



## Obec Kyjovice

Kyjovice 2  
747 68 Kyjovice



IČ: 00534722; DIČ: CZ 00534722  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Č. účtu: 1842644309/0800

**Krajský úřad - Moravskoslezský kraj**  
**Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu**  
**28. října 117**  
**702 18 Ostrava**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu	Zpracov.
Došlo: 22.08.2016	Spis.zn.
Č.j.: MSK 109 328 / 2016	Sk.zn./lh.
Listy:	Přílohy:

V Kyjovicích dne 18. srpna 2016

### **Žádost o změnu účelového určení dotace a prodloužení termínu realizace akce s názvem „Objekt občanské vybavenosti obce Kyjovice“**

V rámci zpracované projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce budovy občanské vybavenosti bylo rovněž provedeno zpracování dokumentace „Geodetické a průzkumné práce při přípravě stavby“. Tato dokumentace byla zpracována na základě provedeného průzkumu stávajících základů budovy, geodetického posouzení a provedení rozborů laboratoří mechaniky zemin. Na základě výsledků geotechnického posouzení bylo zjištěno, že stávající základové pásy a jejich konstrukce nevyhovuje plánované rekonstrukci budovy a je z technického hlediska a ekonomického hlediska nutné provést demolici této budovy včetně základů a podloží. Na takto připraveném území bude možné realizovat výstavbu nové budovy dle navržené a schválené projektové dokumentace.

Tímto žádáme o změnu účelového určení dotace a prodloužení termínu realizace akce.

Název a sídlo subjektu: Obec Kyjovice, Kyjovice 2, 747 68 Kyjovice  
IČ: 00534722

Zastoupení obce právnickou osobou: Ing. Ctibor Vajda – starosta obce

Výše částky dotace, které se změna bude týkat:

celková výše dotace – 9 000 000 Kč

z toho demolice – 3 000 000 Kč

z toho výstavba – 6 000 000 Kč

Termín realizace akce: 30.6.2017

Posunutí uvedeného termínu požadujeme na základě změny v technickém řešení a to provedení nejprve demolice stávajícího objektu a přípravy území pro vlastní výstavbu.



## Obec Kyjovice

Kyjovice 2  
747 68 Kyjovice

IČ: 00534722; DIČ: CZ 00534722  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Č. účtu: 1842644309/0800

Následně může probíhat vlastní výstavba objektu, což bude probíhat v podzemních a zimních měsících. Technologie výstavby a jejího dokončení, zejména venkovních omítek a přístupových a příjezdových komunikací bude reálná po zimním období.

**Příloha:** Závěrečná zpráva - Geodetické a průzkumné práce při přípravě stavby "Objekt občanské vybavenosti obce Kyjovice"

Ing. Ctibor Vajda  
starosta obce Kyjovice



## 05. Závěrečná zpráva

Objednatel: **Obec Kyjovice**

**Kyjovice 2, 747 68 Kyjovice**

Stavba: **Geodetické a průzkumné práce při přípravě stavby  
“Objekt občanské vybavenosti obce Kyjovice“**

Zpracoval: Ing.Kuzník, Ing. Ferdián

Datum: 3.8.2016

Číslo zakázky: 45 055

Arch. č.: PRO-SP-9323



V rámci přípravy stavby „Objekt občanské vybavenosti obce Kyjovice“ byly provedeny geodetické a průzkumné práce mapující stav objektu určeného k rekonstrukci.

*Vyjádření statika k provedeným přípravným pracím:*

Pro posouzení provedení rekonstrukce budovy a možnosti nové nástavby byly k dispozici dvě archivní sondy, které určovaly špatné základové podmínky, ale tyto byly od místa stavby vzdálené. Bylo nutno provést ověřovací průzkum skutečných základových podmínek z místa. Tím se bohužel potvrdily skutečnosti špatných a nevyhovujících základových podmínek.

Jsou navrženy 3 varianty řešení dané stavby.

Varianta č.1

*Popis varianty č.1:*

Jedná se o původní verzi, kterou investor požadoval - tj. provedení rekonstrukce stávající budovy, a to vybourání stávajícího stropu nad 1NP, zvětšení světlé výšky 1.NP na 4,8m, nástavba 2.NP s plochou střechou, přístavba dvou pater sociálního zázemí a podchycení stávající věže s tím, že se vybourá pouze část věže v 1.NP. Srovnání podlahy v 1.NP na jednu úroveň zasypáním stávající snížené části a provedení nového vjezdu k srovnané podlaze.

*Vyjádření k variantě č.1:*

Nástavba budovy je realizovatelná za podmínek zesílení stávajících rozměrově nevyhovujících základů vč. příp. zesílení základové půdy injektáží. Návrh zesílení je nutno koordinovat s požadavkem na rovnoměrné sedání takto přetížené stavby.

Při této variantě dojde ke značným bouracím pracím stávajícího objektu vč. dodatečného zajištění tohoto objektu proti vztlínání zemní vlhkosti a jeho celkové asanaci vzhledem ke stáří a současnému stavu objektu.

Vzhledem k rozsahu nutných bouracích prací, možných nepředvídaných skutečností zjištěných až při vlastní rekonstrukci a následných statických a asanačních zajištění s následnou nutnou rozsáhlou výstavbou nových částí objektu tuto variantu z hlediska ekonomických, technických a užitných aspektů **nedoporučujeme**.

Varianta č.2

*Popis varianty č.2:*

Jedná se o provedení rekonstrukce stávajícího objektu, přístavbu garáže pro hasičskou cisternu a přístavbu sociálního zázemí. U stávajícího objektu by bylo nutné provést kompletní změnu sedlové střechy a její rozšíření a navázání na novou část.

*Vyjádření k variantě č.2:*

Z hlediska asanačních prací a prací spojených se zamezením vztlínání zemní vlhkosti do stávajících konstrukcí objektu se jedná o úpravy vyžadující technicky a ekonomicky náročnější řešení. Z hlediska statického se jeví tato varianta jako možná bez významných zásahů statického charakteru do stávajících základových konstrukcí, bude ovšem stavebním rozsahem náročná na bourací práce spojené se změnou stávajícího tvaru střechy.

Tato varianta vyžaduje také zásah do sousední stavby s následným provedením nutných stavebních úprav této stavby z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Přístavba garáže a sociálního zázemí by tudíž vyvolala i nutnou rekonstrukci sousedního objektu (nákupního střediska) a přilehlého parkoviště.

Vzhledem k těmto skutečnostem tuto variantu **nedoporučujeme**.

Varianta č.3

*Popis varianty č.3:*

Jedná se o provedení kompletní demolice a odstranění celé stávající budovy vč. základových konstrukcí, podzemních betonových nájezdů vč. podkladových vrstev a provedení výstavby nové budovy bez kompromisů a omezujících faktorů, které sebou rekonstrukce stávajících objektů vždy přináší. Nový objekt bude navíc plně vyhovovat veškerým potřebám a požadavkům investora a budoucího uživatele.

*Vyjádření k variantě č.3:*

Demolici a odstranění stávající budovy a výstavbu nové budovy vzhledem k výše popsaným skutečnostem předchozích variant (č. 1 a 2) v tomto případě **doporučujeme** jako řešení technicky a ekonomicky nejvýhodnější.

VARIANTA Č.3

