

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

manželé:



dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů tyto nemovité věci, a to pozemky:
 - parc. č. 1116/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 535, občanská vybavenost, část obce Kylešovice,
 - parc. č. 1116/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kylešovice, obec Opava, na LV č. 2874.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyli prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 6. 2002 a Souhlasného prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 1. 12. 2004.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodávají touto smlouvou nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vše v k. ú. Kylešovice, obec Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Sírius, příspěvková organizace, Mánesova 1684/7, Opava, IČO 71197036 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Proávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

4. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava, pro k.ú. Kylešovice, obec Opava v části C listu vlastnictví č. 2874.

Prodávající dále prohlašují, že ke dni uzavření smlouvy jsou k Předmětu koupě uzavřeny nájemní smlouvy. Prodávající se tímto zavazují, že ke dni předání a převzetí Předmětu koupě dle čl. V. této smlouvy nebudou na Předmětu koupě váznout nájemní smlouvy a Předmět koupě bude vyklizený a bez nájemníků.

5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 7.800.000 Kč (slovy: sedm miliónů osm set tisíc korun českých) bez DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajících.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající jsou oprávněni od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajících na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu s č. IX. odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/352/2003 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 8), lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující ke dni předání a převzetí Předmětu koupě dle čl. V. této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději dne 31. 7. 2021, předají prodávající Předmět koupě kupujícímu a kupující Předmět koupě převezme.
O předání a převzetí Předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za kupujícího zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

3. Nebude-li ke dni předání a převzetí Předmět koupě řádně vyklizen v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn Předmět koupě nepřevzít.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedojde-li k předání a převzetí Předmětu koupě nejpozději ke dni 31. 7. 2021, tato smlouva od počátku zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

V Kylešovicích dne:



V Ostravě dne:

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje