

Výpisy z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, ortofotomapa, fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711811 Kylešovice

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/1	381	zahrada		zemědělský půdní fond
1115/2	85	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Kylešovice, č.p. 1415, rod.dům, LV 2874

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši překlenovacího úvěru 1 800 000,- Kč

b) budoucí pohledávka, která vznikne po splacení překlenovacího úvěru až do výše 1 800 000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 1115/1, Parcela: 1115/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2007.

V-1900/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1115/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2009.

V-987/2009-806

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-14954/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 09:15:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2184
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 06.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2004.

V-5341/2004-806

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1115/1	55800	381

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.11.2020 09:39:40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711811 Kylešovice

List vlastnictví: 2874

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1116/1 354 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kylešovice, č.p. 535, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1116/1

1116/2 60 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1116/2

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Kylešovice, č.p. 1415 rod.dům 1115/2, LV 2184

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1116/1

Povinnost k

Parcela: 1118

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2005.

V-3287/2005-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51,
příspěvková organizace, Kolofíkovo nábřeží 1062/51,
Kateřinky, 74705 Opava, RČ/IČO: 00845299

Povinnost k

Parcela: 1116/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2720/1996.

POLVZ:394/1996

Z-500394/1996-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 09:35:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711811 Kylešovice

List vlastnictví: 2874

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní
ve výši 2 000 000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1116/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2006.

V-7287/2006-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávka ve výši překlenovacího úvěru 1 800 000,- Kč
- b) budoucí pohledávka, která vznikne po splacení překlenovacího úvěru až do výše 1 800 000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Stavba: Kylešovice, č.p. 1415

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2007.

V-5679/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2002.

V-3936/2002-806

Pro: 

- o Souhlasné prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 01.12.2004.

Z-14424/2004-806

Pro: 

- o Kolaudační rozhodnutí výst.-2167/2005 /Kř stavebních úprav prodejny Večerka ze dne 30.06.2005. Právní moc ke dni 27.07.2005.

Z-9696/2005-806

Pro: 

- o Stavební povolení VYST-23534/2006 /Kř ze dne 06.11.2006. Právní moc ke dni 07.12.2006.

Z-11553/2007-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 09:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2874
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

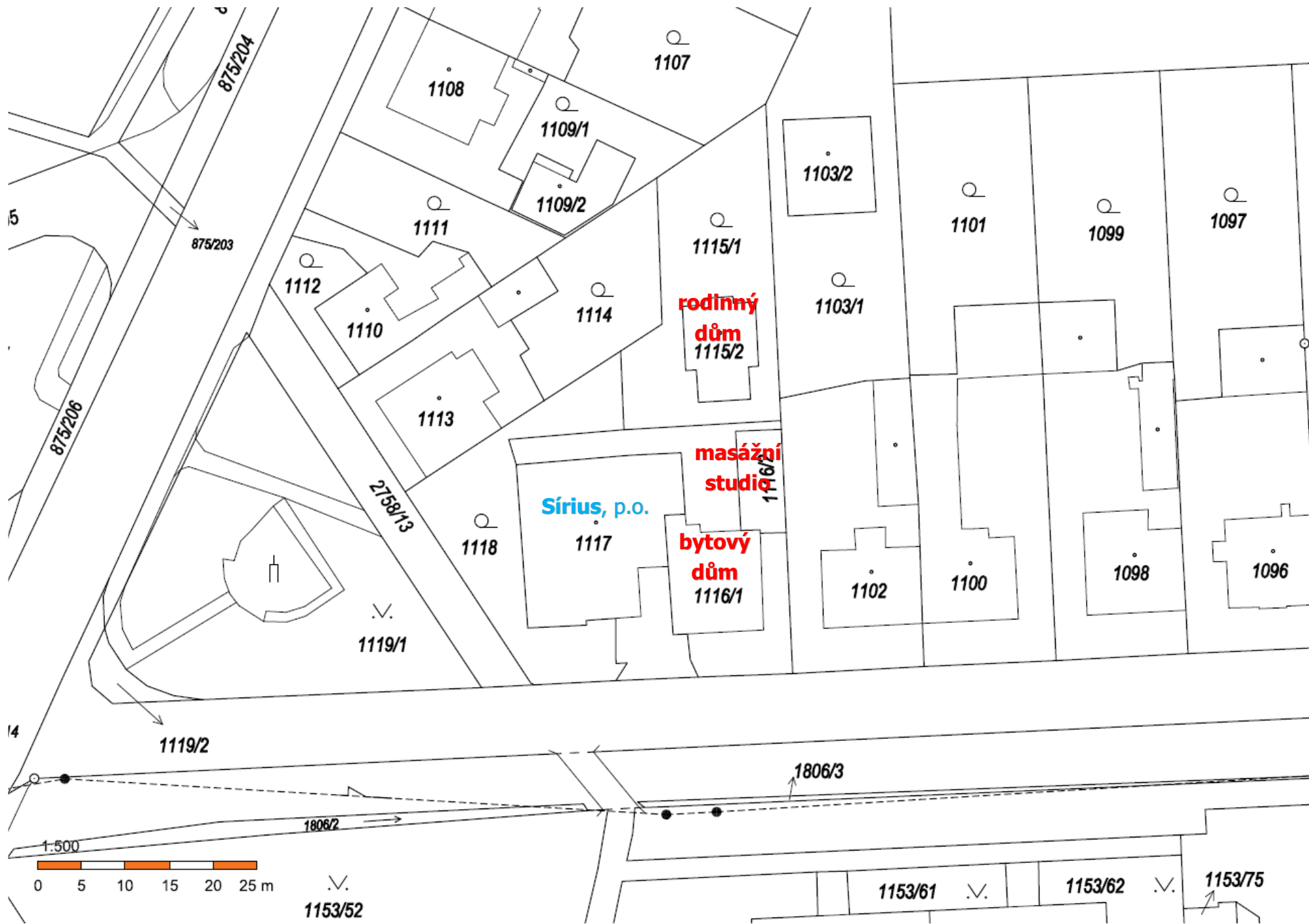
Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.11.2020 09:42:49

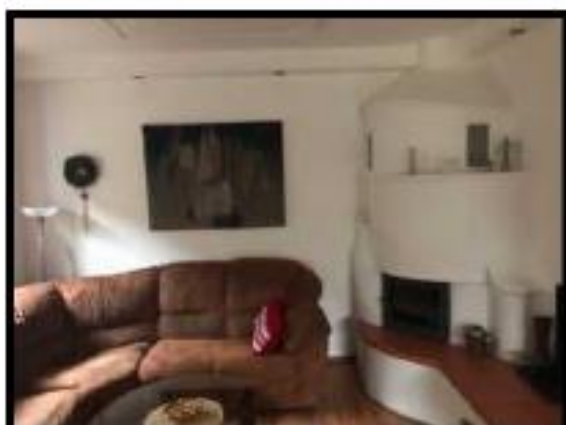




Rodinný dům



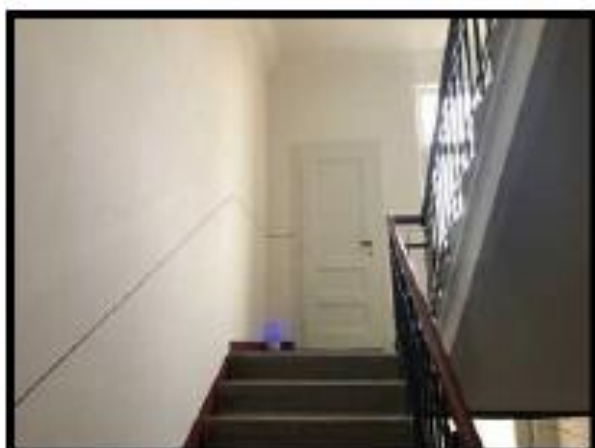
RD čp. 1415



Bytový dům



Budova čp. 535



Budova masážního studia



Budova bez čp/če

