|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ORJ | 7 | Odbor investiční a majetkový |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název akce** | Nákup budov a pozemků v Opavě | Číslo akce | 4139 |
| **Název příspěvkové organizace** | Sírius, příspěvková organizace |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Paragraf** | 4357 | Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem |  |
| **Položka** | 61216130 | Budovy, haly a stavbyPozemky  | 7 177 623  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Schválený rozpočet 2021 na stejnou (obdobnou) akci | v tis. Kč | 0 |
| Upravený rozpočet 2021 k 8. 2. 2021 na stejnou (obdobnou) akci | v tis. Kč | 0 |
| Návrh rozpočtu 2021 na akci | v tis. Kč | 7 800 |
| **Celkové výdaje na akci** | **v tis. Kč** | **13 500** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Zákonná úprava:**  | Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů |
| **2.** | **Zdůvodnění akce****- cíle akce:** | Jedná se o nákup tří objektů v Opavě Kylešovicích (rodinný dům, obytný dům, budova masáží), které bude nutné následně rekonstruovat. Objekty se nachází v blízkosti sociální služby Na Pomezí, která je poskytována organizací Sírius, příspěvková organizace. Objekty se nachází v běžné zástavbě města Opava - Kylešovice. Dotčené objekty budou sloužit k vytvoření zázemí vedení organizace Sírius, příspěvková organizace, vybudování sociálně terapeutických dílen a ke vzniku služby pro osoby se specifickými projevy chování. Poskytovatelem těchto sociálních služeb bude organizace Sírius, p. o. Vnitřní prostory budou upraveny tak, aby vyhovovaly plánovanému využití. Kupní cena je ve výši 13.500 tis. Kč. Úhrada kupní ceny bude rozdělena na dvě části na základě dvou kupních smluv. Plnění z první smlouvy ve výši 7.800 tis. Kč nastane v roce 2021, plnění ze druhé smlouvy ve výši 5.700 tis. Kč nastane v roce 2022, vždy do 15 dnů ode dne doručení oznámení o nabytí vlastnictví krajem. |
| **3.** | **Forma použití:** | Výdaj kraje |
| **4.** | **Možnosti** **spolufinancování:** | - |
| **5.** | **Období realizace akce:** | 2021 – 2022 |
| **6.** | **Vyvolaná potřeba zdrojů v dalších letech:***pozn.: u víceletých akcí* | V r. 2022: 5 700 tis. Kč |
| **7.** | **Vyvolaná potřeba zvýšených provozních výdajů v souvislosti s realizací akce v dalších letech:***pozn.: např. výdaje na udržitelnost projektu* | - |