

Investiční záměr

Hydroizolace části suterénu hlavní budovy

V současné době je přepracováván projekt druhé etapy hydroizolace suterénu hlavní budovy Sanatoria Jablunkov, a.s. Původně měla být akce realizována v roce 2008, avšak z důvodu transformace na akciovou společnost k její realizaci nedošlo. Od této doby byla provedena pouze dílčí část – hydroizolace terasy, jež byla v havarijním stavu. V průběhu posledních let došlo k přehodnocení stávajícího využití suterénních prostor a tím i k dílčím změnám v obsahu akce. V současné době zpracováváný projekt hydroizolace suterénu bude obsahovat tři cíle:

1. Samotná hydroizolace – odstranění nášlapných vrstev v suterénu až po základovou spáru, podřezání zdiva nebo jeho chemická hydroizolace, odkopání části hlavní budovy a realizace svislé hydroizolace, realizace vodorovné hydroizolace v celé ploše, realizace nových nášlapných vrstev.
2. Vestavba sanitárního filtru (šatny sester) do rekonstruovaných prostor – v současné době je šatna sester v prostorách původní venkovní lodgie, jež byla zazděna „luxfery“, což zapříčiňuje značné úniky tepla. Navíc jedinou přístupovou cestou na příslušné oddělení je průchod přes oddělení LDN, což jej neúměrně zatěžuje. Vzhledem ke snížení potřeby skladovacích prostor a prostor pro údržbu bylo rozhodnuto o celkové změně vnitřní dispozice suterénu včetně nového umístění šatny sester.
3. Drobné statické úpravy – v rámci rekonstrukce oddělení LDN (v roce 2015) bylo statikem zjištěno, že nosné sloupy v suterénu projevují dílčí známky poškození. Na základě statického vyjádření byla možná realizace rekonstrukce LDN bez statických úprav suterénu, avšak obdobnou rekonstrukci ve 2. NP a 3.NP podmínil sanací těchto nosných sloupů. Z technického hlediska by mělo jít o pasivaci a zajištění místy obnažené ocelové výztuže a omítnutí speciální sanační omítkou.

Všechny výše popisované práce budou přesně specifikovány v projektu, jehož dokončení (včetně rozpočtu) se předpokládá do 15.9.2016. Podle předběžného vyjádření projektanta je možno náklady na realizaci výše popisovaných úprav vyčíslit na cca 11 mil. Kč.

V Jablunkově, 10.8.2016

Zpracoval: Ing. Jan Zawada
ředitel Sanatoria Jablunkov, a.s.

