



Ž Á D O S T
O ÚVĚR Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
OBECNÁ ČÁST

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

Evidenční číslo:	MSK 139128/2021
Název programu:	Finanční nástroj JESSICA III
Název projektu:	Konverze bývalých vojenských garáží na pivovar s pohostinstvím

Žadatel:

Název:	Obec Služovice	IČO:	00300675	DIČ:	CZ00300675
Právní forma žadatele:	801				

Sídlo žadatele:

ulice:		č. popisné	135		
obec:	Služovice	PSČ:	74728		
telefon:	724 183 278	mobil:	724183278	e-mail:	starosta@sluzovice.cz

Poznámka:	
------------------	--

Zástupce žadatele:

Titul:	Jméno	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
	Petr	Weczerek	starosta

Bankovní spojení

Číslo účtu:	8525821	Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka Opava		

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu:	Konverze bývalých vojenských garáží na pivovar s pohostinstvím	
Oblast podpory:	Kofinancování Spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu	
Velikost obce::	100% výše podpory	
Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):		106 000 000,00 Kč
Maximální uznatelná výše úvěru:		106 000 000,00 Kč
Požadovaná výše úvěru v Kč		35 000 000,00 Kč

Požadovaná doba splácení úvěru (počet let)(v letech):	15	
Předpokládané datum čerpání:	1.3.2023	
Předpokládané datum splácení:	31.12.2039	
Jiné zdroje financování nákladů:		
Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:	1.1.2023	
<i>poskytovatel:</i>		<i>částka:</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu		49 227 500 Kč
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>		49 227 500 Kč

Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):	600 000,00 Kč
--------------------------------------------------------------------------	---------------

Popis projektu:
<p>Předmětem investičního záměru je vojenský brownfield na okraji obce Služovice. Opuštěné haly a garáže vojenské techniky jsou nahrazeny budovou minipivovaru s restaurací, jídelnou a kancelářskými kapacitami. Tento projekt si klade za cíl nastartovat revitalizaci areálu a jeho zatraktivnění nejen pro místní, ale také pro obyvatele z širšího okolí. Samotný areál má zajímavou historii, která může být díky projektu objevena a potenciál lokality se začne využívat. Projekt tedy bude jednak iniciovat změnu v území a vytvoří lákavý cíl, ale zároveň umožní vytvoření přibližně 5 – 10 pracovních míst a rozvoj ekonomické aktivity pro Služovice a obce v okolí.</p> <p>Kompozice minipivovaru navazuje na řešení stávajících objektů – původně stojící haly. Nová budova minipivovaru vytváří nároží mezi nově budovaným vstupem do vojenského areálu a stávajícím parterem ulice mezi školami, sportovní halou a sportovištěm a nově budovanou budovou. Ulice bude v budoucnu zakončena mini zoo a stezkou pro kola.</p> <p>Objekt má pro vojenské objekty typický tvar dvou kvádrů. Pivovar – dlouhá hala, jakýsi sklep s prosklenou stěnou navazuje na jídelnu restaurace a celou fasádou se otevírá do veřejného prostranství tak, aby bylo možné sledovat dění uvnitř. V nároží na tento dlouhý tvrdý (průmyslový) segment navazuje multifunkční jídelna hmotou zjemnělou fasádou z vlnitého plechu. Veškeré provozní a technické zázemí je situováno do dvora na severovýchod. Odtud bude také probíhat zásobování, skladování a parkování zaměstnanců.</p> <p>V nástavbě 2.NP jsou umístěny kanceláře jako univerzální utilitární buňky s vlastním zázemím. 2.Np je přístupné třemi schodišti – vnitřním schodištěm z chodby, ke kterému je přiřazen i výtah, dále venkovním schodištěm z hlavní „ulice“, zpřístupňující samostatně kanceláře bez nutnosti mít přístupné 1.NP a dále provozním schodištěm, které samostatně zpřístupňuje kancelářské zázemí objektu.</p> <p>Pod čarou uvádíme, že: Obec má aktuálně k dispozici podrobnou studii s náležitostmi projektové dokumentace (tato bude zaslána panu Ing. Novákovi přes server www.uschovna.cz). Rok 2022 bude zaměřen na překlopení studie do podoby projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Následně bude řešeno vyřízení SP. Doba trvání vyřízení stavebního povolení cca 6-8 měsíců. Pod konec roku 2022 výběr dodavatele stavby. Podpis smlouvy o dílo s dodavatelem začátek roku 2023. Předpokládaný termín realizace stavby - březen 2023.</p>

Stupeň připravenosti:			
Stavební povolení v právní moci:	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	Poznámka:
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>	K dispozici podrobná studie s náležitostmi projektové dokumentace. Doba trvání vyřízení stavebního povolení cca 6-8 měsíců!

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	1.3.2023	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	31.10.2024

Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Podpora de minimis

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek 1.1.2016 , konec 31.12.2016).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

2. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registri osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku
 vznikl spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

II.
Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky

1. Žadatel potvrzuje:

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navrácení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:

- velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).**
 malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).

III.
Doplňující informace k projektu

Žadatel dále ve vztahu k projektu sděluje k níže uvedeným otázkám:

- a. Nabízí žadatel zboží nebo služby v rámci projektu také zákazníkům/uživatelům z jiných členských států (např. na webu podniku v cizím jazyce, zasíláním obchodních nabídek v cizím jazyce, inzerci v jiném členském státě apod.)?

Ano

- b. Poskytuje žadatel v rámci projektu zboží/služby převážně místním obyvatelům (uživatelům)?

Ano

- c. Je obdobné zboží nebo služby, které žadatel v rámci projektu nabízí, běžně dostupné na trhu, tj. obdobné zboží nebo služby jsou poskytovány také jinými podniky?

Ano

- d. Jsou (budou) zboží nebo služby v rámci projektu poskytovány žadatelem za tržní ceny?

Ano

Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:
Služovice	Petr Weczerek
09.11.2021	

Seznam povinných příloh k žádosti

a) přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy

b) přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,

c) přehled ručení s uvedením výše a období ručení

d) osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.

e) Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti...

f) aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

g) doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

h) doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,

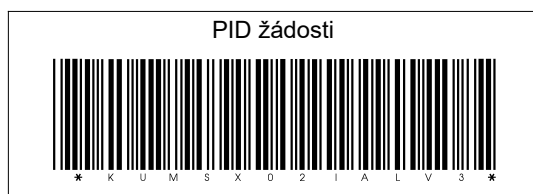
1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. f) - h) tohoto článku se nevztahuje na obce.

Obálka:

Nyní Vaši žádost o poskytnutí úvěru odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP. Vaší žádostí se budou zabývat příslušné orgány kraje (rada resp. zastupitelstvo).

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla kraji v souladu se zákonem doručena s podpisem žadatele.

Obálka



Obec Služovice

135
74728
Služovice

Moravskoslezský kraj
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
28. října 117
702 18 Ostrava

NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI

Název programu: Finanční nástroj JESSICA III