

[REDACTED]

# Expertní posouzení dopadu COVID-19 na stavebnictví

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

## Závěrečná zpráva

# Obsah

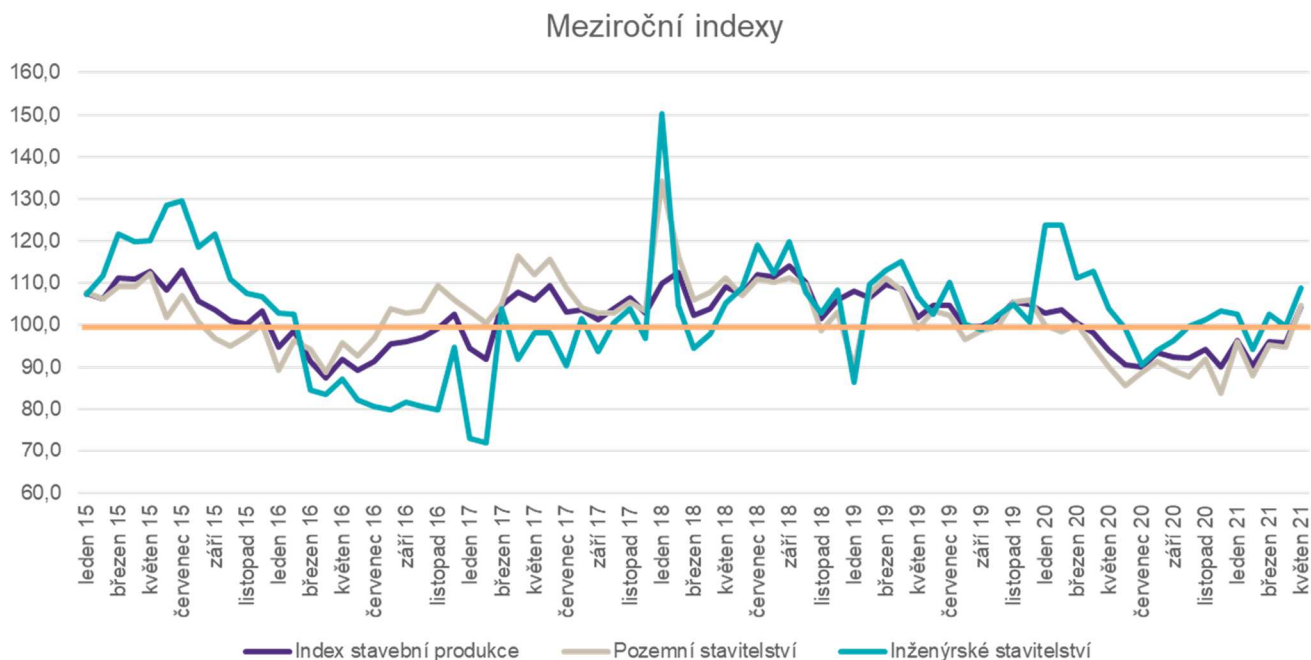
<b>1</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů .....</b>	<b>6</b>
2.1	Betonářská ocel a železný šrot.....	6
2.2	Hutní výrobky .....	8
2.3	Řezivo a deskový materiál .....	8
2.4	Tepelné izolace.....	9
2.5	Hydroizolace .....	10
2.6	Geotextilie .....	11
2.7	Plastové potrubí .....	12
<b>3</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>15</b>

# 1 Úvod

Světová pandemie COVID-19 má negativní dopady na celou světovou ekonomiku. Řada firem čelí snížené poptávce, poklesu tržeb a zhoršení cash-flow, přibývá i insolvenčních řízení. Dopady se nevyhnuly ani odvětví stavebnictví.

Za základní ukazatel konjunkturální statistiky stavebnictví je možné považovat index stavební produkce (ISP), který zveřejňuje ČSÚ. Jeho vývoj je předmětem následujícího grafu. Z grafu je patrné, že stavebnictví v období před COVID-19 rostlo, i když se růst zpomaloval (výjimku představoval pouze rok 2016, kdy stavebnictví zaznamenalo pokles). V roce 2019 se stavebnictví dostalo zhruba o 16 % výše oproti roku 2014, další růst však zastavila pandemie COVID-19. Od března 2020 stavebnictví klesá.

Graf 1: Index stavební produkce, pozemní a inženýrské stavitelství (měsíčně, stálé ceny)



Poznámka: Sezónně očištěno

Mezi hlavní dopady COVID-19 na stavebnictví můžeme zahrnout zejména nedostatek kvalifikované pracovní síly, zhoršenou dostupnost některých materiálů a s tím související nárůst cen a v neposlední řadě i snížení poptávky. **A právě analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů je předmětem tohoto dokumentu.**

---

# 2 Analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů

---

## 2.1 Betonářská ocel a železný šrot

Ceny ocelářských výrobků stoupají po celém světě a jsou dnes dvakrát vyšší než před rokem. Hlavním důvodem je růst cen vstupních surovin, které se řídí zejména poptávkou v Číně. Ceny železné rudy a šrotu stoupaly již od poloviny minulého roku v reakci na podporu globální ekonomiky v souvislosti s pandemií COVID-19, od listopadu ale růst akceleroval nade všechny predikovatelné meze. Cena železné rudy se v květnu letošního roku dostala nad 210 USD za tunu (z cca 85 USD v květnu 2020, resp. z cca 120 USD v říjnu 2020), cena šrotu se v květnu letošního roku dostala nad 500 USD (z necelých 250 USD v květnu 2020, resp. z cca 285 USD v říjnu 2020 za tunu).

Na evropském růstu cen se dále podepsala pandemie, protože prudký propad poptávky spolu s vynucenými proti-pandemickými opatřeními v první polovině loňského roku vedl evropské oceláře k dočasnému utlumení výroby či snížení kapacity. Tím velkoobchodníci s hutním materiálem ke konci roku 2020 vyčerpali zásoby, protože čekali propad cen. Jejich predikce se však nenaplnila. A protože náběh provozuschopné kapacity evropských ocelářů je pomalý, není možné v době oživení průmyslu a výroby uspokojit rostoucí poptávku hned, což žene ceny vzhůru.

Aktuální cena betonářské oceli se pohybuje okolo 720 USD/t<sup>1</sup>, přičemž např. v květnu 2020 činila cca 400 USD/t, resp. v říjnu 2020 cca 450 USD/t. Dramatický nedostatek materiálu na trhu je nejen v ČR, ale v celé Evropě. Kapacity výroby jsou na cca dva až tři měsíce dopředu naplněné a nepřijímají se další zakázky v tempu odpovídajícím poptávce. Svůj díl na tom má i citelný útlum exportu, importu a logistiky, které byly výrazně zasaženy proti-pandemickými opatřeními.

Výhled na stagnaci nebo alespoň uklidnění těchto vysokých cen je zatím bohužel v nedohlednu, v celosvětovém měřítku trhu nezbyvá než akceptovat vysoké ceny bez jakékoli účinné páky pro jejich významnější korekci.

Vývoj cen betonářské oceli a železného šrotu je předmětem následujících grafů. Z grafů je patrné, že dlouhodobý mírný pokles cen byl v důsledku pandemie COVID-19 přerušen a ceny začaly významně růst.

---

<sup>1</sup> Stav k 31.7.2021

Graf 2: Vývoj cen betonářské oceli

## LME STEEL REBAR



Graf 3: Vývoj cen železného šrotu

## LME STEEL SCRAP



## 2.2 Hutní výrobky

Dopadem pandemie COVID-19 je také nedostatek hutních výrobků a trvalé navyšování cen. Ceny vzrostly od září 2020 do května 2021 o více jak 50 %. Problémy nastávají především u dodávek většího objemu s požadavkem brzkého závozu.

Tabulka 1: Vývoj cen hutních výrobků

	Změna cen 9/2020-5/2021
Výztuž tyčová	60,2 %
Plechý tlusté, za tepla válcované, S355 J2+N	86,7 %
Válcované profily typu IPE, UPE, HEA,HEB, S355J2	50,0 %

## 2.3 Řezivo a deskový materiál

Ceny řeziva a deskového materiálu zaznamenaly razantní nárůst zejména v posledním půlroce. Z porovnání, které je uvedené v následujících tabulkách, je zřejmé, že indexy za poslední půlrok a poslední rok se příliš nezměnily, tedy ceny významně vzrostly v průběhu prvního pololetí roku 2021. U cen OSB desek došlo k nárůstu dokonce až na více než dvojnásobek cen z června 2020.

Navýšení probíhá pravidelně každý měsíc. V červnu 2021 rostly nákupní ceny prakticky v týdenních intervalech. Výpadky v dodávkách jsou cca 14 dní až měsíc z důvodu velké poptávky a nedostatku dřeva.

Tabulka 2: Vývoj cen stavebního řeziva

	6/2020	1/2021	6/2021	Změna za rok v %	Změna za půlrok v %
Prkna	3 050 Kč	3 150 Kč	4 400 Kč	44,3 %	39,7 %
Fošny	4 600 Kč	4 650 Kč	6 300 Kč	37,0 %	35,5 %
Hranoly	4 600 Kč	4 650 Kč	6 300 Kč	37,0 %	35,5 %
Latě	4 950 Kč	5 100 Kč	6 800 Kč	37,4 %	33,3 %

Tabulka 3: Vývoj cen OSB desek

	6/2020	1/2021	6/2021	Změna za rok v %	Změna za půlrok v %
OSB tl.10mm 1250/2500	70 Kč	77 Kč	154 Kč	120,0 %	100,0 %
OSB tl. 15mm 1250/2500	101 Kč	105 Kč	312 Kč	208,9 %	197,1 %
OSB PD tl. 15mm 625/2500	107 Kč	112 Kč	321 Kč	200,0 %	186,6 %
OSB tl. 22mm 1250/2500	147 Kč	162 Kč	466 Kč	217,0 %	187,7 %
OSB PD tl. 22mm 1250/2500	178 Kč	183 Kč	480 Kč	169,7 %	162,3 %

Tabulka 4: Vývoj cen překližek

	6/2020	1/2021	6/2021	Změna za rok v %	Změna za půlrok v %
Překližka topol fol. 21mm	205 Kč	216 Kč	316 Kč	54,1 %	46,3 %
Překližka břiza fol. 21mm	375 Kč	395 Kč	594 Kč	58,4 %	50,4 %
Překližka T-plex fol. 21mm	265 Kč	265 Kč	378 Kč	42,6 %	42,6 %
Třivrstvá deska	305 Kč	318 Kč	577 Kč	89,2 %	81,4 %



## 2.4 Tepelné izolace

I u tepelné izolace je viditelný nárůst ceny, a to zejména od března 2021. Změny cen tepelné izolace jsou předmětem následujících tabulek a grafů.

Ceny EPS vzrostly za poslední půlrok na téměř dvojnásobek. Aktuální termíny dodání jsou v řádu 4-8 týdnů, výjimku tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech, ale za podstatně vyšší prodejní ceny. XPS je aktuálně nedostupné u všech dodavatelů (výjimku opět tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech za podstatně vyšší prodejní ceny a pouze v omezených tloušťkách).

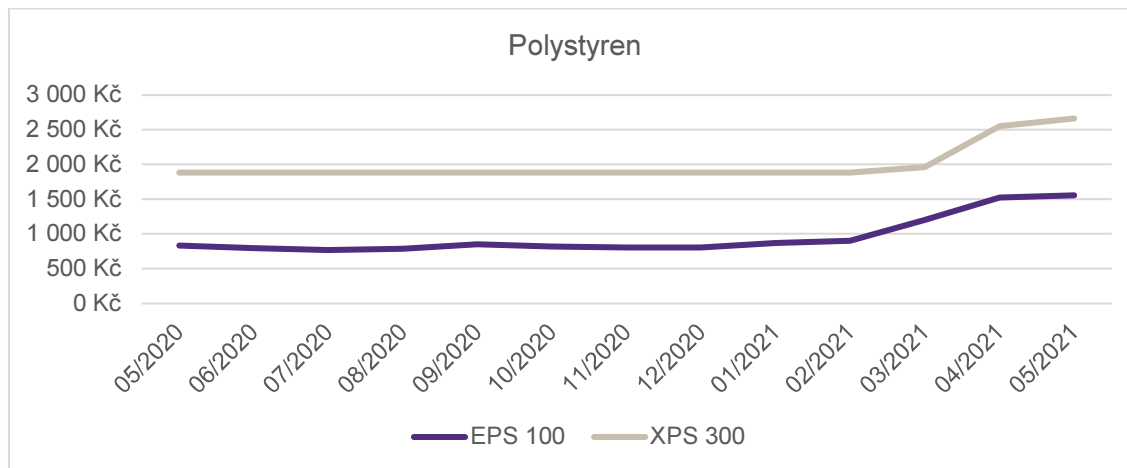
U minerální vaty se ceny zvyšovaly několikrát. Výrobky jsou momentálně většinou nedostupné. Střešní minerální vata nebude do konce roku. Fasádní minerální vata je pouze v zanedbatelném množství od KNFI, a to pouze s příslibem 300 m<sup>3</sup> / měsíc na období 09-11/2021.

Podlahová a podhledová minerální vata nejsou dostupné do konce září 2021. Stejná situace se u všech typů minerálních vat očekává i v 1. polovině roku 2022.

Tabulka 5: Vývoj cen polystyrenu

Polystyren		
	EPS 100	XPS 300
05/2020	830 Kč	1 882 Kč
06/2020	795 Kč	1 882 Kč
07/2020	768 Kč	1 882 Kč
08/2020	786 Kč	1 882 Kč
09/2020	850 Kč	1 882 Kč
10/2020	816 Kč	1 882 Kč
11/2020	802 Kč	1 882 Kč
12/2020	806 Kč	1 882 Kč
01/2021	870 Kč	1 882 Kč
02/2021	902 Kč	1 882 Kč
03/2021	1 200 Kč	1 960 Kč
04/2021	1 522 Kč	2 550 Kč
05/2021	1 555 Kč	2 660 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>87,3 %</b>	<b>41,3 %</b>
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>93,9 %</b>	<b>41,3 %</b>

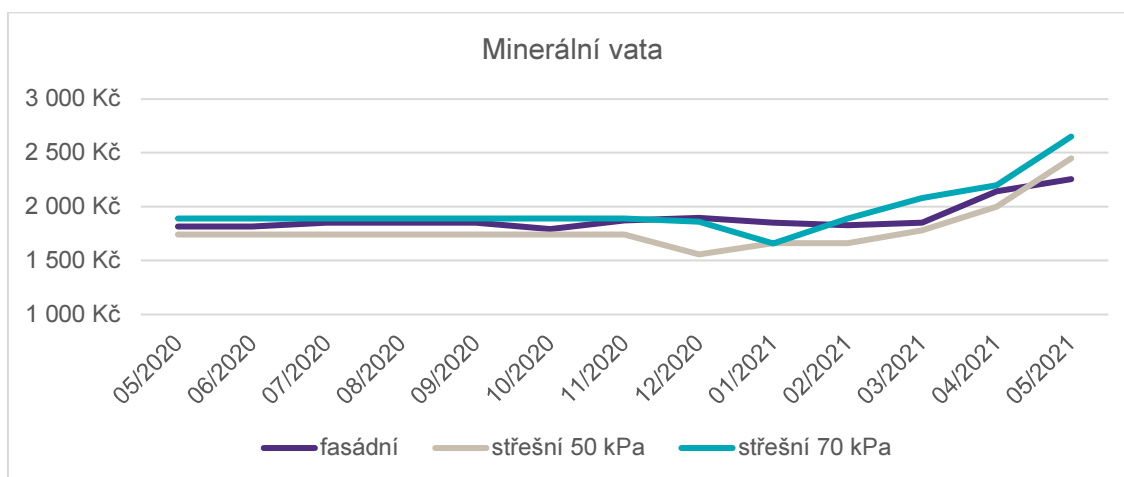
Graf 4: Vývoj cen polystyrenu



Tabulka 6: Vývoj cen minerální vaty

Minerální vata			
	Minerální vata fasádní (podélné vlákno)	Minerální vata střešní 50 kPa	Minerální vata střešní 70 kPa
05/2020	1 816 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
06/2020	1 816 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
07/2020	1 850 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
08/2020	1 850 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
09/2020	1 850 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
10/2020	1 794 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
11/2020	1 872 Kč	1 740 Kč	1 890 Kč
12/2020	1 895 Kč	1 560 Kč	1 860 Kč
01/2021	1 850 Kč	1 660 Kč	1 660 Kč
02/2021	1 827 Kč	1 660 Kč	1 890 Kč
03/2021	1 850 Kč	1 780 Kč	2 080 Kč
04/2021	2 143 Kč	2 000 Kč	2 200 Kč
05/2021	2 256 Kč	2 450 Kč	2 650 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>24,2 %</b>	<b>40,8 %</b>	<b>40,2 %</b>
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>20,5 %</b>	<b>40,8 %</b>	<b>40,2 %</b>

Graf 5: Vývoj cen minerální vaty



## 2.5 Hydroizolace

Hydroizolace zaznamenala také v posledních sledovaných měsících nárůst cen, a to minimálně o 25%.

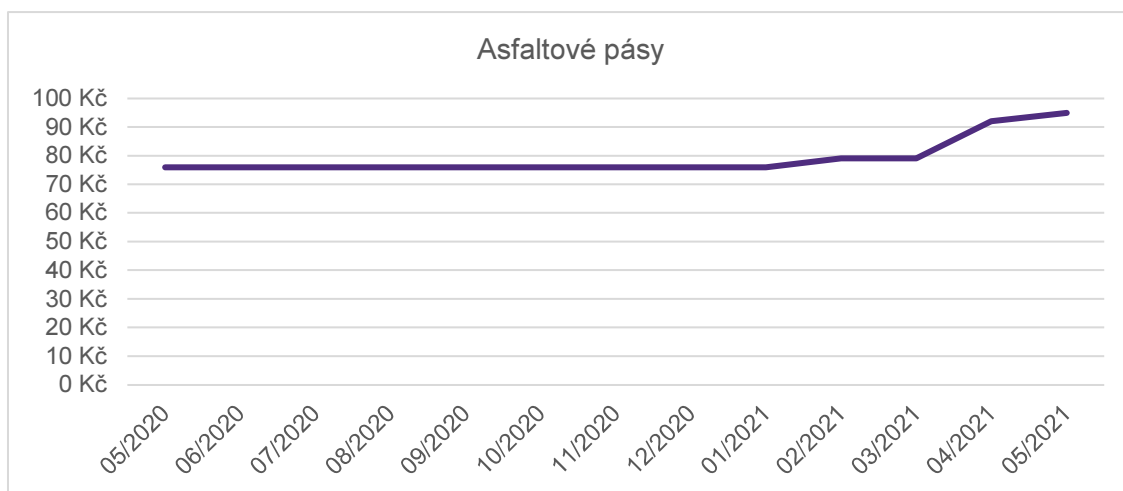
PVC střešní fólie mají aktuálně termín dodání cca měsíc i více, liší se podle typu a aktuálních výrobních a skladových kapacit. I zde je nárůst cen o více než 20 % za posledních několik měsíců.

Tabulka 7: Vývoj cen asfaltových pásů

Asfaltové pásy	
	SBS asfaltový pás
05/2020	76 Kč
06/2020	76 Kč
07/2020	76 Kč

Asfaltové pásy	
	SBS asfaltový pás
08/2020	76 Kč
09/2020	76 Kč
10/2020	76 Kč
11/2020	76 Kč
12/2020	76 Kč
01/2021	76 Kč
02/2021	79 Kč
03/2021	79 Kč
04/2021	92 Kč
05/2021	95 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>25,0 %</b>
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>25,0 %</b>

Graf 6: Vývoj cen asfaltových pásů



Tabulka 8: Vývoj cen PVC střešních fólií

	Změna cen 9/2020-5/2021
Folie PVC 1,5 mm	26,3 %

## 2.6 Geotextilie

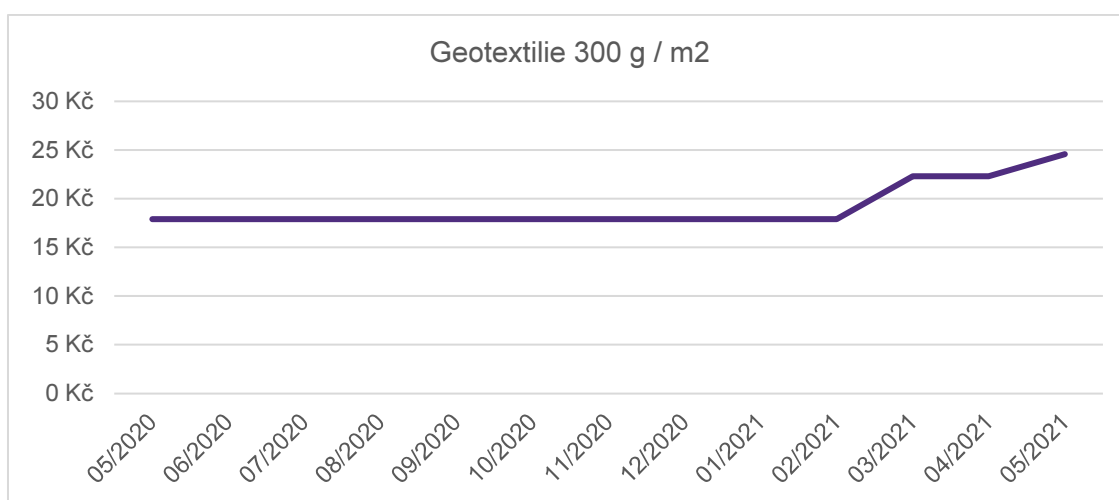
Ceny geotextilie PP 300/m<sup>2</sup> vyrostla od února 2021 o 37 %. Geotextilie z PP představují v současnosti nedostatkové zboží, geotextilie PES v běžných gramážích jsou zatím relativně dostupné.

Tabulka 9: Vývoj cen geotextilií

Geotextilie	
	Geotextilie PP 300/m <sup>2</sup>
05/2020	17,9 Kč
06/2020	17,9 Kč
07/2020	17,9 Kč
08/2020	17,9 Kč
09/2020	17,9 Kč

Geotextilie	
	Geotextilie PP 300/m <sup>2</sup>
10/2020	17,9 Kč
11/2020	17,9 Kč
12/2020	17,9 Kč
01/2021	17,9 Kč
02/2021	17,9 Kč
03/2021	22,3 Kč
04/2021	22,3 Kč
05/2021	24,6 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>37,4 %</b>
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>37,4 %</b>

Graf 7: Vývoj cen geotextilií



## 2.7 Plastové potrubí

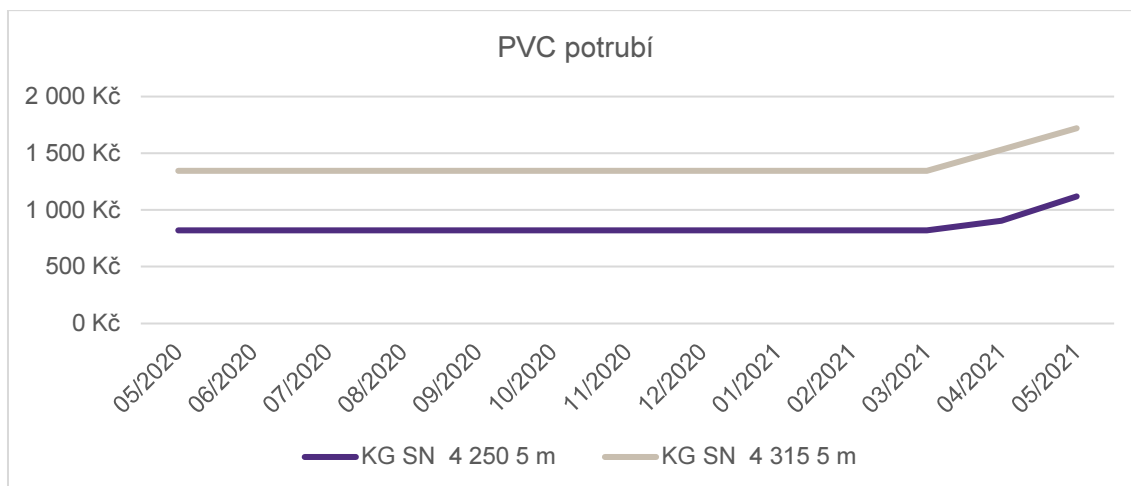
Plastové potrubí také zaznamenalo nárůst cen, a to zejména v období března 2021. Na trhu je ho nedostatek, doba dodání je 4-8 týdnů.

Tabulka 10: Vývoj cen PVC potrubí

PVC potrubí		
	KG SN 4 250	KG SN 4 315
	5 m	5 m
05/2020	820 Kč	1 345 Kč
06/2020	820 Kč	1 345 Kč
07/2020	820 Kč	1 345 Kč
08/2020	820 Kč	1 345 Kč
09/2020	820 Kč	1 345 Kč
10/2020	820 Kč	1 345 Kč
11/2020	820 Kč	1 345 Kč
12/2020	820 Kč	1 345 Kč
01/2021	820 Kč	1 345 Kč
02/2021	820 Kč	1 345 Kč
03/2021	820 Kč	1 345 Kč
04/2021	905 Kč	1 530 Kč
05/2021	1 120 Kč	1 720 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>36,6 %</b>	<b>27,9 %</b>

PVC potrubí		
	KG SN 4 250	KG SN 4 315
	5 m	5 m
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>36,6 %</b>	<b>27,9 %</b>

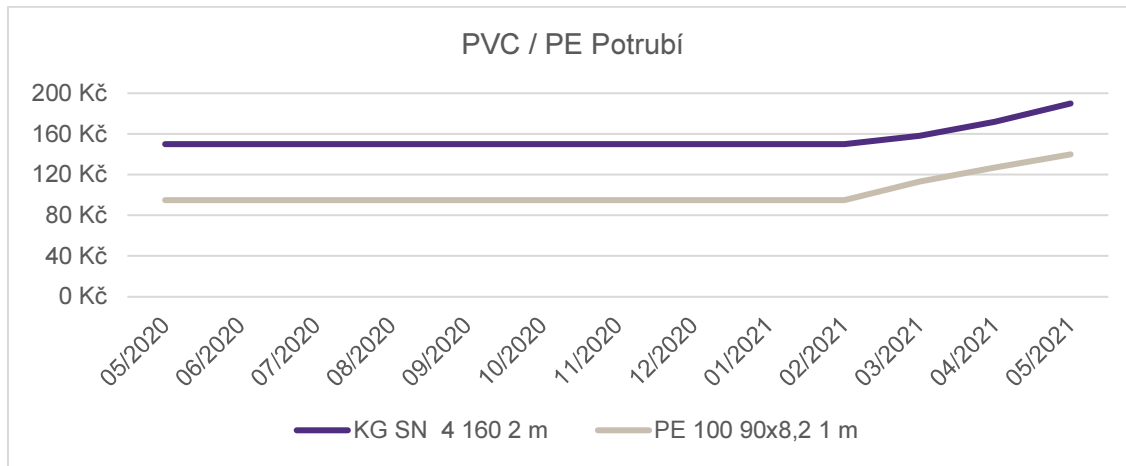
Graf 8: Vývoj cen PVC potrubí



Tabulka 11: Vývoj cen PVC / PE potrubí

PVC / PE potrubí		
	KG SN 4 160	PE 100 90x8,2
	2 m	1 m
05/2020	150 Kč	95 Kč
06/2020	150 Kč	95 Kč
07/2020	150 Kč	95 Kč
08/2020	150 Kč	95 Kč
09/2020	150 Kč	95 Kč
10/2020	150 Kč	95 Kč
11/2020	150 Kč	95 Kč
12/2020	150 Kč	95 Kč
01/2021	150 Kč	95 Kč
02/2021	150 Kč	95 Kč
03/2021	158 Kč	113 Kč
04/2021	172 Kč	127 Kč
05/2021	190 Kč	140 Kč
<b>Změna za rok v %</b>	<b>26,7 %</b>	<b>47,4 %</b>
<b>Změna za půlrok v %</b>	<b>26,7 %</b>	<b>47,4 %</b>

Graf 9: Vývoj cen PVC / PE potrubí



# 3 Závěr

**Pandemie COVID-19 měla dopad i na odvětví stavebnictví, které se v posledních měsících projevuje mimo jiné v nedostupnosti stavebního materiálu a ve významném nárůstu jeho ceny. Souhrnný dopad u vybraných stavebních materiálů je uvedený v následující tabulce.**

Tabulka 12: Souhrnný přehled dopadu COVID-19

Stavební materiál	Dostupnost	% změna ceny	Poznámka
<b>Betonářská ocel a železný šrot</b>			
Betonářská ocel		53,1 %	za období 11/2020-5/2021
Železný šrot		56,3 %	za období 11/2020-5/2021
<b>Hutní výrobky</b>			
Výztuž tyčová	Nedostatek materiálu na trhu, problémy nastávají především u dodávek většího objemu s požadavkem brzkého závozu	60,2 %	za období 9/2020-5/2021
Plechý tlusté, za tepla válcované, S355 J2+N		86,7 %	za období 9/2020-5/2021
Válcované profily typu IPE, UPE, HEA, HEB, S355J2		50,0 %	za období 9/2020-5/2021
<b>Řezivo a deskový materiál</b>			
Prkna		39,7 %	za období 1/2021-6/2021
Fošny		35,5 %	za období 1/2021-6/2021
Hranoly		35,5 %	za období 1/2021-6/2021
Latě		33,3 %	za období 1/2021-6/2021
OSB tl.10mm 1250/2500		100,0 %	za období 1/2021-6/2021
OSB tl. 15mm 1250/2500	Výpadky v dodávkách jsou cca 14 dní až měsíc z důvodu velké poptávky a nedostatku dřeva	197,1 %	za období 1/2021-6/2021
OSB PD tl. 15mm 625/2500		186,6 %	za období 1/2021-6/2021
OSB tl. 22mm 1250/2500		187,7 %	za období 1/2021-6/2021
OSB PD tl. 22mm 1250/2500		162,3 %	za období 1/2021-6/2021
Překlička topol fol. 21mm		46,3 %	za období 1/2021-6/2021
Překlička bříza fol. 21mm		50,4 %	za období 1/2021-6/2021
Překlička T-plex fol. 21mm		42,6 %	za období 1/2021-6/2021
Třívrstvá deska		81,4 %	za období 1/2021-6/2021
<b>Tepelné izolace</b>			
Polystyren EPS 100	Aktuální termíny dodání jsou 4-8 týdnů, výjimku tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech, ale za podstatně vyšší prodejní ceny. XPS je aktuálně nedostupné u všech	93,9 %	za období 11/2020-5/2021
Polystyren XPS 300		41,3 %	za období 11/2020-5/2021

Stavební materiál	Dostupnost	% změna ceny	Poznámka
	dodavatelů (výjimku opět tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech za podstatně vyšší prodejní ceny a pouze v omezených tloušťkách)		
Minerální vata fasádní	Výrobky jsou momentálně většinou nedostupné. Střešní minerální vata nebude do konce roku. Fasádní minerální vata je pouze v zanedbatelném množství od KNFI, a to pouze s příslibem 300 m3 / měsíc na období 09-11/2021. Podlahová a podhledová minerální vata nejsou dostupné do konce září 2021. Stejná situace se u všech typů minerálních vat očekává i v 1. polovině roku 2022	20,5 %	za období 11/2020-5/2021
Minerální vata střešní 50 kPa		40,8 %	za období 11/2020-5/2021
Minerální vata střešní 70 kPa		40,2 %	za období 11/2020-5/2021
<b>Hydroizolace</b>			
SBS asfaltový pás		25,0 %	za období 11/2020-5/2021
Střešní fólie PVC 1,5 mm	PVC střešní fólie mají aktuálně termín dodání cca měsíc i více, liší se podle typu a aktuálních výrobních a skladových kapacit	26,3 %	za období 9/2020-5/2021
<b>Geotextilie</b>			
Geotextilie PP 300/m2	Geotextilie z PP představují v současnosti nedostatkové zboží, geotextilie PES v běžných gramážích jsou zatím relativně dostupné	37,4 %	za období 11/2020-5/2021
<b>Plastové potrubí</b>			
KG SN 4 250 – 5 m		36,6 %	za období 11/2020-5/2021
KG SN 4 315 – 5 m	Na trhu je ho nedostatek, doba dodání je 4-8 týdnů	27,9 %	za období 11/2020-5/2021
KG SN 4 160 – 2 m		26,7 %	za období 11/2020-5/2021
PE 100 90x8,2 – 1 m		47,4 %	za období 11/2020-5/2021

Ze souhrnné tabulky je patrné, že řada stavebního materiálu zaznamenala v uplynulých měsících nárůst ceny o minimálně 20-30 %, u některých materiálů je cenový nárůst v porovnání s obdobím před COVID-19 až dvojnásobný. Kromě nárůstu ceny se stavebnictví v současnosti potýká i se zhoršenou dostupností. Nárůst ceny zaznamenaly i další stavební materiály, i když nejsou součástí detailní analýzy tohoto dokumentu, a to např. elektrické kabely, betonové výrobky nebo stavební chemie.

Velkým problémem je i doprava, a to prakticky u všech výrobců. Z důvodu velkého vytížení dopravců a závozu pouze kamiony dochází ke zpoždování dodávek. Výrobci mají často plně vytížené vlastní kapacity a musí si najímat spedice, které z důvodu nedostatku řidičů a velkého vytížení dopravců nejsou schopni garantovat termíny dodání.



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]