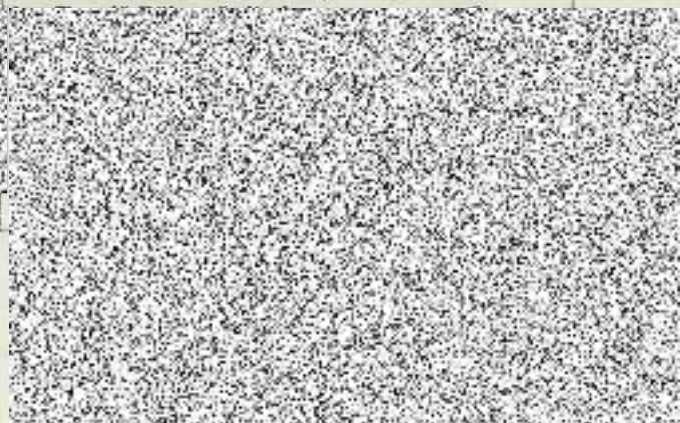
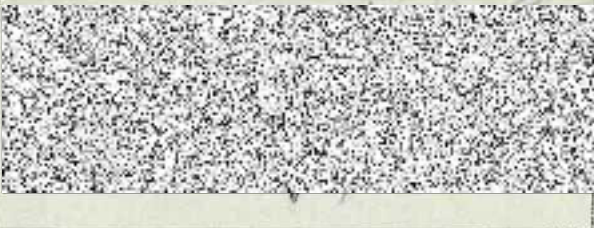


## OZNÁMENÍ PŘEBYTEČNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU

<b>Identifikace nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí:</b> (čp/če, parc. č., druh, způsob užívání, katastr. území, obec)	p. č. 4643 ostatní plocha o výměře 45 m <sup>2</sup> k.ú. Orlová, obec Orlová	Reditelství O. Datum: 21-10-2021 Číslo: _____
<b>Podrobný popis nemovitosti</b> (technický popis, napojení na inženýrské sítě, umístění v obci, dopravní dostupnost apod.)	Jedná se o pozemek mimo komunikaci. Neslouží ani jako silniční pozemek a přilehá k nemovitosti (stavení rod. Domu) p. Bratosovi	Reditelství O. Datum: 19-11-2021 Číslo: _____
<b>Požizovací hodnota nemovitosti:</b>	<b>6 750,00 Kč</b>	
<b>Zůstatková hodnota nemovitosti:</b>	Viz požizovací hodnota	
<b>Současné (původní) využití:</b>	Žadne	
<b>Nemovitost má tyto výnosy:</b>	Žadne	
<b>Nemovitost vyžaduje tyto náklady:</b>	Žadne	
<b>Datum možného uvolnění nemovitosti:</b>	ihned	
<b>Návrh jak s majetkem naložit:</b> (případná dosavadní jednání)	Na základě žádosti souhlasíme s odprodejem zadateli p. Lukáš Bartoš, Ostravská 314, Orlová Tel: 734 151 8081	
<b>Poznámka: *</b>		
<b>Nemovitost svěřena do správy příspěvkové organizace:</b> (název, adresa, IČ)	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace Úprkova 795/1, Ostrava, 702 23 IČO: 00095711	
<b>Prohlášení:</b> Nakládání s nemovitostí je omezeno	NE	

**Kontaktní osoba:**

**Odpovědný statutární zástupce organizace:**





KUMSP00Z862C

Dobrý den,

Obracím se na Vás s dotazem, koupili jsme s manželkou nemovitost s adresou Moravská 314 A J

Orlová ležící na pozemku:

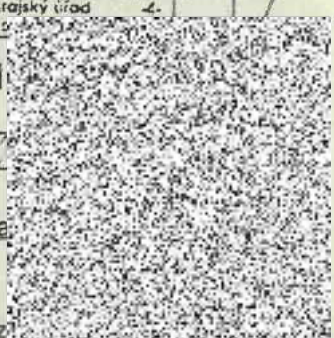
Parcelní číslo: 4641

Obec: Orlová [599069]

Katastrální území: Orlová [712361]

(bližší informace v příložených dokumentech)

Moravskoslezský kraj		Zpracov
Krajský úřad		
Dobro	1	
Č. MSK		
Lety		



Tato parcela sousedí s parcelou 4643, kterou vlastní Moravskoslezský kraj, 28. října, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Na příložených fotkách je vidět, že sousední domy jsou oplocené, protože jejich pozemky stěnou domu jako náš pozemek. Řeším hlavně problém, že když dcera vychází z hlavních dveří, je hned u silnice a bojím se, že jí někdo přejede.

Chtěl bych touto formou zjistit, zda se dá parcela 4643 odkoupit, nebo dlouhodobě pronajmout, abych ji mohl oplotit.

Předem moc Děkuji, že se tím budete zabývat.

S pozdravem



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712361 Orlová

List vlastnictví: 232

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4643	45	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Poruba I

Povinnost k

Parcela: 4643

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 612/1976 Návrh na zápis do EN ze dne 6.12.1976.

POLVZ:2/1977

Z-3300002/1977-803

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711  
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

o Jiná listina číslo 612/1976 Návrh na zápis do EN ze dne 6.12.1976.

POLVZ:18/1977

Z-3300018/1977-803

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711  
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

o Hospodářská smlouva 12/1979 ze dne 7.3.1979.

POLVZ:63/1980

Z-3300063/1980-803

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711  
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

o Hospodářská smlouva 338/1981 ze dne 25.9.1981.

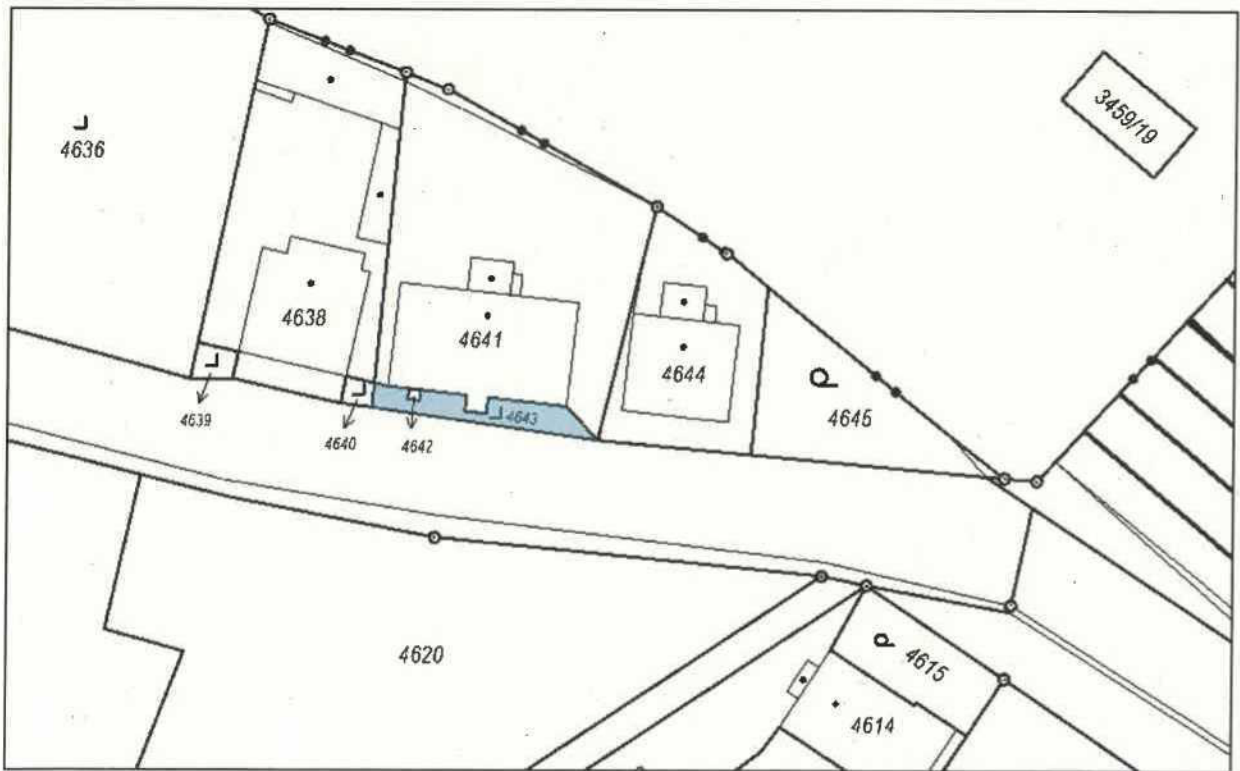
POLVZ:34/1982

Z-3300034/1982-803

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.





Google

Přizemní obrábek

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712361 Orlová

List vlastnictví: 660

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Ba 73		

SJM = společné jmění manželů

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4641	607	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Město, č.p. 314, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 4641				
4642	1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

odvádění vody středem pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 4641, Parcela: 4642

Povinnost k

Parcela: 4638

Listina Pozemková kniha usnesení soudu číslo deníku - 137/1924.

Z-15315/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů


Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhu ve výš  Kč s příslušenstvím

vzniklé do 20.7.2022

- budoucí dluhy až do celkové vý 

vzniklé do 20.7.2022

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 4641, Parcela: 4642

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg-č- 5500/761641-01/21/01-002/00/R ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021

07:01:16. Zápis proveden dne 10.08.2021; uloženo na prac. Karviná

V-5241/2021-803

Pořadí k 19.07.2021 07:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Všechny srovnávací pozemky jsou druhu zastavěná plocha a nádvoří, mají srovnatelnou polohu, větší nebo menší výměru, srovnatelný přístup na pozemek.

Cenu cenovým porovnáním odhaduji na: 250,- Kč / m<sup>2</sup>

Pozemek parc. č. 4643 ve výši 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 45 m<sup>2</sup>, tj. 11 250,- Kč.

**Ocenění cenovým porovnáním celkem: 11 250,- Kč**  
(slovy: jedenáct tisíc dvě stě padesát korun českých).

## **2. Ocenění dle cenové mapy**

Ke dni ocenění není v obci Orlová platná cenová mapa pozemků.

**Ocenění dle cenové mapy celkem: 0,- Kč**

## **C. ZÁVĚR**

Hodnocení:

Při stanovení obvyklé ceny byl brán zřetel na silné a slabé stránky nemovitosti.

Silné stránky:  
nebyly určeny.

Slabé stránky:  
nebyly určeny.

		Váha pro výpočet obvyklé ceny váženým průměrem
Zjištěná cena (Kč)	7 230,-	2
Porovnávací cena (Kč)	11 250,-	8
<b>Tržní hodnota (Kč) (zaokrouhleno)</b>	<b>10 350,- (tj. 230,- Kč / m<sup>2</sup>)</b>	

**ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA:** Tržní hodnota byla vypočtena váženým průměrem, přičemž porovnávací hodnotě byla dána váha 8. Zjištěné ceně dána váha 2, protože obsahuje koeficienty, které popisují pozemek.

Vzhledem k poloze nemovitosti a současné situaci na trhu nemovitostí v okolí k. ú. Orlová, obec Orlová a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji tržní hodnotu nemovitostí:

**pozemek parc. č. 4643, k. ú. Orlová, obec Orlová, okr. Karviná,  
ve výši:**

**Tržní hodnota ke dni ocenění: 10 350,- Kč**

(slovy: deset tisíc třístapadesát korun českých)

(pozn. tržní hodnota je bez DPH)