

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**manželé:**



dále také „**prodávající č. 1**“



číslo účtu:

společně dále také „**prodávající**“ na straně jedné

a

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
  - parc. č. 1115/1 zahrada,
  - parc. č. 1115/2 zastavěná plocha a nádvoří,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kylešovice, obec Opava, na LV č. 2184.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyla prodávající na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§18a zák. č. 229/1991 Sb.) ze dne 6. 9. 2004.
3. Prodávající prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc, a to stavbu - budovu č.p. 1415, rodinný dům, část obce Kylešovice, stojící na pozemku parc. č. 1115/2 zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kylešovice, obec Opava, na LV č. 2874.
4. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku nabyli prodávající na základě Stavebního povolení VYST-23534/2006/Kř ze dne 6. 11. 2006.
5. Touto smlouvou je převáděno vlastnické právo paní Karly Utěšené (dále označené také „**prodávající č. 1**“) k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku a zároveň je touto smlouvou převáděno vlastnické právo k nemovitým věcem ve společném jmění manželů Utěšených (společně dále označení jako „**prodávající**“) k nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku.

## II.

### Předmět koupě č. 1

1. Prodávající č. 1 prodává touto smlouvou nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vše v k. ú. Kylešovice, obec Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě č. 1**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě č. 1 do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující Předmět koupě č. 1 do svého vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Sírius, příspěvková organizace, Mánesova 1684/7, Opava, IČO 71197036 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Prodávající č. 1 se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě č. 1 a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě č. 1 převezme a zaplatí kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Prodávající č. 1 prohlašuje, že na Předmětu koupě č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava, pro k.ú. Kylešovice, obec Opava v části C listu vlastnictví č. 2184.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě č. 1 prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

## III.

### Předmět koupě č. 2

1. Prodávající společně prodávají touto smlouvou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 3 této smlouvy, v k.ú. Kylešovice, obec Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě č. 2**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě č. 2 do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující Předmět koupě č. 2 do svého vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem Příspěvkové organizace.
3. Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají Předmět koupě č. 2 a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě č. 2 převezme a zaplatí kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.  
Prodávající se tímto zavazují, že ke dni předání a převzetí Předmětu koupě č. 2 dle čl. VI. této smlouvy bude Předmět koupě č. 2 řádně vyklizený.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě č. 2 prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

## IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně zahrnující jak cenu za Předmět koupě č. 1, tak za Předmět koupě č. 2, ve výši 5.700.000 Kč (slovy: pět miliónů sedm set tisíc korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní 5.700.000 Kč stanovená dohromady za Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2, bude uhrazena na společný účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 a Předmětu koupě č. 2 do katastru

nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajících.

4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající jsou oprávněni od smlouvy odstoupit.

## **V.**

### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 přejde z prodávající č. 1 na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě č. 2 přejde z prodávajících na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
3. Na základě této smlouvy a v souladu s č. IX. odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/352/2003 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 8), lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 a k Předmětu koupě č. 2 do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
4. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující ke dni předání a převzetí Předmětu koupě č. 1 a Předmětu koupě č. 2 dle čl. VI. této smlouvy.
5. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

## **VI.**

### **Předání a převzetí Předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději dne 30. 12. 2022, předají prodávající Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 kupujícímu a kupující Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 převezme.  
O předání a převzetí Předmětu koupě č. 1 a Předmětu koupě č. 2, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.  
Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 budou předány a převzaty ve stejný okamžik.
2. Za kupujícího zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Nebude-li ke dni předání a převzetí Předmět koupě č. 2 řádně vyklizen v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 nepřevzít.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě č. 1 a Předmětu koupě č. 2 přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **VII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nedojde-li k předání a převzetí Předmětu koupě č. 1 a zároveň Předmětu koupě č. 2 nejpozději ke dni 30. 12. 2022, tato smlouva od počátku zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## IX.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .... ze dne .....

V Kylešovicích dne: .....

V Ostravě dne: .....



.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje