

**Výpisy z katastru nemovitostí a geometrický plán v k. ú. Rýmařov
(ve vlastnictví fyzických osob)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2022 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597783 Rýmařov

Kat.území: 744468 Rýmařov

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
646	363	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění peněžitých pohledávek :

na splacení jistiny úvěru -- ve výši : 3 000 000,- Kč s příslušenstvím

budoucích pohledávek do celkové výše : 300 000,- Kč - dále dle listiny

budoucích pohledávek do celkové výše : 200 000,- Kč - dále dle listiny

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 646

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000087280 ze dne
09.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2007.

V-339/2007-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2005.

V-3131/2005-801

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Bruntále 22 D-1036/2019 -39
ze dne 05.02.2020. Právní moc ke dni 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.02.2020 10:18:54. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-327/2020-801

Pro: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2022 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Kontrola LV pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597783 Rýmařov

Kat.území: 744468 Rýmařov

List vlastnictví: 188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM = společně jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
642	359	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka včetně příslušenství ve výši 1 500 000 Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 642

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.3500/176449-02/08/01-002/00/R
ze dne 16.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2008.

V-1536/2008-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých dluhů vzniklých do 20.8.2078:

na splacení jistiny úvěru ve výši: 4 884 000,- Kč s příslušenstvím
ostatní dluhy --- do celkové výše: 5 860 800,- Kč, dále dle smlouvy

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 642

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 0000/176449-05/17/01-
004/00/R ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017
15:12:32. Zápis proveden dne 29.09.2017; uloženo na prac. Bruntál

V-3157/2017-801

Pořadí k 06.09.2017 15:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 0000/176449-05/17/01-
004/00/R ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017
15:12:32. Zápis proveden dne 29.09.2017; uloženo na prac. Bruntál

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

strana 1



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Začís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Omezení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
642	3	59	zahrada	642/1	3	44	zahrada		2	642	198	3	44		
				642/2		15	zahrada		2	642	198		15		
646	3	63	zahrada	646/1	3	59	zahrada		2	646	196	3	59		
				646/2		4	zahrada		2	646	196		4		
	7	22			7	22									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
642/1		83534	3	44							
642/2		83534		15							
646/1		83534	3	59							
646/2		83534		4							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určene měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
940-3	542028.83	1084017.68	3			bar. značka
940-4	542037.42	1084028.55	3			roh budovy
1503-63	542007.26	1084035.34	3			bar. značka
1505-20	542054.01	1083997.50	3			bar. značka
1505-113	542043.95	1084004.81	3			bar. značka
1505-114	542044.28	1084005.21	3			bar. značka
1505-116	542033.58	1084013.00	3			bar. značka
1505-123	542024.22	1084001.67	3			sloupek plotu
1	542047.55	1084002.54	3			roh budovy
2	542028.38	1084017.11	3			roh budovy
3	542046.50	1084001.06	3			roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 91/1995 Dne: 10. prosince 2021 Číslo: 509/2021	Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 91/1995 Dne: 17.12.2021 Číslo: 515/2021
	Nálezitostmi a přirozeností odpovídá právním předpisům.	
	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhovuje: [redacted] Číslo plánu: 2581-114/2021 Okres: Bruntál Obec: Rymařov Kat. území: Rymařov Mápový list: Rymařov 6-2/11 Dosažením výškových poměrů byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předloženými označovacími budovami	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál [redacted] 2021.12.16 07:53:49 CET