

KUMSP00Y0WHW

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad proslava	Zpracov. -2-
Datelo: 22.07.2021	Spk. zn.
Č.j.: MSK 941639	Sk. zn./st.
Leto: 7 / 1999	7

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad, Majetkový odbor
28. října 117
702 18 Ostrava

OPAVA DNE 21.7.2021

Věc: Žádost o rozdělení platby v souvislosti s kupní smlouvou č. 530/2021

Žádám o rozdělení platby v souvislosti s kupní smlouvou č. 530/2021 (dále jen „smlouva“), schválenou zastupitelstvem kraje usnesením č. 3/210 ze dne 17. 3. 2021. Kupní cena ve výši 5.700.000,- Kč má být zaplacená za zahradu parc. č. 1115/1 a rodinný dům stojící na parc. č. 1115/2.

Sjednanou kupní cenu a její platbu v celkové výši 5.700.000,- Kč žádám, společně se svou manželkou [REDAKCE] (dále jen „prodávající“), rozdělit na dvě poloviny, a to tak, že první část ve výši 2.850.000,-Kč bude proplacena, po schválení dodatku ke smlouvě zastupitelstvem, nejpozději však do konce října 2021 a druhou část ve výši 2.850.000,-Kč po předání nemovitosti (nejpozději do 30. 12. 2022) a provedeném vkladu do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího.

Odůvodnění žádosti:

Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy je prodej rodinného domku, kde prodávající má trvalé bydliště, je nutností pro prodávajícího si opatřit nové bydlení, minimálně ve stejném standardu bydlení, jako má doposud.

S přihlédnutím k faktu, že ceny pozemků, stavebních materiálů a celkově i stavebních prací v současné době rapidně stoupají, prodávající si musí zajistit dostatek finančních prostředků tak, aby byl schopen dostat všem svým závazkům v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu. Jedná se především o úhradu za koupi pozemku pro stavbu rodinného domu a následně placení záloh pro stavební firmu, která bude provádět výstavbu.

Závěrem prodávající uvádí, že rozdělení platby kupní ceny bude mít i přínos pro kupujícího, jelikož dostatek finančních prostředků pro prodávajícího na stavbu nového rodinného domu urychlí výstavbu předmětného domu a tím i bude urychlen převod nemovitostí parc. č. 1115/1 a 1115/2 ve prospěch kupujícího. Proto tuto žádost lze chápat i jako snahu prodávajícího vyjít vstříc kupujícímu v souvislosti s urychleným a bezproblémovým převodem majetku dle smlouvy.

S pozdravem, [REDAKCE]

[REDAKCE]