**KONCEPT**

**DODATEK Č. 1**

**ke SMLOUVĚ O KOUPI POZEMKŮ ze dne 18. 10. 2021**

Smluvní strany:

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**Moravskoslezský kraj**

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

# zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem Moravskoslezského kraje

(dále také jen Prodávající anebo MSK)

a

**KUPUJÍCÍ:**

**Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.**

IČO: 04766181

DIČ: CZ04766181

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

zastoupena Peterem Bečárem a Ing. Dušanem Kastlem, jednateli

zapsán v oddílu C, č. vl. 253321, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

(dále také jen Kupující společně s Prodávajícím dále také jen Smluvní strany)

(Kupující a Prodávající společně dále také jen Smluvní strany)

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2021 Smlouvu o koupi pozemků (dále také jen Smlouva) dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen Občanský zákoník). Předmětem Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemkům specifikovaným ve Smlouvě od Prodávajícího na Kupujícího a úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s plánovanou Stavbou Kupujícího na Pozemcích. Stavba, jejíž výstavbu připraví a bude realizovat Kupující, je plánována pro účely provozu společnosti DHL Express (Czech Republic) s.r.o.
	2. S ohledem na aktuální válečný konflikt na Ukrajině se společnost DHL Express (Czech Republic) s.r.o. rozhodla dočasně pozastavit projekt Stavby, tj. rozhodla se odložit uzavření příslušných smluv týkajících se nájmu Stavby s Kupujícím. S ohledem na závazné termíny stanovené ve Smlouvě týkající se přípravy a realizace Stavby se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále také jen Dodatek).
	3. Pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku, není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak.

**ZMĚNA SMLOUVY**

* 1. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínů stanovených ve Smlouvě, a proto se mění příslušná ustanovení Smlouvy, jak je uvedeno v odst. 2.2 až 2.11 níže.
	2. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.4** se část textu *„tj. v termínu do 01.03.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„tj. v termínu* *do 27.03.2023“,* jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu.
	3. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.5** se část textu *„tj. v termínu do 01.07.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„tj. v termínu* *do 10.07.2023“,* jakožto novým termínem pro podání žádosti o vydání Stavebního povolení pro Stavbu*.*
	4. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.6** se část textu *„tj. v termínu do 01.11.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„tj. v termínu* *do 05.10.2023“,* jakožto novým termínem pro zahájení realizace Stavby tak, aby byl pro ni získán kolaudační souhlas, anebo kolaudačního rozhodnutí nebo povolení zkušebního provozu v souladu s Harmonogramem.
	5. V kapitole 9 *Zvláštní závazky Smluvních stran*, v článku 9.2 *Zvláštní závazky Kupujícího*, v **odst. 9.2.7** se část textu *„v termínu do 01.04.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„v termínu do 30.06.2023“,* jakožto novým termínem pro uzavření (resp. pro vynaložení veškerého úsilí, které lze po Kupujícím rozumně očekávat, aby došlo k uzavření) smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se společností DHL Express (Czech Republic) s.r.o. ohledně budoucího nájmu Stavby a Pozemků.
	6. V kapitole 11 *Zajištění závazků*, v **článku 11.2, v písm. c)** se část textu *„tj. v termínu do 30.09.2023“* ruší a nahrazuje se textem *„tj. v termínu do 31.08.2024“,* jakožto novým termínem pro dokončení Stavby a získání povolení k užívání.
	7. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.1, v písm. c)** se část textu *„nejpozději do 30.06.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„nejpozději do 31.07.2023“,* jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.
	8. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. b)** se část textu *„nejpozději do 30.06.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„nejpozději do 31.07.2023“,* jakožto novým termínem pro nejzazší splnění obou kumulativních odkládacích podmínek dle čl. 13, odst. 13.1. Smlouvy.
	9. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. c)** se část textu *„nejpozději do 31.10.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„nejpozději do 30.09.2023**“,* jakožto novým termínem pro vydání Stavebního povolení.
	10. V kapitole 12 *Odstoupení od Smlouvy*, v **článku 12.2, v písm. d)** se část textu *„nejpozději do 31.10.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„nejpozději do 30.06.2023“,* jakožto novým termínem pro vydání Rozhodnutí o zatrubnění.
	11. V kapitole 13 *Podmíněnost Smlouvy*, v **článku 13.3** *Rozvazovací podmínka* se část textu *„nejpozději do 30.06.2022“* ruší a nahrazuje se textem *„nejpozději do 30.09.2023“,* jakožto novým datem určujícím pro splnění rozvazovací podmínky, kdy musí být nejpozději splněny odkládací podmínky dle čl. 13, odst. 13.1 Smlouvy.
	12. V Přílohách Smlouvy se ***Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby*** ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Harmonogram Stavby, která je k tomuto Dodatku připojena jako jeho Příloha č. 1.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
	2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram Stavby

* 1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Dodatku jsou signovány Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku.
	2. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá právní účinnosti jeho podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Kupující souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn na oficiálních webových stránkách Prodávajícího.

**4.**

**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ**

**DLE UST. § 23 ZÁKONA č. 129/2000 Sb., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZŘÍZENÍ)**

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. na straně Prodávajícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. ….. ze dne ……………...

|  |  |
| --- | --- |
| PRODÁVAJÍCÍ | KUPUJÍCÍ |
| Moravskoslezský kraj Místo / datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Funkce: hejtman | Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.Místo / datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: Peter Bečár Funkce: jednatel |
|  | Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.Místo / datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: Ing. Dušan Kastl Funkce: jednatel |