



ID zakázky: 0307

SMLOUVA O REZERVACI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Prodávající:

Jméno a příjmení: [redacted]	Jméno a příjmení:
bytem: [redacted]	bytem:
RČ: [redacted] typ a číslo průkazu:	RČ: [redacted] typ a číslo průkazu:
telefonní spojení, e-mail: [redacted]	telefonní spojení, e-mail:
zastoupen:	zastoupen:

a

Kupující

Moravskoslezský kraj	Jméno a příjmení:
sídlem: 28.října 2771/117, 70218 Ostrava	bytem:
IČO: [redacted] DIČ 70890692 CZ70890692	RČ: [redacted] typ a číslo průkazu:
telefonní spojení, e-mail: 595 622 460, posta@msk.cz	telefonní spojení, e-mail:
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje	zastoupen:

a

Realitní kancelář KIWI Reality Holding s.r.o., IČ: 09427601,

se sídlem Ostrava, Slezská Ostrava, Záměstní 1155/27, spisová zn. C 83076 vedená u Krajského soudu v Ostravě,

bankovní spojení: 103877155/2250,

Zastoupená makléřem:	[redacted]
----------------------	------------

(dále také jako „Zprostředkovatel“),

(Kupující a Zprostředkovatel dále také jako „Smluvní strany“),

tuto smlouvu o rezervaci (dále také jako „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitě věci:

obec	Kravaře	katastrální území	Kravaře ve Slezsku
část obce	Kouty	LV	2795
jednotka		budova stojící na pozemku	
pozemek	1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2, 5659		

(dále také jako „Nemovitě věci“) a má zájem převést vlastnické právo k Nemovitým věcem za stanovenou **kupní cenu** ve výši

5 399 745,- Kč, slovy: pět milionů třístadevadesátdevěttisíc sedmsetčtyřicetpětkorunčeských

(dále také jako „Kupní cena“) Kupujícímu. **Uvedená Kupní cena je včetně provize Zprostředkovatele.**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Nemovitých věcí, včetně energetické náročnosti Nemovitých věcí, a prohlašuje, že má vážný zájem a úmysl nabýt Nemovitě věci za stanovenou Kupní cenu do svého výlučného vlastnictví, převzít je a stát se tak vlastníkem Nemovitých věcí.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Smluvní strany se dohodly, že do dne 11. 4. 2022 (dále také jako „Doba rezervace“) uzavřou Kupující a Prodávající kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu předmětných Nemovitých věcí specifikovaných v čl. 1.1 této Smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, a to za podmínky schválení koupě Nemovitých věcí zastupitelstvem Kupujícího na zasedání dne 16. 12. 2021. Nedojde-li ke schválení koupě Nemovitých věcí zastupitelstvem Kupujícího na zasedání dne 16. 12. 2021 jako splnění rozvazovací podmínky, ruší se tato smlouva od počátku.





ID zakázky: 0307

- 2.2. **Zprostředkovatel** se zavazuje, v Době rezervace bude předmětné nemovité věci pro Kupujícího rezervovat, tj. neučiní žádné jednání směřující k prodeji Nemovitých věcí jakékoliv třetí osobě odlišné od Kupujícího nebo k jakémukoli zřízení jakýchkoli práv takové osoby k Nemovitým věcem a nebude nabízet Nemovité věci (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují právní jednání učiněné před podpisem této Smlouvy, zejména již realizovaná inzerce prodeje předmětných Nemovitých věcí, atp.). Poté, co obdrží všechny dostačující informace spojené s převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem, zprostředkuje poskytnutí právních služeb spočívajících ve vypracování návrhu Kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem včetně úschovy za účelem zajištění plnění z kupní smlouvy a zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Zprostředkovatel dále prohlašuje, že je na základě smlouvy o zprostředkování oprávněn zastupovat prodávajícího a uzavřít jeho jménem tuto rezervační smlouvu a zprostředkovat uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím.
- 2.3. **Prodávající** v Době rezervace uzavře s Kupujícím Kupní smlouvu a prohlašuje, že nebude nabízet Nemovité věci (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují právní jednání učiněné před podpisem této Smlouvy, zejména již realizovaná inzerce prodeje předmětných Nemovitých věcí atp.), a neuzavře obdobnou rezervační smlouvu, smlouvu o budoucí smlouvě kupní ani smlouvu kupní na Nemovité věci s žádnou třetí osobou. Dále prohlašuje, že Nemovité věci nejsou zatíženy jakýmikoliv dluhy, věcnými či závazkovými právy nebo jinými vadami, které by v budoucnu mohly omezit plný výkon vlastnického práva Kupujícího, s výjimkou těch, na které byl Kupující výslovně upozorněn, a které obsahuje list vlastnictví přiložený ke Smlouvě, Nemovité věci nezatíží s výjimkou práv zřízených se souhlasem Kupujícího, a nemá žádné neuhrazené splatné závazky, pro něž by mohly být postiženy Nemovité věci, že Nemovité věci nejsou předmětem soudního sporu nebo jiného řízení a souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé Kupní ceny byla financována Kupujícím prostředky z hypotečního úvěru, a to i na základě zřízení zástavního práva k Nemovitým věcem, k čemuž se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
- 2.4. **Kupující** je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou pro převod vlastnického práva k Nemovitým věcem na Kupujícího, uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu za podmínky dle odst. 2.1., a to v Době rezervace a počínat si tak, aby nijak nemařil převod vlastnického práva k Nemovitým věcem.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace. Smlouva tak zaniká marným uplynutím Doby rezervace.
- 3.2. Jakékoliv dodatky či změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně.
- 3.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, dva pro Kupujícího, jeden pro Prodávajícího a jeden pro Zprostředkovatele.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem Zprostředkovatelem zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „**Osobní údaje**“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů, který zpracování osobních údajů Zprostředkovatelem popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.kiwireality.cz, případně v sídle Zprostředkovatele.
- 3.5. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze Smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČO: 000 20 869, internetová adresa: <https://adr.coi.cz/cs>.

Přílohy: Aktuální výpis z listu vlastnictví na Nemovité věci

4. DOLOŽKA PLATNOSTI

- 4.1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne 25. 10. 2021

V Ostravě	dne	
Za Prodávajícího	Za Kupujícího	Za Zprostředkovatele

