


OZNÁMENÍ PŘEBYTEČNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU

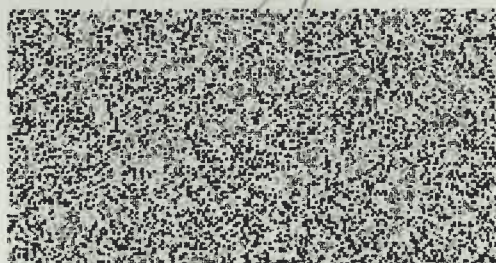
Identifikace nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí: (čp/če, parc. č., druh, způsob užívání, katastr. území, obec)	Část pozemku parc.č. 3815/1 označený dle GP jako parc.č. 3815/42 o výměře 74 m² v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava	
Podrobný popis nemovitosti (technický popis, napojení na inženýrské sítě, umístění v obci, dopravní dostupnost apod.)	Jedná se o část pozemku p.č. 3815/1, nově označený jako p.č. 3815/42, který je zatravněný, podél silnice II/478.	
Požizovací hodnota nemovitosti:	Účetní hodnota – 41.578,09 Kč	
Zůstatková hodnota nemovitosti:	Účetní hodnota – 41.578,09 Kč	
Současné (původní) využití:	SSMSK stř. Ostrava tuto plochu nijak nevyužívá a je pro středisko nepotřebným majetkem.	
Nemovitost má tyto výnosy:	-	
Nemovitost vyžaduje tyto náklady:	-	
Datum možného uvolnění nemovitosti:	Ihned	
Návrh jak s majetkem naložit: (případná dosavadní jednání)	Odprodej žadateli: Nové bydlení plus, a.s. Zastoupena jednatelem Ing. Tomášem Janasem, členem představenstva Veveří 3163/11 616 00 Brno IČ 28305001 žádost ze dne 14.9.2021	
Poznámka: *)		
Nemovitost svěřena do správy příspěvkové organizace: (název, adresa, IČ)	Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, středisko Ostrava IČ 00095711	
Prohlášení: Nakládání s nemovitostí je omezeno	NE	
Kontaktní osoba (jméno, funkce, telefon, e-mail):ová, pozemkový referent Tel.@ssmsk.cz	Odpovědný statutární zástupce organizace: 	

**Důvod přebytečnosti části pozemku parc. č. 3815/1, označeného GP jako parc. č. 3815/42,
v katastrálním území Stará Bělá , obec Ostrava**

Jedná se o část pozemku p.č. 3815/1 (ostatní plocha- silnice) o výměře 26.948 m², nově označený jako p.č. 3815/42 (ostatní plocha- jiná plocha) o výměře 74 m² v katastrálním území Stará Bělá, sil. II/478. Pozemek je zatravněný. Žadatel Nové bydlení plus, a.s. zastoupen Ing. Tomášem Janasem, členem představenstva, hodlá vybudovat v rámci stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu č. popisné 137 na bytový dům včetně přípojek sítí a zpevněných ploch v k.ú. Stará Bělá“, na zatravněné části 2 krátkodobé parkovací stání a sjezd. Přes pozemek budou vedeny inženýrské sítě, a to vodovodní přípojka, přípojka plynu, dešťové kanalizace, NN a SEK. Vzhledem k tomu, že parkovací místa budou přímo navazovat na krajskou silnici č. II/478, ul. Mitrovická, může dojít především při provádění zimní údržby k omezení vlastnických práv u nově vzniklé parcely č. 3815/42. Proto navrhujeme zřídit k nově vzniklé parcele č. 3815/42 věcné břemeno spočívající v povinnosti jejího vlastníka strpět oprávnění vlastníka parcely č. 3815/1, na které je umístěna silnice č. II/478, vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, zejména oprávnění vlastníka silnice při provádění zimní údržby a běžné údržby silnice umístěné na parcele č. 3815/1.

Účetní hodnota pozemku činí 41.578,09 Kč.

Vzhledem k tomu, že SSMSK plochu nevyužívá, je výše uvedený pozemek pro SSMSK stř. Ostrava nepotřebným majetkem.



vedoucí střediska

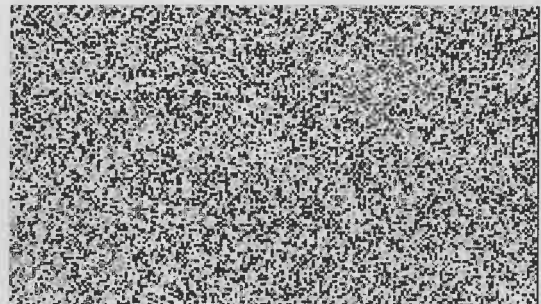
Přílohy: žádost o odprodej pozemku
fotodokumentace
LV
geometrický plán

Hankeová Martina

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 7. září 2021 16:09
Komu: [redacted]
Předmět: [redacted] žádost o odkup parcely č. 3815/42
Přílohy: [redacted]
137 102, Ostrava • Mapy cz.jpg

----- Forwarded message -----

From: [redacted]
Date: [redacted]
Subject: [redacted] žádost o odkup parcely č. 3815/42
To: <ov.podatelna@ssmsk.cz>



Dobrý den.
Žádám a prosím SsMsk o zahájení legislativního procesu pro odkup parcely č. 3815/42 v k.ú. Stará Bělá, která vznikla oddělením z parcely č. 3815/1 geometrickým plánem č. 237/2021 ze dne 31.8.2021.
Na parcele č. 3815/42 budou řešeny zpevněné plochy- 2x krátkodobé parkovací stání, sjezd a budou vedeny inženýrské sítě(přípojka vody, plynu, NN, SEK a dešťová kanalizace) pro stavbu: **Stavební úpravy stávajícího objektu č. popisné 137 na bytový dům včetně přípojek sítí a zpevněných ploch v k.ú. Stará Bělá.**
Investor stavby a budoucí majitel parcely č. 3815/42: Nové bydlení plus, a.s., Veverí 3163/111, 616 00 Brno, IČ: 28305001

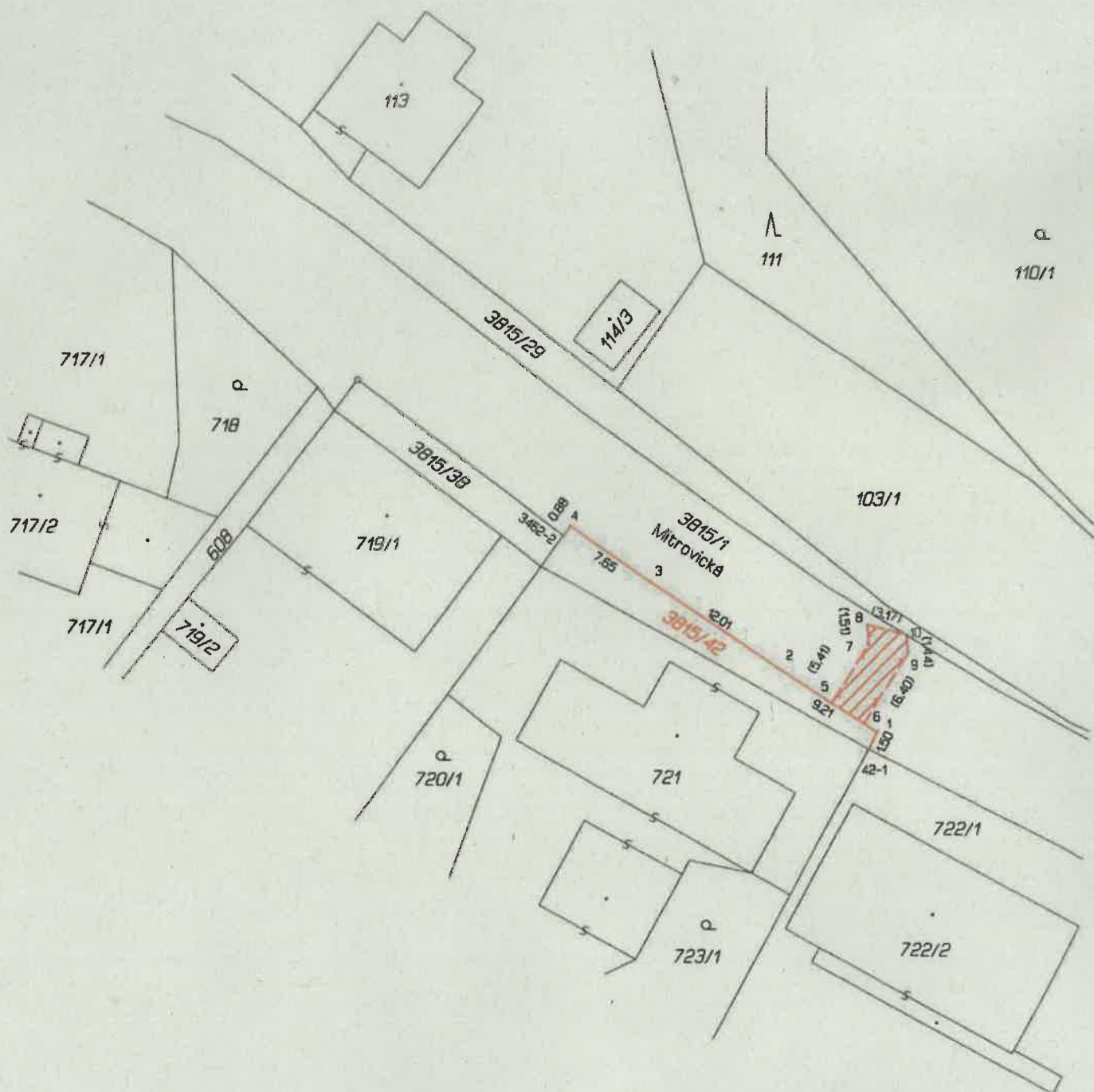
Podklady: 3x originál geometrického plánu- osobně předáno dne 7.9.2021
plná moc pro zastupování
fotka ztažená z Mapy.cz, aktuální fotky bohužel nemám, je tam udělán obrubník v celé délce

Děkuji
[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód.kv.	Poznámka
	Y	X		
42-1	475568.76	1109232.70	3	nastr. hřebek
3462-2	475592.70	1109216.25	3	kolík
1	475568.08	1109231.39	3	nastr. hřebek
2	475575.86	1109226.48	3	obrubník
3	475585.85	1109219.86	3	obrubník
4	475592.18	1109215.51	3	nastr. hřebek
5	475571.66	1109229.13	3	věcné břemeno
6	475569.13	1109230.73	3	věcné břemeno
7	475568.81	1109224.53	3	věcné břemeno
8	475568.91	1109223.02	3	věcné břemeno
9	475565.75	1109225.29	3	věcné břemeno
10	475565.85	1109223.85	3	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra plochy		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení úřadu	
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Di přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra úřadu
Věcné břemeno														
3815/1	2	69	48	ostat. pl. silnice	3815/1	2	68	74	ostat. pl. silnice	0				
					3815/42			74	ostat. pl. jiná plocha	2	3815/1	2106		74
3815/1	2	69	48			2	69	48			3815/1	2106		

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stěžkopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo pokázky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 1034/1995	Číslo pokázky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 1034/1995
	Dne: 31.8.2021 Úřad: 237/2021	Dne: 3.9.2021 Úřad: 241/2021
	Nezávislostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ: 47985658, tel: 596520426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověřený stěžkopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3663-114/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava 2021.09.02 16:04:35 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Stará Bělá		
Mapový list: Brávoec 0-4/42		
Dosavidním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

P 3815/1

26948 ostatní plocha

Způsob využití
silnice

Způsob ochrany

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby "Požární nadzemní hydranty DN 80, Ostrava-Jih" a chůze a jízdy motorovými i nemotorovými vozidly dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2005.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-8196/2005-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění kanalizačního sběrače a vyvolané přeložky vodovodu
- chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-11191/2007-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování přípojky vody

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2022 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 753661 Stará Bělá

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2564-590/2008

Oprávnění pro

Parcela: 95/5

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.12.2008.

V-15791/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístění a provozování zemního vedení NN
- chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení staveb
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2616-79/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.05.2009.

V-4953/2009-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování vodovodní přípojky s právem chůze a jízdy za účelem její kontroly,
údržby, oprav a snesení dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3023-10/2013

Oprávnění pro

Parcela: 95/4

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-4130/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodního potrubí s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními
úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3007-68/2012

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3815/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2013. Právní účinky