

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
 Odbor územního plánování
 a stavebního řádu
 28. října 117
 702 18 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE Č. J. A ZNAČKA
 009/2021/LK

VYŘIZUJE (PŘÍJMENÍ / DOMÁCÍ TELEF. LINKA Č.)
 Krajčůvek / 222 200 631

PRAHA DNE
 10. 2. 2021

Věc: A2 ZÚR MSK – doporučení projektanta

Vážený,

na podkladě seznámení s dosavadními výsledky projednání návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR Moravskoslezského kraje (dále jen A2-ZÚR MSK) dle § 42b stavebního zákona (dále jen „projednání“) doporučujeme pro další postup při pořizování této ÚPD její obsahové rozdělení na dvě samostatné části „2a“ a „2b“. Důvodem tohoto doporučení je skutečnost, že požadavky na dodatečně zapracování některých záměrů, uplatněné v rámci projednání, mohou zkomplikovat další pořizovací fáze návrhu A2-ZÚR MSK, zejména jeho projednání a ve svém důsledku tak ohrozit přípravu dalších rozvojových záměrů, jejichž dosavadní projednání není spojeno se zásadními rozpory (např. silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce nebo Opava-Komárov – Opava).

Pořízení samostatné aktualizace ZÚR MSK pod označením „2b“ doporučujeme zejména pro tyto záměry:

- Rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RP301 Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov
 - **Zdůvodnění:** Celý prostor se nachází v těsné blízkosti CHKO, severní segment požadovaného rozšíření zasahuje do RBC ÚSES. Lze předpokládat složité projednávání, zejména s DO.
- Nový koridor pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun –) hranice OLK/MSK – Vítkov;
 - **Zdůvodnění:** Jedná se o záměr ve zcela nové trase („na zelené louce“), který může být konfliktní zejména z hlediska vlivů na krajinu a krajinný ráz.
- Rozšíření koridoru pro železniční dopravu DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK)) o úsek trati Frýdlant n. Ostravicí – Ostravice.
 - **Zdůvodnění:** Koridor bude v celém úseku veden v těsném souběhu s EVL Ostravice, přičemž před soutokem s Čeladenkou dochází k překryvu plochy této EVL se stávající železniční tratí (lokalita zvláště chráněného druhu rostliny „hypochaeris glabra“). V těsném okolí stávající železnice je poměrně častý výskyt zástavby, mj. rekreační (chaty); bude nutné vyhodnocení vlivů hluku a zdravotních rizik. Lze předpokládat složité projednávání s DO, obcemi a veřejností.

- Požadavek na doplnění čl. 70. textové části návrhu A2-ZÚR MSK o nový „regulativ“ v tomto znění: „*Respektovat vymezené plochy a koridory dopravní a energetické infrastruktury, plochy a koridory vodního hospodářství, specifické plochy a koridory a plochy pro ekonomické aktivity před takovými zásahy prvky ÚSES, které znemožní jejich budoucí využití*“
 - Zdůvodnění: Uvedený požadavek mohou DO chápat jako zásadní omezení funkčnosti takto dotčených segmentů ÚSES. Případné korekce ve vymezení si lze jen obtížně představit s ohledem na skutečnost, že podkladem pro 2A-ZÚR je „*Plán ÚSES MSK*“, zpracovaný v měřítku 1:10 000 s jednoznačným vymezením hranice jednotlivých segmentů.

Požadavky na úpravy a doplnění vyplývající z dosavadního projednání, které nejsou takto konfliktní, budou zapracovány do návrhu Aktualizace č. 2a pro opakované veřejné projednání a její pořizování bude dokončeno za podmínek uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení Aktualizace č. 2 ZÚR Moravskoslezského kraje včetně VVURÚ ze dne 15. 11. 2019.

Pořízení aktualizace č. „2b“ doporučujeme samostatným postupem dle § 42a a násl. stavebního zákona, přičemž jeho zhotovení je možné buď na základě uzavření dodatku ke stávající smlouvě o dílo, nebo na základě nové smlouvy, resp. nového zadávacího řízení. Pro tento účel předkládáme předběžný cenový odhad, který zahrnuje zpracování návrhu A2b ZÚR MSK včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

<i>Etapa</i>	<i>Specifikace</i>	<i>Cena bez DPH (Kč)</i>	<i>DPH 21% (Kč)</i>	<i>Cena vč. DPH (Kč)</i>
1.	Zpracování návrhu A2b-ZÚR MSK včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§ 42a stavebního zákona)	402 000	84 420	486 420
2.	Úprava návrhu a odůvodnění A2b-ZÚR MSK a případná úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro opakované veřejné projednání dle pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání (§ 42b ve spojení s § 39 odst. 5 stavebního zákona)	144 000	30 240	174 240
3.	Úprava návrhu A2b-ZÚR MSK a odůvodnění pro vydání Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (§ 40 a 41 stavebního zákona)	48 000	10 080	58 080
4.	Zpracování úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění A2b-ZÚR MSK § 42b odst. 8 stavebního zákona)	48 000	10 080	58 080
Celkem		642 000	134 820	776 820

Děkujeme za pochopení a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

.....
 RNDr. Libor Krajíček
 jednatel