



IPO CONTI

Ředitelství – sídlo

Kalvodova 816/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
tel.: 596 693 601, fax: 596 693 605
sekretariat@ipo.eu

Kancelář Praha

Homoměřcholupská 68
102 00 Praha 10
tel.: 267 199 922, fax: 267 199 936
praha@ipo.eu

Administrativní centrum

Hynaisova 692/13
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
tel.: 596 693 611, fax: 596 693 610
ipo@ipo.eu

VÁŠ DOPIS ZN. IM/12159/2021/Šte

ZE DNE 06. 09. 2021

NAŠE ZN. -----

VYŘIZUJE

TELEFON

E-MAIL

DATUM 21. 09. 2021

ADRESÁT

Moravskoslezský kraj

Krajský úřad

28. října 117
702 18 Ostrava

VĚC: Nabídka nemovitosti v k.ú. Mariánské Hory

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme Váš dopis týkající se nabídky nemovitostí v katastrálním území Mariánské Hory, obci Ostrava. Jedná se o budovu č. p. 720 nacházející se na pozemku parc. č. st. 679 a přilehlý pozemek parc. č. 146/11, vše zapsáno na LV 4118 pro katastrální území Mariánské Hory.

Uvádíte, že tyto nemovitosti jsou svěřeny příspěvkové organizaci Fontána, a že ani tato příspěvková organizace, ani kraj již pro ně nemá využití.

Jsme vlastníky sousední nemovitosti, tj. budovy č. p. 688 nacházející se na pozemku parc. č. st. 603 v katastrálním území Mariánské Hory, obci Ostrava. Na Váš dotaz, zda máme o nabytí shora uvedených nemovitostí ve vlastnictví Moravskoslezského kraje zájem, odpovídáme kladně.

Vedou nás k tomu zejména tyto důvody:

1. Budova č. p. 720 má dřevěné konstrukce napadené dřevokaznou houbou dřevomorkou domácí, což je nejnebezpečnější škůdce dřeva vyskytující se na našem území. Situace je o to vážnější, že napadené je rovněž okolní zdivo, a to prorůstáním provazců mycelia (rhizomorf) dřevomorky (viz mykologický průzkum z 23.9.2020 provedený pro příspěvkovou organizaci Fontána).
2. Budova č. p. 720 tvoří s budovou č. p. 688 jeden konstrukční celek. Budovy od sebe nejsou dilatovány, naopak mají společnou štitovou stěnu a propojené konstrukce (železobetonové obvodové věnce). Uvedená skutečnost jednak komplikuje jakékoli případné rekonstrukční práce na budově č. p. 720, jednak významně zvyšuje riziko ohrožení dřevomorkou také našeho objektu.

S ohledem na výše uvedené máme zájem na rychlém řešení, kdy nabytím nemovitostí, pro něž nemá Moravskoslezský kraj využití, bychom mohli započít s realizací opatření, které by mohly ochránit náš majetek, tj. sousední budovu č. p. 688.

Děkuji Vám za pochopení.

S úctou



IPO CONTI s.r.o.

Kalvodova 816/8, 709 00 Ostrava
IČ: 052 30 594 DIČ: CZ05230594

Obchodní firma IPO CONTI s.r.o., IČ 05230594, DIČ CZ05230594. Obchodní rejstřík u Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 66723. Bankovní spojení ČSOB a.s., 275 587 189/0300

Skupina IPO je podnikatelským seskupením firem podle §71 an. Zákona o obchodních korporacích. Členy seskupení jsou firmy IPO SECURITY s.r.o., IPO - STAR s.r.o., IPO PRIMO s.r.o., IPO CONTI s.r.o. a IN RE SECURITY, spol. s r.o.

www.ipo.eu