

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/263965/21/MJ/Mut

Sp. zn.: S-SMO/290726/19/MJ

Moravskoslezský kraj
Náměstek hejtmána
Ing. Jaroslav Kania
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Milena Mutinová

Telefon: +420 599 443 087

E-mail: mmutinova@ostrava.cz

Datum: 18. 5. 2021

Vážený pane náměstků,

děkuji Vám za nabídku převodu části nemovitých věcí v areálu Vysoké školy báňské na ulici Dr. Malého v Moravské Ostravě, evidovaných na listu vlastnictví č. 375 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 2907/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 3181 m² - (převod cca 2000 m²)
- pozemku parc.č. 2907/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m²
součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
- pozemku parc.č. 2907/34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1144 m²
součástí je stavba bez čp/če, garáž
- pozemku parc. č. 3739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 509 m²
součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
- pozemku parc. č. 3740 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m²
součástí je stavba Moravská Ostrava, č.p. 2076 jiná st.

Statutární město Ostrava má zájem o nabytí těchto nemovitých věcí, kdy by je následně nabídlo k provozování Charitě Ostrava. Je vhodné předeslat, že se jedná o areál, o jehož nabytí SMO zahájilo jednání s VŠB již téměř před třemi lety. Naším zájmem bylo následné využití objektů situovaných v tomto areálu pro sociální účely, a to konkrétně jejich poskytnutím organizaci Charita Ostrava, jak již bylo uvedeno. Jejich záměrem pak bylo objekty kompletně rekonstruovat do podoby domova pro seniory a vytvořit zde také dispečink sociálních služeb. Tato lokalita je v kontaktu s centrem Ostravy a současně se nachází v poměrně klidové části a tomuto záměru tak ideálně vyhovuje. Velkou výhodou je také nedaleké sousedství domova pro seniory, který rovněž provozuje Charita Ostrava a této synergie by bylo možno optimálně využít i z hlediska optimalizace provozních nákladů. Nutno připomenout, že pouze v Ostravě dnes evidujeme cca 1500 žádostí o přijetí do domovů pro seniory a tento počet stále narůstá. Po nezbytné kompletní rekonstrukci objektů by zde tak v časovém horizontu přibližně 2 let vzniklo nejméně 50 těchto velice potřebných a žádaných jednolůžkových pokojů domova pro seniory s veškerým potřebným zázemím.

Z výše uvedených důvodů stále existuje ze strany SMO eminentní zájem o nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví SMO. Nicméně nikdy nebyla a není naše explicitní snaha tyto nemovitosti vlastnit, nýbrž vytvořit předpoklady především pro potřeby rozšíření kapacit domovů pro seniory, v tomto případě prostřednictvím Charity Ostrava, což je i ambicí komunitního plánu sociálních služeb schváleného zastupitelstvem SMO, který významně naplňuje rovněž

priority Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb MSK. Zcela optimálním naložením s těmito nemovitostmi by bylo jejich účelové poskytnutí ze strany MSK přímo Charitě Ostrava k následnému rozšíření kapacit domovů pro seniory a další sociální aktivity, které jsou v souladu i se záměry sociální politiky MSK. Zařízení domova pro seniory s trvalou přítomností kvalifikovaného obslužného personálu nabízí možnost využití těchto pracovníků s potřebným zázemím i pro záměry podporované MSK k případnému poskytnutí sousední budovy v daném areálu pro vojenské veterány.

Z těchto důvodů by statutární město Ostrava uvítalo jejich bezúplatný převod.

Prosím, sdělte mi, zda v případě tohoto veřejně prospěšného využití je bezúplatný převod výše uvedených nemovitých věcí možný.

S pozdravem

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora