

**Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
č. 00996/2010/IM vč. dodatků 1-4**



KUMSP00D9AID

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) - I -		
00996	2010	117

**Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného
břemene,**

**kterou uzavřely dle zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:**

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, Ostrava

zastoupen: Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen dárce, oprávněný z věcného břemene, povinný z věcného břemene)

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM,
školská právnická osoba**

se sídlem: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,

školská právnická osoba zapsána v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve složce 2008, pod pořadovým číslem 003

zastoupena: Mgr. Jiřím Klockem, ředitelem

IČ: 26 836 025

DIČ: CZ26 836 025

(dále jen obdarovaný, oprávněný z věcného břemene, povinný z věcného břemene))

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

II.

1. Dárce je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů č.j. MŠMT – 14690/2001 ze dne 30. 03. 2001 vydaného podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 973 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, a to:
budova, č. p. 92 technická vybavenost na pozemcích parc. č. St. 79/1 a parc. č. St. 79/3,
budova č. p. 229 technická vybavenost na pozemku parc. č. St. 79/2,
budova č. p. 271 jiná stavba na pozemku parc. č. St. 532,
budova č. p. 470 jiná stavba na pozemcích parc. č. St. 443 a parc. č. St. 2181,
budova č. p. 545 občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 597,
budova č. p. 547 občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 598,
budova č. p. 549 občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 623/1,
budova č. p. 1003 občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 824,
budova bez čp/če občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 623/2,
budova bez čp/če občanská vybavenost na pozemku parc. č. St. 865,
budova bez čp/če jiná stavba na pozemcích parc. č. St. 1670 a parc. č. St. 2180,
pozemek parc. č. St. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 79/2 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 443 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 532 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 597 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 598 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 623/2 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 824 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. St. 865 zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. St. 1670 zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. 245/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 278/6 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 35173 m², dle
geometrického plánu č. 1146 – 501/2009 ze dne 13. 12. 2009
pozemek parc. č. 278/18 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 278/19 ostatní plocha,
vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí
a
nemovitost zapsaná na listu vlastnictví č. 1089 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Ostrava, a to:
pozemek parc. č. 1254/2 ostatní plocha,
v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
včetně všech součástí a příslušenství této nemovitosti

2. Dárce daruje nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) obdarovanému, který tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá. Geometrický plán č. 1146 – 501/2009 ze dne 13. 12. 2009 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět daru uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je předán k hospodaření Střední škole elektrotechnické, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace, Na Jízdárně 423/30, Ostrava, IČ 13644327, příspěvková organizace Moravskoslezského kraje. Vynětí předmětu daru z hospodaření bylo provedeno usnesením zastupitelstva kraje č. 10/902 ze dne 17. 2. 2010 a to ke dni nabytí jeho vlastnictví obdarovaným vkladem do katastru nemovitostí.
4. Předmět daru je popsán ve znaleckém posudku znalce JUDr. Karla Konečného, č. 3156 – 18/10 ze dne 31. 3. 2010 a dle tohoto posudku je jeho cena v místě a čase obvyklá ve výši 234.810.000 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že kromě nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava – Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava – Hrabůvka, IČ 00845183 a obdarovaným dne 20. 8. 2009, nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava – Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava – Hrabůvka, IČ 00845183 a AKCENT OSTRAVA o. s., Keltičkova 1906/46, Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 66933099, ze dne 1. 12. 1999 včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k této smlouvě a smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V – 5288/2003 – 807 ze dne 30. 9. 2003 pro společnost Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava IČ 45193410 na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že jej daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem a nepřevede jej třetí osobě, a to vše po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Pro případ, že obdarovaný poruší povinnosti uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou dotčené nemovitosti měly ke dni účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této smluvní pokuty na účet dárce může obdarovaný nakládat s dotčenými nemovitostmi dle svého uvážení. Úhradu dle tohoto bodu smlouvy provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
5. Obdarovaný se zavazuje k tomu, že pokud dojde k porušení podmínek uvedených v čl. III odst. 3. této smlouvy, tuto skutečnost dárce písemně oznámí ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich

porušení. Za porušení tohoto závazku uhradí obdarovaný dárci smluvní pokutu ve výši 5% z ceny v místě a čase obvyklé dotčených nemovitostí. Úhradu provede obdarovaný ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.

6. Bude-li zjištěn sankce dle čl. III odstavec 4. této smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, popřípadě s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obdarovaný uhradit i tyto náklady dárce. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
7. Dárce je oprávněn kdykoliv během 20leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle čl. III odst. 3. této smlouvy ze strany obdarovaného dodržovány a obdarovaný je povinen k tomu dárce poskytnout odpovídající součinnost.
8. Obdarovaný je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé 20leté lhůty předat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal v čl. III odst. 3. této smlouvy. Za porušení tohoto závazku uhradí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši 5% z ceny v místě a čase obvyklé dotčených nemovitostí. Úhradu provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.
9. Obdarovaný se zavazuje, že jednostranně nezmění podmínky dané nájemní smlouvou s AKCENT OSTRAVA o. s., Keltičkova 1906/46, Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 66933099, ze dne 1. 12. 1999 včetně dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k této smlouvě.

IV.

1. Za dárce je zmocněn předat obdarovanému předmět daru protokolárně do 30ti dnů po uzavření této darovací smlouvy ředitel příspěvkové organizace citované v čl. II. odst. 3 této darovací smlouvy.
2. Při protokolárním předání předá dárce obdarovanému veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci mající vztah k předmětu daru, veškeré další dostupné dokumenty mající vztah k převáděným nemovitostem, včetně jejich položkového inventárního soupisu.

V.

1. Obdarovaný jako nový vlastník v postavení povinného z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch dárce v postavení oprávněného z věcného břemene takto:
k pozemku parc. č. St. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka budovy bez čp/če jiná stavba na pozemku parc. č. St. 2094, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene.
2. Věcné břemeno dle čl. V. odst. 1 spočívá v právu umístění, provozování, provádění údržby, oprav a odstranění elektrické přípojky NN.
3. Věcné břemeno dle čl. V. odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplaty za zřízení věcného břemene stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 600 Kč, z toho základ daně (cena bez DPH) činí 500 Kč, daň 20% činí 100 Kč.
4. Jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene dle bodu 3. tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene na základě zálohové faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.
5. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty dle odst. 4. tohoto článku bude v souladu s § 26 odst. 1 písm. b) a § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven povinným z věcného břemene daňový doklad.

6. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva strpět se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

VI.

1. Dárce v postavení povinného z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch obdarovaného v postavení oprávněného z věcného břemene takto:
k pozemkům parc. č. 270/21 ostatní plocha a parc. č. 288/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava ve prospěch budovy č. p. 92 technická vybavenost na pozemcích parc. č. St. 79/1 a parc. č. St. 79/3, budovy č.p. 470 jiná stavba na pozemcích parc. č. St. 443 a parc. č. St. 2181 a budovy bez č. p. jiná stavba na pozemcích parc. č. St. 1670 a St. 2180 vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného.
2. Věcné břemeno dle čl. VI. odst. 1 spočívá v právu umístění a provozování rozvodů tepla ústředního topení a teplé užitkové vody a v právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami nebo odstraněním rozvodů tepla ústředního topení a teplé užitkové vody, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1155-61/2010 ze dne 26. 3. 2010. Geometrický plán č. 1155-61/2010 ze dne 26. 3. 2010 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dárce v postavení povinného z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch obdarovaného v postavení oprávněného z věcného břemene takto:
k budově bez čp/če jiná stavba na pozemku parc. č. St. 2094 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
4. Věcné břemeno dle čl. VI. odst. 3 spočívá v právu užívání místnosti č. VS7 v I. nadzemním podlaží této budovy za účelem umístění a provozování rozvodů tepla ústředního topení a teplé užitkové vody a v právu v nezbytném rozsahu vstupovat do předmětné místnosti v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami nebo odstraněním rozvodů tepla ústředního topení a teplé užitkové vody a v právu chůze v této budově, dále v právu užití severní venkovní stěny této budovy k umístění úchytlů k položení rozvodů tepla sloužících pro rozvod ústředního topení a teplé užitkové v rozsahu dle dispozičního zákresu. Dispoziční zákres je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Věcná břemena dle čl. VI. odst. 1 a 3 se zřizují na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za zřízení věcných břemen stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 600 Kč, z toho základ daně (cena bez DPH) činí 500 Kč, daň 20% činí 100 Kč.
6. Jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene dle bodu 5. tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene na základě zálohové faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.
7. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty dle odst. 6. tohoto článku bude v souladu s § 26 odst. 1 písm. b) a § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven povinným z věcného břemene daňový doklad.
8. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva strpět se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný a práva odpovídající věcným břemenům nabudou dárce a obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcným břemenům do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy dárce, o čemž bude stejnopisem podání informovat obdarovaného. Poplatky spojené s vkladovým řízením uhradí obdarovaný.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které jsou za dodatky k této smlouvě výslovně označeny.
3. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž po uzavření této smlouvy obdrží dárce 2 vyhotovení, obdarovaný 1 vyhotovení, a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva a práv z věcných břemen do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

IX.

1. O záměru darovat předmět daru specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 43/2188 ze dne 9. 12. 2009 a č. 45/2304 ze dne 6. 1. 2010.
2. Záměr kraje darovat předmět daru specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 13. 1. 2010 do 16. 2. 2010.
3. Doložka platnosti právního úkonu: O darování nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 10/902 ze dne 17. 2. 2010.
4. O zřízení věcného břemene dle čl. V. a VI. této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 54/2986 ze dne 5. 5. 2010.

V Ostravě dne: 14. 06. 2010

V Ostravě dne: 2. 6. 2010

Za dárce:

Za obdarovaného:

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ
PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM
Hasičská 1003/49
700 30, Ostrava-Hrabůvka ©



Ing. Jaroslav Palas
hejtman kraje



Mgr. Jiří Klocek
ředitel

Handwritten signature



KUMSP00D6IRN

DODATEK č. 1

k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSC., hejtnanem kraje
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
00996/2010/IM	ELVAC	AM
noř. číslo	rok	str. číslo

dále jen „dárce“ na straně jedné

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
 právní forma: školská právnická osoba
 zastoupená: Ing. Magdou Dirgasovou, ředitelkou školy
 IČO: 26836025
 DIČ: CZ26836025

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

I.**Úvodní prohlášení**

- Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že nepřevéde předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Obdarovaný prohlašuje, že se na něj obrátila společnost ELVAC a.s., se sídlem Hasičská 930/53, Hrabůvka, Ostrava, IČO 25833812 (dále jen „ELVAC a.s.“) s žádostí o prodej některých nemovitých věcí tvořících předmět daru blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, a proto požádal dárce o souhlas s prodejem těchto nemovitých věcí do vlastnictví uvedené společnosti.
- Pro udělení souhlasu dárce obdarovanému k prodeji předmětných nemovitých věcí do vlastnictví třetí osoby je zapotřebí upravit tímto dodatkem znění Smlouvy.

II.**Změna Smlouvy**

- V článku III. Smlouvy se odst. 3. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat, a dále se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude předmět daru užívat jinak než k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem a nepřevéde jej třetí osobě, a to vše po dobu 20 let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

- Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

III.**Souhlas s prodejem**

- Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:
 - části pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m², jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,
 - části pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 245/33 ostatní plocha o výměře 5.075 m²,
 - části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1486-6/2018 ze dne 26. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/22 ostatní plocha o výměře 4.499 m²,
 - pozemku parc. č. st. 865 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí,

do vlastnictví společnosti ELVAC a.s., za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

2. Souhlas k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:
 - a) obdarovaný se zavazuje, že kupní cenu za prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, který před podpisem tohoto dodatku předloží dárce,
 - b) obdarovaný se zavazuje, že skutečnou výši kupní ceny uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. sdělí obdarovaný dárce písemně nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ELVAC a.s.; bude-li se kupní cena uvedená v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. lišit od ceny stanovené znaleckým posudkem, považuje se pro účely tohoto dodatku za sjednanou kupní cenu ta cena, která je vyšší (dále jen „**sjednaná kupní cena**“),
 - c) obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2023 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednané kupní ceně rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních pláštů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, nedohodnou-li se strany jinak,
 - d) obdarovaný se zavazuje během celé lhůty dle odst. 2. písm. c) tohoto článku každoročně vždy do 31. ledna předávat dárce písemnou zprávu o způsobu využití finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok včetně soupisu účetních dokladů prokazujících vynaložení prostředků, a dále se zavazuje kdykoliv během uvedené lhůty umožnit dárce nebo jemu pověřeným osobám kontrolovat, zda je prováděna rekonstrukce a modernizace dle odst. 2. písm. c) tohoto článku a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Souhlas dárce k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

IV.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a cenou stanovenou ve znaleckém posudku dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. c) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a finančními prostředky skutečně vynaloženými obdarovaným na rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy ke dni 30. 6. 2023.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k jejich úhradě písemně vyzván.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.

VI.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

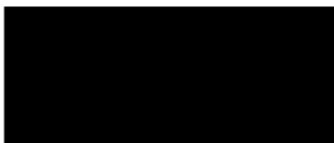
O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 7/706 ze dne 14. 3. 2018.

20.06.2018

Ostrava dne

Ostrava dne 15.5. 2018

za dárce



prof. Ing. Ivo Vondrak, CSc.
hejtman kraje

za obdarovaného



Ing. Magda Dirgasová
ředitelka školy

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Stanislavem Folwarcznym
náměstkem hejtmána kraje

Handwritten signature

Stavba 241/4

1090-2573

954

258/4
Hasičská

Zlepšovatelé
243/7

597

1090-3041

1090-3085

1090-3208

245/33

59.25

54.75

17.96

1090-2662

245/3

1090-3059

1090-3093

1090-3214

245/32

598

623/2

623/1

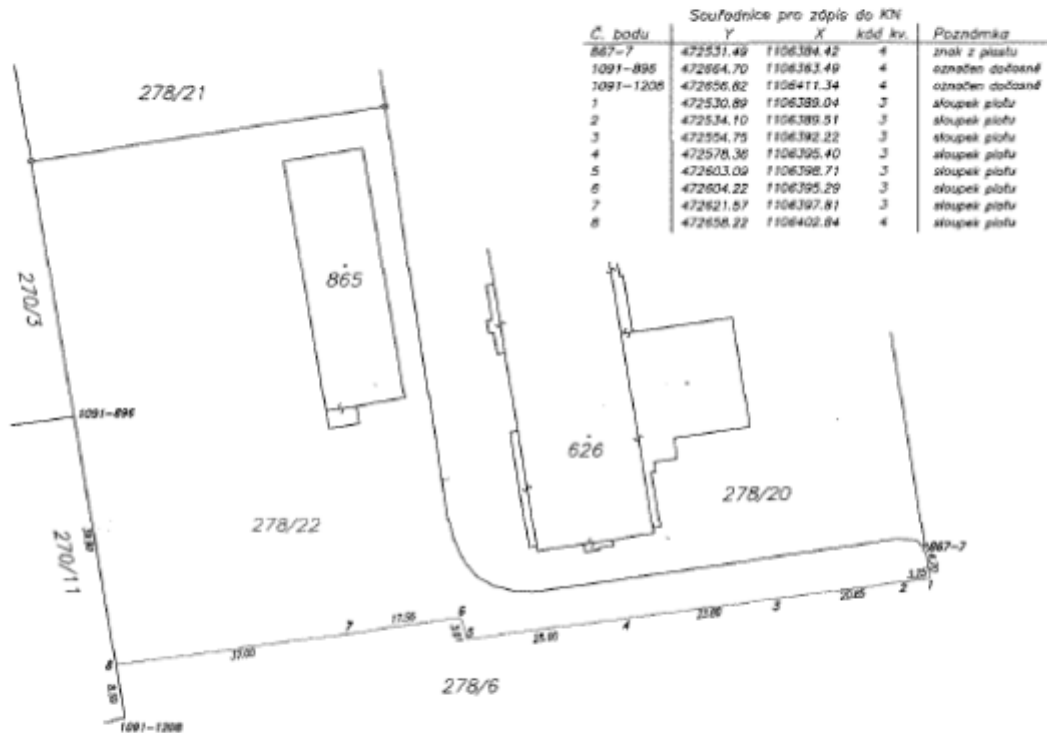
245/3

245/19



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů
	ha	m ²			ha	m ²					
278/6	3	51	73	278/6	3	06	74				0
				278/22		44	99				2
	3	51	73								

Seznam souřadnic (S-VTSK)



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Souřadnice pro zázpis do KN	
Učitel, příjmení	Ing. Gabriela Skupianová	Učitel, příjmení	Ing. Gabriela Skupianová
Číslo přílohy seznamu územně oprávněných zemědělských sídel	2328/2007	Číslo přílohy seznamu územně oprávněných zemědělských sídel	2328/2007
Den: 26.1.2018	Číslo: 6/2018	Den: 1.2.2018	Číslo: 1006/2018
Měřičství a přečetí odpovídá přímým měřením.		Tento výkres odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Ing. Gabriela Skupianová - JEDINEJ Vilavická 2a, 702 00 Ostrava 2 IČ: 74279157 tel.: 736 673 638			
Číslo plánu: 1486-6/2018			
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Hrabůvka			
Měřičský list: Ostrava 9-3/22		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-218/2018-807 2018.02.02 08:30:02 CET</p>	
Oprávněným vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost zúčastnit se v rámci a předložení návrhových návrhů, které byly rovněž předloženy příslušným:			



KUMSP00D6FE1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)		
00996/2010/IM	2018	111
poř. číslo	rok	str. ocb.

DODATEK č. 2

k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne
14. 6. 2010

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „dárce“ na straně jedné

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
právní forma: školská právnická osoba
zastoupená: Ing. Josefem Lukozsem, ředitelem školy
IČO: 26836025
DIČ: CZ26836025

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že nepřevéde předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 6. 2018 uzavřeli ke Smlouvě Dodatek č. 1 ev. č. 00996/2018/IM, kterým mj. vyslovil dárce souhlas k podeji nemovité věci, a to:
 - části pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m², jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,do vlastnictví společnosti ELVAC a.s. za podmínek uvedených v čl. III. a IV. Dodatku č. 1.
- S ohledem na skutečnost, že příslušný stavební úřad vyžaduje pro převod nemovité věci specifikované v předchozím odstavci provedení stavebních úprav, požádal obdarovaný dárce o souhlas s převodem celého pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, v rozsahu, jak je evidován v katastru nemovitostí.

II.

Souhlas s prodejem

- Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se všemi součástmi

a příslušenstvím této nemovité věci, do vlastnictví společnosti ELVAC a.s., za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

2. Souhlas k prodeji nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:
 - a) obdarovaný se zavazuje, že kupní cenu za prodej nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, který před podpisem tohoto dodatku předloží dárce,
 - b) obdarovaný se zavazuje, že skutečnou výši kupní ceny uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. sdělí obdarovaný dárce písemně nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedené nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ELVAC a.s.; bude-li se kupní cena uvedená v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. lišit od ceny stanovené znaleckým posudkem, považuje se pro účely tohoto dodatku za sjednanou kupní cenu ta cena, která je vyšší (dále jen „**sjednaná kupní cena**“),
 - c) obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2023 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednané kupní ceně rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních pláštů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, nedohodnou-li se strany jinak,
 - d) obdarovaný se zavazuje během celé lhůty dle odst. 2. písm. c) tohoto článku každoročně vždy do 31. ledna předávat dárce písemnou zprávu o způsobu využití finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok včetně soupisu účetních dokladů prokazujících vynaložení prostředků, a dále se zavazuje kdykoliv během uvedené lhůty umožnit dárce nebo jemu pověřeným osobám kontrolovat, zda je prováděna rekonstrukce a modernizace dle odst. 2. písm. c) tohoto článku a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Souhlas dárce k prodeji nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

III.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a cenou stanovenou ve znaleckém posudku dle čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. c) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a finančními prostředky skutečně vynaloženými obdarovaným na rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy ke dni 30. 6. 2023.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k jejich úhradě písemně vyzván.

K

5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.

V.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 10/1092 ze dne 13. 12. 2018.

Ostrava dne 10. 01. 2019

Ostrava dne 18. 12. 2018

za dárce



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtmán kraje



VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ
PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
Heřpáská 1003/49
700 03 Ostrava-Hrabůvka ☎

[Handwritten signature]



DODATEK č. 3

k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00996	2010	104/3
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
právní forma: školská právnická osoba
zastoupená: Ing. Josefem Lukoszem, ředitelem školy
IČO: 26836025
DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě byl uzavřen také Dodatek č. 1 ze dne 20. 6. 2018 a Dodatek č. 2 ze dne 18. 1. 2019.

Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nepřevede předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se na něj obrátili zájemci s žádostí o prodej některých nemovitých věcí, tvořících předmět daru blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, a proto požádal dárce o souhlas s prodejem těchto nemovitých věcí do vlastnictví níže uvedených zájemců:

- společnost Rezidence Park Hrabůvka a.s., se sídlem Stupkova 1366/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO 08441282, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 11116 (dále jen „Rezidence Park Hrabůvka“),
- statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451 (dále jen „město“).

II.

Změna Smlouvy

1. V článku III. Smlouvy se odst. 4. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Pro případ, že obdarovaný poruší povinnosti uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny nemovitostí v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni porušení povinnosti. Znalecký posudek nechá vyhotovit dárce na náklady obdarovaného. Ode dne úhrady této smluvní pokuty na účet dárce může obdarovaný nakládat s dotčenými nemovitostmi dle svého uvážení. Úhradu dle tohoto bodu smlouvy provede obdarovaný ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení dárce písemně vyzván.“

2. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Souhlas s prodejem

1. Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí:

A) do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka, a to:

- pozemku parc. č. st. 598 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 547, Hrabůvka, občanská vybavenost,

- pozemku parc. č. st. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 549, Hrabůvka, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. st. 623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 245/32 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku;

B) do vlastnictví města, a to:

- části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha oddělené geometrickým plánem č. 1527-85/2019 ze dne 24. 4. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/24 ostatní plocha o výměře 147 m², v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci, za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

2. Souhlas k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:

- a) obdarovaný se zavazuje zajistit, aby nemovité věci specifikované v odst. 1 písm. A) tohoto článku převáděné do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka nebyly nejméně po dobu 10 let ode dne nabytí účinků vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí provozovány jako ubytovací zařízení ve smyslu § 2 písm. c) bod 4. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tuto podmínku obdarovaný přenesse do kupní smlouvy s kupujícím,
- b) obdarovaný se zavazuje, že kupní ceny za prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckými posudky, tedy:
 - za nemovité věci specifikované v odst. 1 písm. A) tohoto článku nejméně ve výši 34.351.000 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2896/43/2019 vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem,
 - za nemovitou věc specifikovanou v odst. 1 písm. B) tohoto článku nejméně ve výši 107.000 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2930/77/2019 vypracovaným Ing. Petrem Kreuzerem,
- c) obdarovaný se zavazuje, že skutečné výše kupních cen uvedených v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a městem sdělí obdarovaný dárci písemně nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města; budou-li se kupní ceny uvedené v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a městem lišit od cen stanovených znaleckými posudky, považují se pro účely tohoto dodatku za sjednané kupní ceny ty ceny, které jsou vyšší (dále jen „**sjednané kupní ceny**“),
- d) obdarovaný se zavazuje částky odpovídající sjednaným kupním cenám převést na depozitní účet dárce č. ú.: 2106253566/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města. Obdarovaný bere na vědomí, že částka uložená na depozitním účtu dárce nebude úročena,
- e) obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2024 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednaným kupním cenám rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV č. 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních plášťů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, rekonstrukce výtahů a zázemí tělocvičen, adaptace prostor pro Domov mládeže, truhlářskou dílnu a svářecí školu, nedohodnou-li se strany jinak,
- f) smluvní strany se dohodly, že k provedení rekonstrukce a modernizace dle písm. e) bude z depozitního účtu dárce vždy zaslána příslušná částka na účet obdarovaného č. ú. 35-8950990227/0100, a to na základě předložení smlouvy o dílo uzavřené mezi obdarovaným a zhotovitelem.

.. /

Do 30 dnů po provedení díla se obdarovaný zavazuje předložit dárci daňový doklad, na jehož základě byla zhotoviteli zaplacená smlouvaná cena za dílo. Pokud se částka uvedená v daňovém dokladu bude odlišovat od částky poskytnuté na základě smlouvy o dílo, bude do 30 dnů od předložení daňového dokladu obdarovaným provedeno mezi stranami vyrovnání tohoto rozdílu, a to tak, že nevyužité finanční prostředky vrátí obdarovaný na depozitní účet dárce a částku převyšující smlouvanou cenu za dílo uhradí dárce na účet obdarovaného, nejvýše však do aktuální výše částky, která je pro obdarovaného uložena na depozitním účtu dárce.

3. Souhlas dárce k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

IV.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí převedených do vlastnictví společnosti Rezidence Park Hrabůvka a/nebo města v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni porušení povinnosti. Znalecký posudek nechá vyhotovit dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný bere na vědomí, že je povinen uhradit smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku nezavinil.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí uvedenou v kupních smlouvách se společností Rezidence Park Hrabůvka a/nebo městem a cenou stanovenou ve znaleckých posudcích dle III. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2 písm. c) a tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.
4. V případě nepředložení daňového dokladu dle čl. III. odst. 2 písm. f) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši částky, která byla dle čl. III. odst. 2 písm. f) tohoto dodatku obdarovanému zaslána na základě předložené smlouvy o dílo.
5. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané kupní ceny.
6. Pokud do 30. 6. 2024 nebude splněna povinnost dle čl. III. odst. 2 písm. e) tohoto odstavce, zbývající částka uložená na depozitním účtu se stává vlastnictvím dárce.
7. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k jejich úhradě písemně vyzván.
8. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 13/1562 ze dne 12. 9. 2019.

Ostrava dne
- 8 .10. 2019

Ostrava dne
19 -09- 2019

za dárce



hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Čunylem
1. náměstkem hejtmána kraje



za obdarovaného



VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ
PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
Hasičská 1003/49
700 30 Ostrava-Hrabůvka. ☎

Handwritten signature



KUMSP00D696B

DODATEK Č. 4**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00996	2010	14/4
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
 právní forma: školská právnická osoba
 zastoupená: Ing. Josefem Lukoszem, ředitelem školy
 IČO: 26836025
 DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl uzavřen také Dodatek č. 1 ze dne 20. 6. 2018 ev. č. 00996/2010/D1/2018/IM (dále jen „**Dodatek č. 1**“), Dodatek č. 2 ze dne 18. 1. 2019 ev. č. 00996/2010/D2/2018/IM (dále jen „**Dodatek č. 2**“) a Dodatek č. 3 ze dne 19. 9. 2019 ev. č. 00996/2010/IM/3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
2. Na základě dodatků Smlouvy uvedenými v odst. 1 tohoto článku, dal dárce obdarovanému souhlas s prodejem některých nemovitých věcí (čl. III. odst. 1 Dodatku č. 1, čl. II. odst. 1 Dodatku č. 2, čl. III. odst. 1 Dodatku č. 3) (dále jen „**vybrané nemovité věci**“), které tvořily předmět daru ve Smlouvě (čl. II odst. 2 Smlouvy). Zároveň byly těmito dodatky stanoveny podmínky, které je obdarovaný povinen dodržet při prodeji vybraných nemovitých věcí. Cílem tohoto Dodatku č. 4 je úprava jedné z těchto podmínek na základě dohody smluvních stran.

II.**Změna stanovených podmínek prodeje**

1. V jednotlivých dodatcích se obdarovaný zavázal k provedení rekonstrukce a modernizace nemovitých věcí tvořících areál školy, uvedených na LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budovy, výměna oken a střešních pláštěů, výměna zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budovy a úpravy pozemků, nedohodnou-li se strany jinak (čl. III odst. 2 písm. c) Dodatku č. 1, čl. II odst. 2 písm. c) Dodatku č. 2).
 V Dodatku č. 3 je dané ujednání v čl. III. odst. 2 písm. e) a obsahuje navíc také rekonstrukci výtahů a zázemí tělocvičen, adaptaci prostor pro Domov mládeže, truhlářskou dílnu a svářečskou školu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 prohlašují, že za náklady k provedení rekonstrukce a modernizace nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku považují také náklady vynaložené na přípravu a realizaci prodeje vybraných nemovitých věcí (zejména náklady na zprostředkovatelské služby, náklady na znalecké posudky, studii energetické náročnosti a demontáž, odvoz a likvidaci nepotřebného vybavení budov) a dále náklady na uhrazení daně z příjmu z titulu prodeje vybraných nemovitých věcí.
3. V jednotlivých dodatcích se poté obdarovaný zavazuje k předložení písemné zprávy včetně soupisu účetních dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků na rekonstrukci a modernizaci dle odst. 1 tohoto článku (čl. III. odst. 2 písm. d) Dodatku č. 1, čl. II. odst. 2 písm. d) Dodatku č. 2, čl. III. odst. 2 písm. f) Dodatku č. 3).
 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uzavření tohoto dodatku a dodatečného uznání některých dalších nákladů, dojde k předložení uvedené písemné zprávy také mimořádně ve lhůtě do 30 dní po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4. Tímto nejsou změněny povinnosti předložit písemnou zprávu včetně soupisu účetních dokladů stanovené v Dodatcích č. 1-3.

201

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárce.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IV.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 16/1929 ze dne 4. 6. 2020.

Ostrava dne - 3. 07. 2020

Ostrava dne 16. června 2020

dárce

obdarovaný

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ
PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
Hasičská 1003/49
700 30 Ostrava-Hrabůvka



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



ředitel školy

