

Sdělení Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zbyněk Pokorný
Ředitel odboru investic a průmyslových zón

Vážený pan
Miroslav Novák
hejtman
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28. října 117
702 18 Ostrava

V Praze dne 22. července 2016
Č. j.: MPO 40067/15/61700

Vážený pane hejtmane,

dovoluji si Vás informovat o závěrech 2. zasedání meziresortní hodnotitelské komise (dále jen „komise“) pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2016, které se konalo 23. června 2016.

Komise se seznámila s žádostí Moravskoslezského kraje ze dne 13. 5. 2016 ve věci udělení souhlasu Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva financí (dle typu souhlasu) ve věci:

- 1) převodu pozemků parc.č. 1129 v k.ú. Nošovice, obec Nošovice, fyzické osobě Martinu Kaňokovi,
- 2) propachtování pozemků Zemědělskému družstvu vlastníků Nošovice,
- 3) převodu plynovodu společnosti RWE a zřízení věcného břemene,
- 4) převodu částí pozemků a inženýrských sítí společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a zřízení věcného břemene

a doporučila

- 1) Agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvest, jako určené organizaci, Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat souhlas s prodejem pozemku parc. č. 1129 v k.ú. Nošovice panu Ing. Martinu Kaňokovi, bytem Dobrá 398, 769 51 Dobrá za obvyklou cenu dle znaleckého posudku číslo 2844 – Q22/16 ze dne 26. 2. 2016 vyhotoveném Ing. Pavlem Polákem;
- 2) Agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvest, jako určené organizaci, Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat souhlas s pachtem pozemků, jejichž výčet je uveden v příloze č. 5 předkládací zprávy, Zemědělskému družstvu vlastníků Nošovice (IČ 47673222) za podmínky, že cena pachtu nebude nižší než cena stanovena znaleckým posudkem ze dne 28. 1. 2016, číslo 1754-08/2016, vyhotoveném Ing. Radkou Honkovou. S ohledem na skutečnost, že na některých pozemcích má být v budoucnu realizována stavba MÚK Nošovice, komise doporučuje, aby si Moravskoslezský kraj ve smluvních dokumentech řádně ošetřil

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
+420 224 582 405
pilna@mpo.cz, www.mpo.cz

výpovědní dobu nájemní smlouvy včetně toho, že v případě výpovědi ze strany Moravskoslezského kraje nebude mít pachtýř žádný nárok na uplatnění jakéhokoli typu odškodnění souvisejícím s ukončením pachtu;

- 3) Agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvest, jako určené organizaci, Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Ministerstvu financí vydat souhlas s prodejem plynárenského zařízení společnosti RWE a souhlas se zřízením věcného břemena za těchto podmínek: kupní cena plynovodu nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, cena za zřízení věcného břemena nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, připojení investičního záměru společnosti CTP Property XIX, spol. s r.o. (IČ 28139496) neomezí dodávky plynu pro integrované výjezdové centrum;

a nedoporučila

Agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvest, jako určené organizaci, Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Ministerstvu financí vydat souhlas s prodejem inženýrských sítí a částí pozemků nacházejících se mezi jihovýchodním rohem a okružní komunikací průmyslové zóny společnosti Panattoni, vzhledem ke skutečnosti, že společnost Panattoni není majitelem pozemků v průmyslové zóně Nošovice.

Správce Programu s výše uvedenými doporučeními souhlasí.

S pozdravem



Vážený pan
Miroslav Novák
Hejtman
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 117
702 18 Ostrava

Čj.: 04484/16/CI

V Praze 26. července 2016
Vyřizuje: Ing. Silvie Pochtiolová
Kontakt: 296 342 679

Vážený pane hejtmane,

dopisem ze dne 13. 5. 2016 č.j. RRC/29767/2011/Bal v souladu se závaznými podmínkami změny č. 13 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Průmyslová zóna Nošovice“ (id. č. EDS 222D32000013) jste požádal o udělení souhlasu Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „Určená organizace“), Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „Správce programu“) a Ministerstva financí (dle typu souhlasu) ve věci:

1. převodu pozemků parc.č. 1129 v k.ú. Nošovice, obec Nošovice, fyzické osobě Martinu Kaňokovi,
2. propachtování pozemků Zemědělskému družstvu vlastníků Nošovice,
3. převodu plynovodu společnosti RWE a zřízení věcného břemene,
4. převodu částí pozemků a inženýrských sítí společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a zřízení věcného břemene.

Dne 23. června 2016 byla Vaše žádost projednána na 2. zasedání Meziresortní hodnotitelské komise v letošním roce, která doporučila Určené organizaci vydat souhlas:

1. s prodejem pozemku parc. č. 1129 v k.ú. Nošovice panu Ing. Martinu Kaňokovi, bytem Dobrá 398, 769 51 Dobrá za obvyklou cenu dle znaleckého posudku číslo 2844 – 022/16 ze dne 26. 2. 2016 vyhotoveném Ing. Pavlem Polákem;
2. s pachtem pozemků, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1, Zemědělskému družstvu vlastníků Nošovice (IČ 47673222) za podmínky, že cena pachtu nebude nižší než cena

stanovena znaleckým posudkem ze dne 28. 1. 2016, číslo 1754-08/2016, vyhotoveném Ing. Radkou Honkovou. S ohledem na skutečnost, že na některých pozemcích má být v budoucnu realizována stavba MÚK Nošovice, komise doporučila, aby si Moravskoslezský kraj ve smluvních dokumentech řádně ošetřil výpovědní dobu nájemní smlouvy včetně toho, že v případě výpovědi ze strany Moravskoslezského kraje nebude mít pachtýř žádný nárok na uplatnění jakéhokoli typu odškodnění souvisejícím s ukončením pachtu;

3. s prodejem stavebního objektu „SO 4.1 Připojka plynu IVC“ společnosti RWE GasNet, s.r.o. a souhlas se zřízením věcného břemena za těchto podmínek: kupní cena plynovodu nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, cena za zřízení věcného břemene nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, připojení investičního záměru společnosti CTP Property XIX, spol. s r.o. (IČ 28139496) neomezí dodávky plynu pro integrované výjezdové centrum.

K bodu č. 4 Vaší žádosti sdělujeme, že Meziresortní hodnotitelské komise nedoporučila vydat souhlas s převodem části pozemků, inženýrských sítí a zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o., vzhledem ke skutečnosti, že společnost Panattoni není majitelem pozemků v průmyslové zóně Nošovice.

Určená agentura CzechInvest souhlasí s doporučeními Meziresortní hodnotitelské komise.

S pozdravem

Mgr. Jiří Bureš
Ředitel odboru řízení podnikatelských nemovitostí
CzechInvest

Příloha: výčet pozemků určených k propachtování Zemědělskému družstvu vlastníků Nošovice (IČ 47673222)

Na vědomí: Ing. Pavel Kouřil, ředitel Odboru financování kapitol státního rozpočtu II, MF ČR
Ing. Zbyněk Pokorný, ředitel Odboru investic a průmyslových zón, MPO