

EKOBAU INVEST a.s.

Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí

Telefon: +420 777 780 666
E-mail: rybka@ekobau-invest.com
IČO: 26820897
DIČ: CZ26820897

Moravskoslezský kraj
Ing. Anna Klimšová
28. října 2771/117
702 18 Ostrava

Dne: 13.1.2022

Věc: Žádost o prominutí penále

V návaznosti na Vámi vystavené penále v souladu s uzavřenou smlouvou o dílu 08006/2019/IM ve výši 451798,13 Kč, Vás tímto žádáme o jeho prominutí v plné výši. Důvodem zpoždění 11 dnů, byly vleklé problémy s dodavatelem zejména zdravotnických technologií, které způsobily celosvětově dopady opatření spojené s COVID 19. Naši dlouholetí partneři nebyly schopni splnit své dodavatelské závazky a my jsme se jako realizátor stavby dostali do penalizovaného prodlení s dodávkou stavby. Prodlení rovněž způsobily další opatření spojené s COVID 19, jelikož mnoho pracovníků našich subdodavatelů bylo nuceno nastoupit karanténu na základě trasování toto nebylo možno nahradit. Po dobu celé realizace stavby jsme se potýkali s nepříznivými dopady opatření proti šíření COVID 19 a toto velmi negativně ovlivnilo celý průběh a harmonogram výstavby. Dále jsme museli čelit chybám v projektové dokumentaci, které jsme řešili na KD. Samozřejmě nám značně zneprůjemnilo a podstatně nás zdrželo rozhodnutí o zákazu sjezdu na vrchní ulici Hybešova, kde jsme byli nuceni znovu vyvolat jednání o aspoň dočasném zpřístupnění. Toto se táhlo přes 3 měsíce a nakonec jsme museli zaplatit i pokutu. Nicméně i přes veškeré nemalé problémy jsme dílo řádně dokončili.

Zde souhrn zdržení :

Subdodavatelé v karanténě -

- VZT 16.6-23.6.2021 , 7.7-19.7.2021
- MaR 10.7-23.7.2021
- Malíři 15.6- 30.6.2021
- SLP 6.7-24.7.2021
- El 1.7-15.7.2021

Chyby v PD

- Navržen chybný venkovní rozvaděč (musel být vyroben nový) 21 dnů
 - Navržené špatné zámky navržené nesplňují požadavky HZS (nákup a výroba nových) 8dnů
 - Sagapo nepožádalo o 2 připojení (čerpadlo), museli jsme to vyřešit a to v rekordním čase, aby bylo vůbec možné rozjet čerpadlo a začít topit 14 dnů
- Zákaz používání sjezdu
- Od zahájení stavby jsme bojovali s úřadem v Bruntále, abychom mohli používat vrchní sjezd z ulice Hybešova, toto nám bylo zamítnuto.
 - Bylo jasné, že bez tohoto přístupu nebude možné dokončit řádně dílo, proto jsme jednání znovu otevřeli na začátku roku (12. březen 2021), bohužel i přes veškeré argumentace z naší strany nám nebylo vyhověno a navíc nám byla udělena pokuta za neoprávněné používání

- sjezdu z ul. Hybešova .
- Dne 15.5. jsem osobně navštívil úřad v Bruntále a znovu otevřel tuto problematiku . Po 21 dnech jsem obdržel (pouze ústně) ,že můžeme tento sjezd využívat , ale jen občasně a de facto na naše riziko.
Věříme, že po posouzení všech důvodů, které způsobily zpoždění o 11 dnů udělené penále prominete.

S úctou

Mgr. Zbyněk Rybka
Předseda představenstva

