



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00094	2021	14
par. číslo	rok	zkr. odb.

Darovací smlouva

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. a 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
 IČ: 00297569
 DIČ: CZ00297569
 zastoupené: Ing. Petrem Víchou, starostou města
 jako „Dárce“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 Zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje
 jako „Obdarovaný“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí označených jako **parc. č. 686** zastavěná plocha a nádvoří, kde součástí pozemku je stavba č. p. 164 občanská vybavenost, a **parc. č. 687** zahrada, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Starý Bohumín a obec Bohumín, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „nemovitosti“).
2. Vlastnické právo k nemovitostem nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:
 - pozemku parc. č. 686 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-budova č. p. 164, část obce Starý Bohumín, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 687 zahrada,
 vše v k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Předmět daru“)

a Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, seznámil se s jeho právním a faktickým stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, a světuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Domov Jistoty, příspěvková organizace, se sídlem Šunychelská 1159, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín, IČ: 00847372, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 859, (dále jen „Příspěvková organizace“).
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 2 835 380 Kč (slovy: dvěmilionyosmsetřicetpět tisíc tři stáosmdesát korun českých), z toho:

p. č. 686	2 566 790 Kč
p. č. 687	268 590 Kč



III. Předkupní právo a právo zpětné koupě

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako věcného práva ve prospěch Dárce k Předmětu daru. Obdarovaný je povinen pro případ jakéhokoli zřízení, a to jak úplatného tak neúplatného, nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, jejich částí nebo podílu na nich, je nabídnout k bezúplatnému převodu zpět Dárci, a to za shodných podmínek za jakých byly převedeny do vlastnictví Obdarovaného (s výjimkou podmínek / práv a povinností sjednaných v čl. III a IV. této smlouvy). Předkupní právo se podle této smlouvy mezi účastníky sjednává bezplatně a na dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru v katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný je povinen učinit Dárci nabídku k bezúplatnému převodu nemovitostí uvedených v čl. I písemně. Nabídne-li Obdarovaný nemovitosti Dárci k bezúplatnému převodu, je Dárce povinen sdělit písemně Obdarovanému do tří měsíců od doručení nabídky, že nabídku přijímá, a do dalších dvou měsíců od doručení oznámení o přijetí nabídky Obdarovaného s ním uzavřít darovací smlouvu na převod nemovitostí do vlastnictví Dárce. Nesdělí-li Dárce ve shora uvedené lhůtě, že nabídku přijímá, nebo nebude-li v uvedené lhůtě bez zavinění Obdarovaného uzavřena darovací smlouva o převodu nemovitostí do vlastnictví Dárce, je Obdarovaný oprávněn převést nemovitost třetí osobě.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že Obdarovaný je povinen převést na požádání Předmět daru Dárci zpět (výhrada zpětné koupě), a to bezúplatně. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Obdarovaný vrátí Dárci Předmět daru v nezhoršeném stavu; smluvní strany dále sjednávají, že Dárce nebude požadovat vyrovnání za užítky z Předmětu daru získané a plody z Předmětu daru vytěžené (právo Dárce na náhradu škody vzniklé vrácením Předmětu daru ve zhoršeném stavu tímto není dotčeno) a Obdarovaný nebude požadovat náhradu nákladů na zlepšení Předmětu daru či mimořádných nákladů pro jeho zachování. Právo žádat vrácení Předmětu daru může Dárce vykonat ve lhůtě 10 let od provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru v katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě ujednaná v tomto článku smlouvy zavazuje jejich dědice či právní nástupce.

4. Dárce se zavazuje, že svého práva požadovat převedení vlastnického práva k Předmětu daru zpět ve prospěch Dárce využije pouze v případě, kdy Obdarovaný poruší některou z povinností Obdarovaného dle článku III. či IV. této smlouvy.

IV. Ostatní podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje o Předmět daru řádně pečovat, užívat jej ve veřejném zájmu pro účely sociálních služeb – jako sídlo Příspěvkové organizace. Dále se zavazuje jej neužívat ke komerčním účelům a nepřevést jej bez předchozího písemného souhlasu Dárce do vlastnictví třetí osoby (úplatně či bezúplatně). Obdarovaný se dále zavazuje, že na pozemku parc. č. 687 bez předchozího písemného souhlasu Dárce nebude vybudována žádná trvalá či dočasná stavba, stejně tak bez předchozího písemného souhlasu Dárce nebudou budovány přístavby k již existujícím stavbám, které by zasahovaly na pozemek parc. č. 687 tvořícího Předmět daru. V případě, že Obdarovaný se souhlasem Dárce převede vlastnické právo či spoluvlastnický podíl k Předmětu daru (či jeho části) na třetí osobu, či na základě jiného titulu umožní třetí osobě užívat/požívat Předmět daru či jeho část, zavazuje se Obdarovaný, že nabyvatel, popř. uživatel/poživatel, bude vázán závazky minimálně ve stejném rozsahu, jaký stanoví čl. IV. této smlouvy. Závazky Obdarovaného dle čl. IV odst. 1 budou platit po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru v katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit Dárci kdykoliv během výše uvedené 10leté doby kontrolovat, zda jsou všechny podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ze strany Obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu Dárci potřebnou součinnost.

3. V případě, že Obdarovaný poruší některý ze závazků stanovených v čl. IV. této smlouvy, je Obdarovaný povinen uhradit Dárci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za

každé jednotlivé porušení smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Dárce na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Obdarovaného, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní pokuty je adekvátní a přiměřená k hodnotě a závažnosti zajišťovaných povinností. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů od uplatnění smluvní pokuty vůči Obdarovanému.

4. Porušení závazků Obdarovaného dle čl. IV. této smlouvy je podstatným porušením smlouvy, pro které je Dárce oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Převod vlastnického práva

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru a Dárce práva podle článku III. této smlouvy zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Bez zápisu předkupního práva a práva zpětné koupě ve prospěch Dárce nelze provést vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, vklad vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch Obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci v souladu s čl. IX bod 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/313/2003, ve znění pozdějších dodatků.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Dárce, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Obdarovaný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s vkladovým řízením.

5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky k tomu, aby vklad práv předpokládaných touto smlouvou byl povolen.

VI. Předání a převzetí daru

1. Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného s energetickou náročností nemovitosti specifikované v článku I a předal Obdarovanému průkaz o energetické náročnosti budovy.

2. K předání a převzetí Předmětu daru dojde na místě samém, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva na podkladě této smlouvy.

3. Dárce se zavazuje, že ke dni předání a převzetí bude Předmět daru vyklizen. Veškeré nájemní vztahy budou ke dni předání a převzetí Předmětu daru ukončeny a na adrese Předmětu daru nebude váznout žádný trvalý pobyt.

4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou možnou součinnost při provedení změn u příslušných dodavatelů energií.

5. O předání a převzetí Předmětu daru bude sepsán předávací protokol, kde budou mj. uvedeny i aktuální hodnoty na měřičích dodávaných energií.

6. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem předání a převzetí Předmětu daru.

7. Za Obdarovaného zajistí splnění povinností dle tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo tímto ředitelem pověřená osoba.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
3. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž Obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, Dárce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 1.1 O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města Bohumín svým usnesením č. 151/11 ze dne 8.6.2020.
- 1.2 Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Bohumín od 20.11.2020 do 7.12.2020.
- 1.3 O darování Předmětu daru Obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města Bohumín svým usnesením č. 192.1/14 ze dne 14.12.2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 2.1 O nabytí Předmětu daru darem a jeho svěřením k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/2066 ze dne 3. 9. 2020 a usnesením č. 2/91 ze dne 17. 12. 2020.

01.02.2021

V Bohumíně dne

Dárce: ..

Ing. Petr Vícha
starosta města

V Ostravě dne

22.01.2021

Obdarovaný

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje