Do strukturálně postiženého území to přinese nejen oživení, ale zároveň nová pracovní místa. Pro umístění nadmístního záměru občanské vybavenosti je nutná aktualizace ZÚR MSK, přičemž je možné využít zkráceného postupu pořizování (§ 42a–42b stavebního zákona).

**PŘEHLED AKTUALIZOVANÝCH ČÁSTÍ ZÚR MSK**

**Kapitola A. Priority územního plánování kraje**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola C. Specifické oblasti**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola D. Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

D. I. Dopravní infrastruktura

Znění oddílu nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

D. II. Energetická infrastruktura

Znění oddílu nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

D. III. Vodní hospodářství

Znění oddílu nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

D. IV. Plochy a koridory pro ÚSES

Znění oddílu nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

D. V. Specifické plochy a koridory

Znění oddílu nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

D.VI. Plochy pro ekonomické aktivity

Článek 71b **RPZ1 Nad Barborou** bude znít následovně:

Rozvojová plocha pro umístění občanské vybavenosti nadmístního významu v lokalitě „Nad Barborou“ (k. ú. Karviná-Doly) v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná.

Výměra

* cca 92,30 ha.

Požadavky na využití území

* Vytvoření územních podmínek pro umístění občanské vybavenosti nadmístního významu a související dopravní a technické infrastruktury v území dlouhodobě ovlivněném dřívější těžbou černého uhlí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše

* Při návrhu konkrétního využití rozvojové plochy zohlednit složité inženýrskogeologické poměry a vodní poměry v dotčeném území.
* Dopravní napojení plochy ze silnice II/474 řešit v koordinaci se záměrem RPZ3 Barbora.
* Minimalizovat vlivy na zvláště chráněné druhy organismů.

Úkoly pro územní plánování

* V ÚP dotčených obcí vymezit nezbytné plochy související dopravní a technické infrastruktury.

**Kapitola E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola F. Stanovení cílových kvalit krajiny**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola I. Plochy a koridory k prověření územní studií**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola J. Plochy a koridory k řešení regulačním plánem**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola K. Zadání regulačního plánu**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola L. Stanovení pořadí změn v území**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola M. Stanovení kompenzačních opatření dle § 37 odst. 8 stavebního zákona**

Znění kapitoly nebude předmětem Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

**Kapitola N. Počet listů zásad územního rozvoje a počet výkresů grafické části**

Upřesnění kapitoly bude upraveno na základě projednání Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.