

KONCEPT SMLOUVY KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
ID : 8x6bxsd
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID : 4xff9pv
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347
zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21. 04. 2015 ve znění dodatků
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č. ú. 1000497429/3500

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Horní Lutyně a obec Orlová, na listu vlastnictví č. 1826 a objektu stavby kanalizační čerpací stanice umístěné na části pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, kdy objekt není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
2. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Gymnázium a Obchodní akademie, Orlová, příspěvková organizace, Masarykova třída 1313, Lutyně, 73514 Orlová, IČO 62331540 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová oddělenou dle geometrického plánu č. 3192-31/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 1. 12. 2021 a nově označenou jako pozemek parc. č. 3742/44 ostatní plocha o výměře 188 m², a objekt stavby kanalizační čerpací stanice umístěné na části pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Kanalizační čerpací stanice nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Souhlas s dělením pozemku vydal dne
Předmětný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako příloha č. 1.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala vyjma těch uvedených na listu vlastnictví č. 1826.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III. Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 86.030 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc třicet korun českých) bez DPH. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 932-5/2022 ze dne 1. 2. 2022 vyhotoveným soudní znalkyní Ing. Soňou Kalusovou.

Dodání Předmětu koupě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH bude řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Podmínky převodu

1. Kupující se zavazuje, že do 60 dnů ode dne nabytí účinku vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí v jeho prospěch, požádá o zajištění samostatného přívodu elektrické energie k objektu stavby přečerpávací stanice umístěné na části pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, na své náklady u příslušného distributora elektrické energie.

Kupující se zavazuje prodávajícímu nejpozději do uplynutí lhůty písemně doložit, zda je podmínka dle tohoto odstavce článku smlouvy ze strany kupujícího splněna.

2. V případě porušení povinnosti kupujícího dle odst. 1. tohoto článku bude prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý jednotlivý den prodlení kupujícího se splněním podmínky dle tohoto článku, a to až do dne, kterým dojde ke splnění povinnosti kupujícího dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván.

Případné zpětvzetí žádosti kupujícího o zajištění samostatného přívodu elektrické energie k objektu stavby přečerpávací stanice umístěné na části pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha uvede kupujícího do prodlení ke dni podání zpětvzetí žádosti.

3. Kupující se zavazuje do 2 let ode dne nabytí účinku vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí v jeho prospěch provést realizaci, včetně financování, samostatného přívodu elektrické energie k objektu stavby kanalizační čerpací stanice umístěné na části pozemku parc. č. 3742/2 ostatní plocha, v součinnosti s příslušným distributorem elektrické energie. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu a distributorovi elektrické energie pro tyto účely nezbytnou součinnost.

4. Prodávající se po dobu uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy zavazuje poskytnout přívod elektrické energie za využití současného kabelového vedení. Povinnost prodávajícího zajistí v zastoupení prodávajícího Příspěvková organizace.
5. Kupující si zajistí na dobu do realizace samostatného přívodu elektrické energie k objektu stavby kanalizační čerpací stanice vlastním nákladem měření dodávky elektrické energie osazení podružného měřidla – elektroměru, přičemž prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu pro tyto účely nezbytnou součinnost.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 10 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán ke dni podání návrhu na vklad dle čl. V této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu koupě včetně veškeré zachované dokumentace a klíčů od objektu kanalizační čerpací stanice bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
3. Za prodávajícího zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv prodávajícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Kupující tímto informuje prodávající v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává její osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Proávající tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje prodávající jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Proávající tímto rovněž potvrzuje, že si je vědoma svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Proávající má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů kupujícím a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese kupujícího: www.smvak.cz.
6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3192-31/2021

IX.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 35/2450 ze dne 7. 2. 2022.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 8. 2. 2022 do 15. 3. 2022.
 - 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne 16. 3. 2022.
 - 1.5. Odkoupení předmětu prodeje schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 19. 11. 2021 v rámci schválení plánu investic na rok 2022.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za prodávajícího :
Moravskoslezský kraj

Za kupujícího:
Severomoravské vodovody a
kanalizace Ostrava a.s.

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.,
hejtman kraje

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel