

Dobrý den,

posílám Vám jako orgánu posuzování vlivu na životní prostředí na vědomí petici občanů obce Čaková proti projednávané změně územního plánu.

S pozdravem





19. 4. 2021  
OBEC ČAKOVÁ  
ČAKOVÁ 101  
793 16 P ZÁTOR  
IČO 00575992

Podatel:



Datum narození:



Adresát:

zastupitelé obce Čaková  
k rukám starosty obce  
Čaková č.p.101  
793 16 Zátor

Čaková 12.6.2021

Nesouhlas s návrhem na změnu územního plánu obce Čaková

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

Petiční výbor zastupuje:



nar.



Vážený pane starosto a vážení zastupitelé obce Čaková,

na svém jednání v říjnu roku 2020 jste projednali záměr změny územního plánu týkající se změny vymezení zastavěného území obce a změny využití některých ploch mimo jiné na pozemcích parc.č. 2188, 2179 a 2160, 2167. Nyní probíhá příprava zadání změny územního plánu.

My, níže podepsaní občané a vlastníci některých těchto pozemků, sousedních nemovitostí a nemovitostí v blízkém okolí, vlastníci nemovitostí v obci Čaková a další zainteresovaní občané prostřednictvím této petice žádáme, aby obec Čaková změnu územního plánu týkající se pozemků parc.č. 2188, parc.č. 2179, parc.č. 2160 a parc.č. 2167 nerealizovala a aby do této lokality nebylo změnou územního plánu rozšířeno zastavěné území obce. Jsme přesvědčeni, že navržená změna není veřejným zájmem. Naopak je podle našeho názoru veřejným zájmem tuto lokalitu a její přírodní a krajinný ráz chránit před novou výstavbou.

Námítky k navržené změně územního plánu:

- 1) Obyvatelé blízkých domů, zejména domů č.p.69, č.p.71, původních historických statků, provozují drobná hospodářství. Věnují se chovu drůbeže, chovu ovcí, senoseči, pěstování a sběru léčivých bylin atd. Tedy činností, které tvoří základ udržitelného využívání přírodních podmínek pro rozvoj území a jsou svou podstatou přírodě blízké s potenciálem stát se ekologickým hospodařením. Lokalita

je tak v úplném souladu s urbanistickou koncepcí i kompozicí území a současně navíc s potenciálem rozvoje, a to zcela v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot danou aktuálním územním plánem, a v jeho duchu se postupně rozvíjí.

Obyvatelé těchto statků si proto vybrali toto místo k hospodaření a k udržitelnému životu, protože současný územní plán toto garantuje. Navržená změna užívání ploch by toto současné hospodaření narušila a tím by zmařila tyto záměry a současně znehodnotila vynaložené dosavadní úsilí a investice.

Nově navržené užívání ploch navazujících pozemků k bydlení nebo k rekreaci by bylo naopak provozováním stávajících drobných hospodářství negativně ovlivňováno např. zvýšeným hlukem a zápachem (např. kejhání hus, kokrhání kohoutů, štěkání psa, bečení ovcí, zápach z prostor pro ukládání hnoje apod.). Současné využití by zde bylo v konfliktu s novým využitím. Jakékoli omezování současného drobného hospodaření by pak bylo v přímém rozporu se základní koncepcí územního plánu.

- 2) Do lokality nejsou přivedeny žádné sítě, vede zde jen polní cesta. Lokalita je přístupná přes komunikaci, která protíná areál původního statku. Prochází tedy stísněným prostorem mezi soukromými objekty a pozemky využívanými převážně k hospodaření. Šířka komunikace je jen 3,5m. Není možné její rozšíření. Navržená změna by vyvolala nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou v těchto stísněných podmínkách těžko realizovatelné. Zvýšením četnosti dopravy by zde docházelo k častým kolizním situacím a narušení klidu a soukromí místních lidí.
- 3) Jedná se o lokalitu s výskytem četných druhů vzácných rostlin a živočichů chráněných zákonem (114/1992 Sb.). V lokalitě pravidelně hnízdí ohrožení, silně ohrožení a dokonce i kriticky ohrožení ptáci. Jsou zde dlouhodobě pozorováni například strnad luční, chřástal polní, křepelka polní, bramborníček hnědý, lejsk šedý, tuhýk obecný. Vyskytují se zde také vzácní brouci vázaní na polní a podhorskou krajinu, například ohrožená majka fialová a ohrožený svižník polní. Změna územního plánu a následná výstavba by spolu s nárůstem dopravy a rozšířením veřejného osvětlení tyto druhy připravila o jejich přirozené prostředí a způsobila by zde tak jejich vymizení.
- 4) Uvedené plochy jsou tvořeny loukami plynule navazujícími na pozemky původních historických statků, které spolu vytváří harmonický celek původní vesnické krajiny tvořené typickým uspořádáním obce liniové struktury a lánového charakteru a tvoří charakteristický krajinný ráz. Lokalitu dotváří vegetační prvky nelesní zeleně jednak solitérní (např. hrušeň polnička), jednak liniové a skupinové. Místo je v současnosti atraktivní pro obdivovatele přírodních krás a je hojně využíváno pro procházky a rekreaci obyvatel obce a chalupářů i výletníků. V zájmu občanů obce a místních chalupářů je tedy současný charakter území zachovat a ne znehodnotit individuální

výstavbou, která by navíc vyvolala nároky na veřejný rozpočet obce v podobě nových investičních i provozních nákladů spojených s vybudováním a zajištěním údržby komunikace, včetně vybudování a provozování veřejného osvětlení.

Petiční výbor ve složení:



Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1.				
2.				
3.				



Nesouhlas se změnou územního plánu obce Čaková – petiční arch č. 1

Petiční výbor zastupuje: [redacted] narozen [redacted]

My, níže podepsaní občané a vlastníci některých těchto pozemků, sousedních nemovitostí a nemovitostí v blízkém okolí, vlastníci nemovitostí v obci Čaková a další zainteresovaní občané prostřednictvím této petice žádáme, aby obec Čaková změnu územního plánu týkající se pozemků parc.č. 2188, parc.č. 2179, parc.č. 2160 a parc.č. 2167 nerealizovala a aby do této lokality nebylo změnou územního plánu rozšířeno zastavěné území obce. Jsme přesvědčeni, že navržená změna není veřejným zájmem. Naopak je podle našeho názoru veřejným zájmem tuto lokalitu a její přírodní a krajinný ráz chránit před novou výstavbou.

Celý text petice včetně námitek je uveden výše na úvodních stránkách petice jako nedílná součást podpisových archů.

Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1	[redacted]			[redacted]
2	[redacted]			[redacted]
3	[redacted]			[redacted]
4	[redacted]			[redacted]
5	[redacted]			[redacted]
6	[redacted]			[redacted]
7	[redacted]			[redacted]
8	[redacted]			[redacted]
9	[redacted]			[redacted]
10	[redacted]			[redacted]
11	[redacted]			[redacted]
12	[redacted]			[redacted]
13	[redacted]			[redacted]
14	[redacted]			[redacted]
Součet podpisů:				14

Nesouhlas se změnou územního plánu obce Čaková – petiční arch č. 2

Petiční výbor zastupuje: [redacted] narozen [redacted], [redacted]

My, níže podepsaní občané a vlastníci některých těchto pozemků, sousedních nemovitostí a nemovitostí v blízkém okolí, vlastníci nemovitostí v obci Čaková a další zainteresovaní občané prostřednictvím této petice žádáme, aby obec Čaková změnu územního plánu týkající se pozemků parc.č. 2188, parc.č. 2179, parc.č. 2160 a parc.č. 2167 nerealizovala a aby do této lokality nebylo změnou územního plánu rozšířeno zastavěné území obce. Jsme přesvědčeni, že navržená změna není veřejným zájmem. Naopak je podle našeho názoru veřejným zájmem tuto lokalitu a její přírodní a krajinný ráz chránit před novou výstavbou.

Celý text petice včetně námitek je uveden výše na úvodních stránkách petice jako nedílná součást podpisových archů.

Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
15	[redacted]			
16	[redacted]			
Součet podpisů:				2







MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp21v00hu0

Digitálně podepsal Eva Pícová  
Datum: 21.06.2021 11:35:39 +02:00

**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:**

**Naše čj.:** KRNOOVZP-51954/2021 piev

**Naše sp. zn.:** OVZP-6456/2021-piev  
326.1 A/10

**Vyřizuje:** Pícová Eva

**Telefon:** 554 697 707

**E-mail:** epicova@mukrnov.cz

**Datum:** 21.06.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ÚP Čaková - Změna č. 1 - doručení návrhu, oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Čaková Změnu č. 1 Územního plánu Čaková.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Čaková zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

**Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu ČAKOVÁ  
s odborným výkladem se uskuteční  
v pondělí dne 9. srpna 2021 v 15.00 hodin  
v sále Kulturního domu v Čakové.**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čaková (dále jen "návrh změny) je v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do dne konání veřejného projednání na Obecním úřadě v Čakové nebo na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování (budova na ul. Vodní č.1, kanc. č. 714).

Dále je dokumentace k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ a obce Čaková [www.cakova.cz](http://www.cakova.cz) pod odkazem „Život v obci“ - „Územní plán obce Čaková“

Podle § 52 odst. 2 a 3, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

- *vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit proti návrhu písemné námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Námitky musí v souladu s ustanovením § 37 správního řádu obsahovat identifikační údaje osoby, která námitku uplatňuje a musí být opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje.*
- *každý uplatnit k návrhu písemné připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymežit území dotčené připomínkou na grafické příloze.*
- *dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.*

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

**Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují písemně** na adresu: Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov.

**Eva P í c o v á**  
oprávněná úřední osoba, služební  
číslo 0142