

2. Výpisy z katastru nemovitostí, snímky katastrální mapy se zákresem, ortofotomapy, geometrické plány k. ú. Komárov u Opavy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola Iv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711845 Komárov u Opavy

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
989/2	44468	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
70994234

Parcela: 989/2

V-4250/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-4250/2008-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 989/2

Z-1815/2002-806

o Změna číslování parcel

Parcela: 989/2

Z-1815/2002-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 668/1993 Usnesení okr.soudu v Opavě ze dne 13.9.1993.

POLVZ:81/1993

Z-6700081/1993-806

Pro:

--

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola Iv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711845 Komárov u Opavy

List vlastnictví: 968

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<div style="border: 1px solid black; width: 50%; height: 15px; margin: 0 auto;"></div>		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
989/10	15940	orná půda		zemědělský půdní fond
1057/42	187	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 989/10 Parcela: 989/1 V-562/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 989/10 Parcela: 989/5 V-562/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 989/10 Parcela: 989/6 V-562/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 989/10 Parcela: 989/7 V-562/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 989/10 Parcela: 989/8 V-562/2008-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 10:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711845 Komárov u Opavy List vlastnictví: 968
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
Parcela: 989/10	Parcela: 989/9	V-562/2008-806
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.		
		V-562/2008-806

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-562/2008-806

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
989/10	52210	9810
	55600	6130

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2016 11:18:45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola Iv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711845 Komárov u Opavy

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[]		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1119/2	91198	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy
Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 1119/2 V-1100/2009-806
státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-1100/2009-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 26.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012.

V-7785/2012-806

Pro: []

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1119/2	52212	13005
	55600	56509
	55800	21684

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola lv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711845 Komárov u Opavy

List vlastnictví: 337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1119/3	71871	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 1119/3 V-975/2009-806
 státní organizace, Dlážděná 1003/7,
 Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2009. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 05.02.2009.

V-975/2009-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1119/3

Z-1815/2002-806

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1322/1992 darovací ze dne 26.5.1992, registr. 26.5.1992.

POVYZ: 75/1992 Z-500165/1992-806

Pro:

--

o Smlouva darovací ze dne 05.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2002.

V-523/2002-806

Pro:

--

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kontrola Iv pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711845 Komárov u Opavy

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1001/2	8540	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1001/2

Z-7543/2001-806

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1001/2

Z-1815/2002-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 999/1971 Rozhodnutí státního notářství v Opavě ze dne 20.12.1971.

POLVZ:11/1972

Z-6700011/1972-806

Pro:

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 651/1977 Kupní smlouva ze dne 26.7.1977 BSM.

POLVZ:121/1991

Z-6700121/1991-806

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1001/2	52210	97
	55800	8443

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

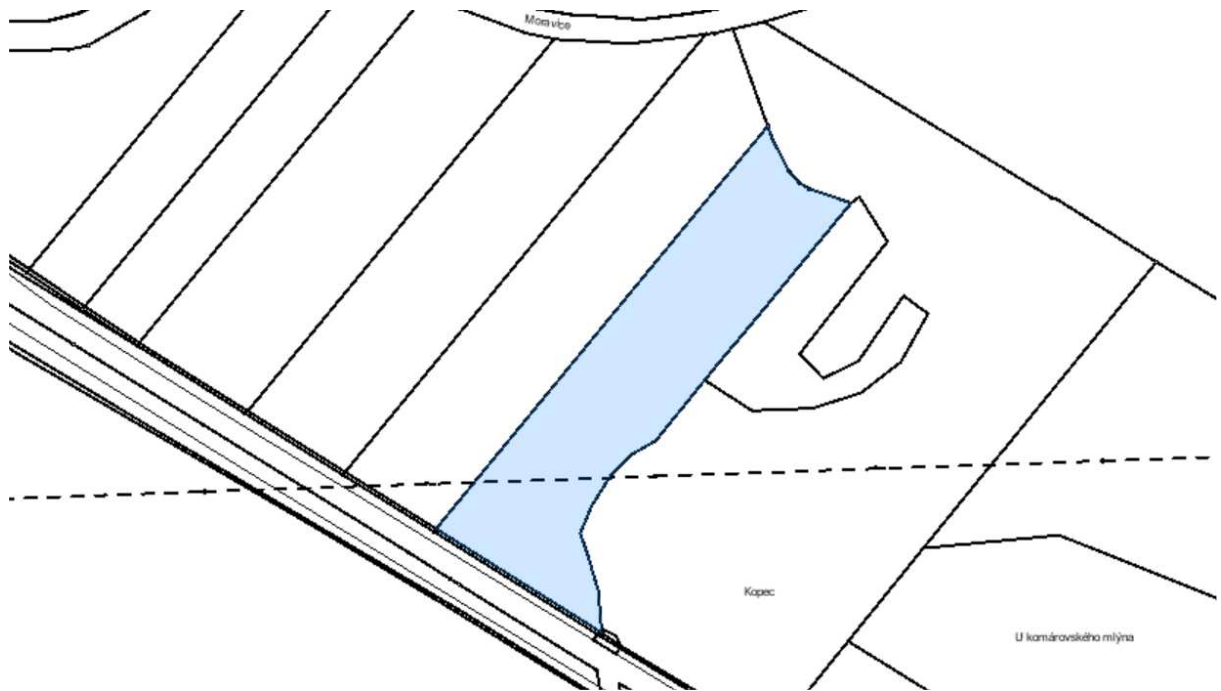
strana 1

snímky katastrální mapy se zákresem

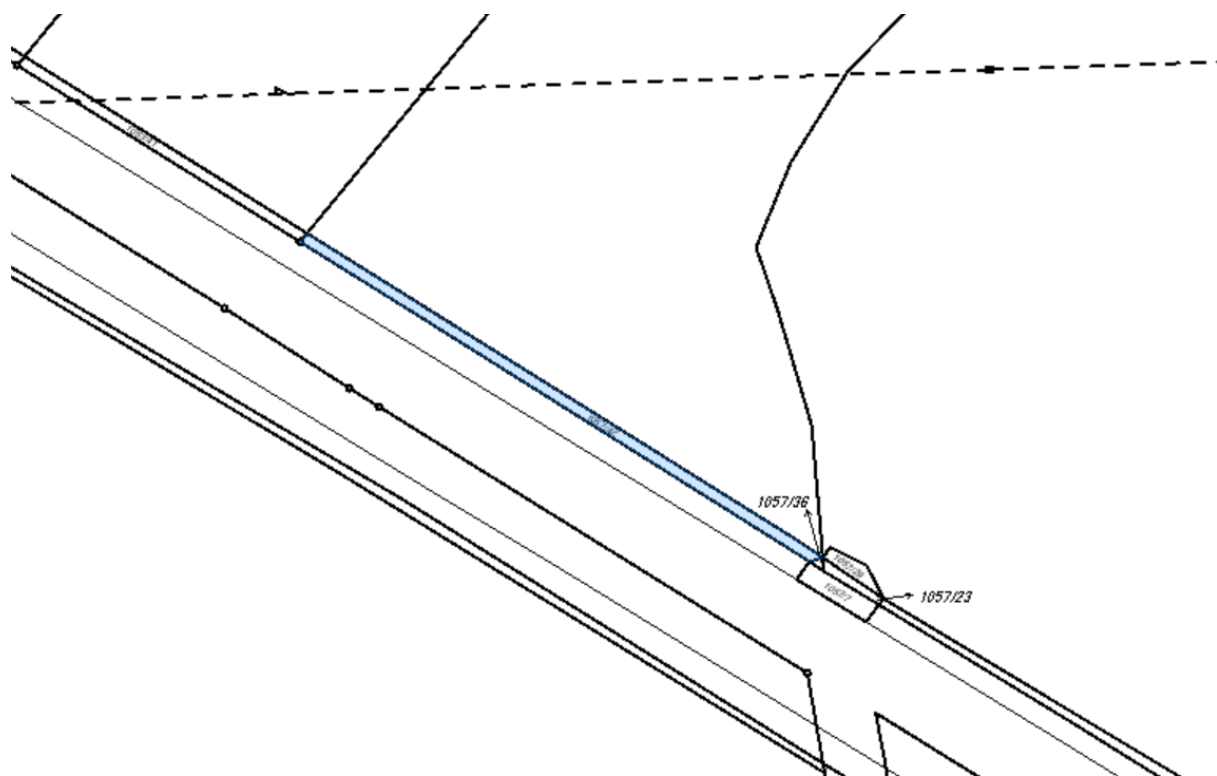
parc. č. 989/2



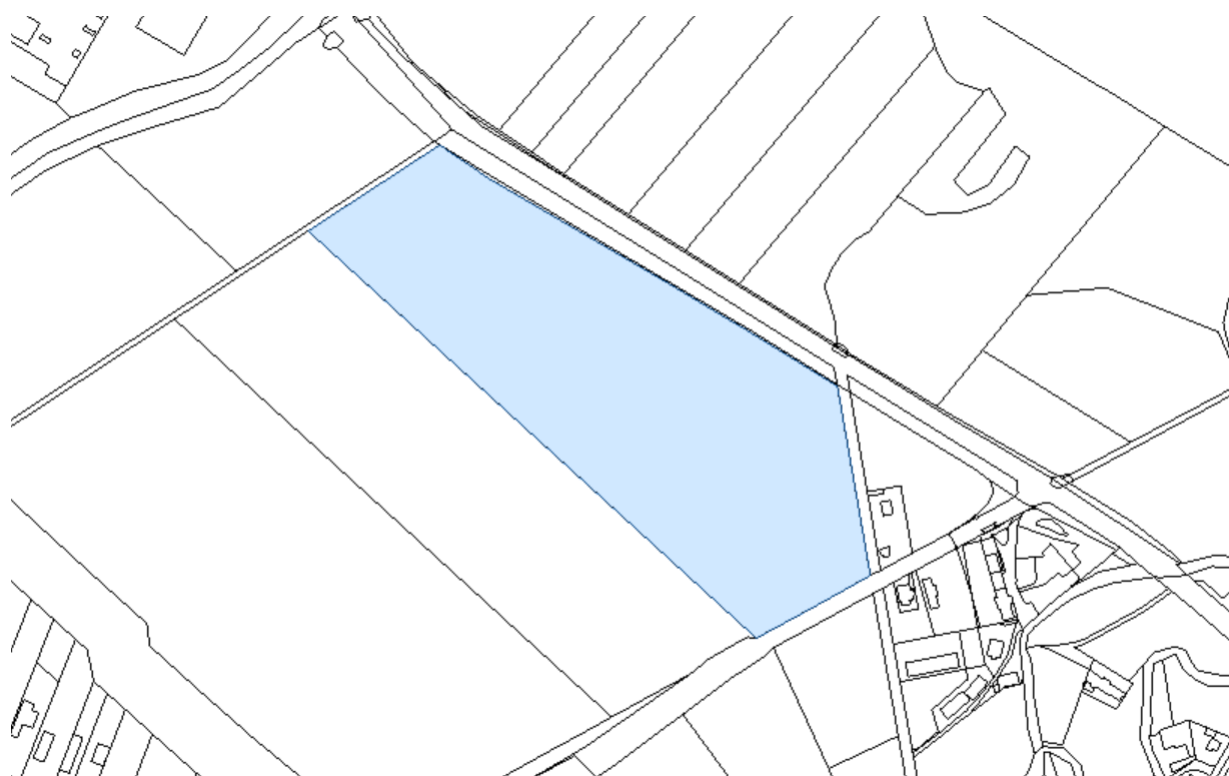
parc. č. 989/10



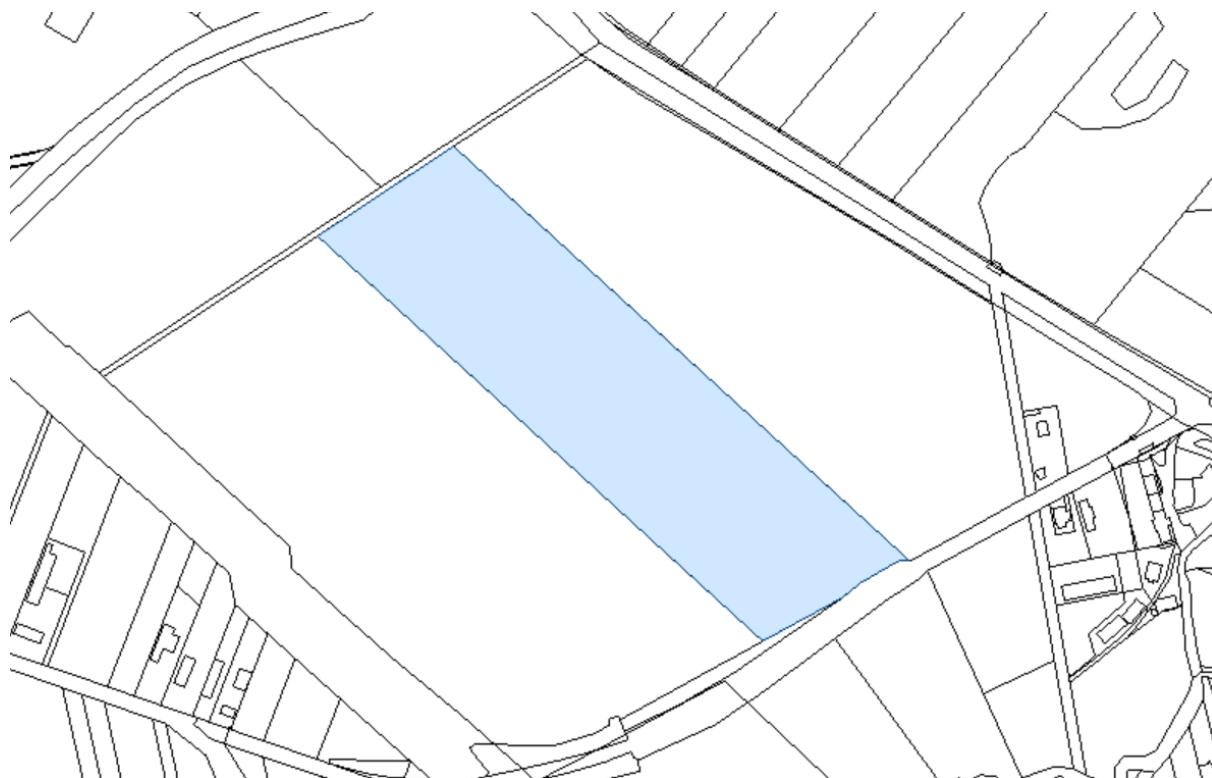
parc. č. 1057/42



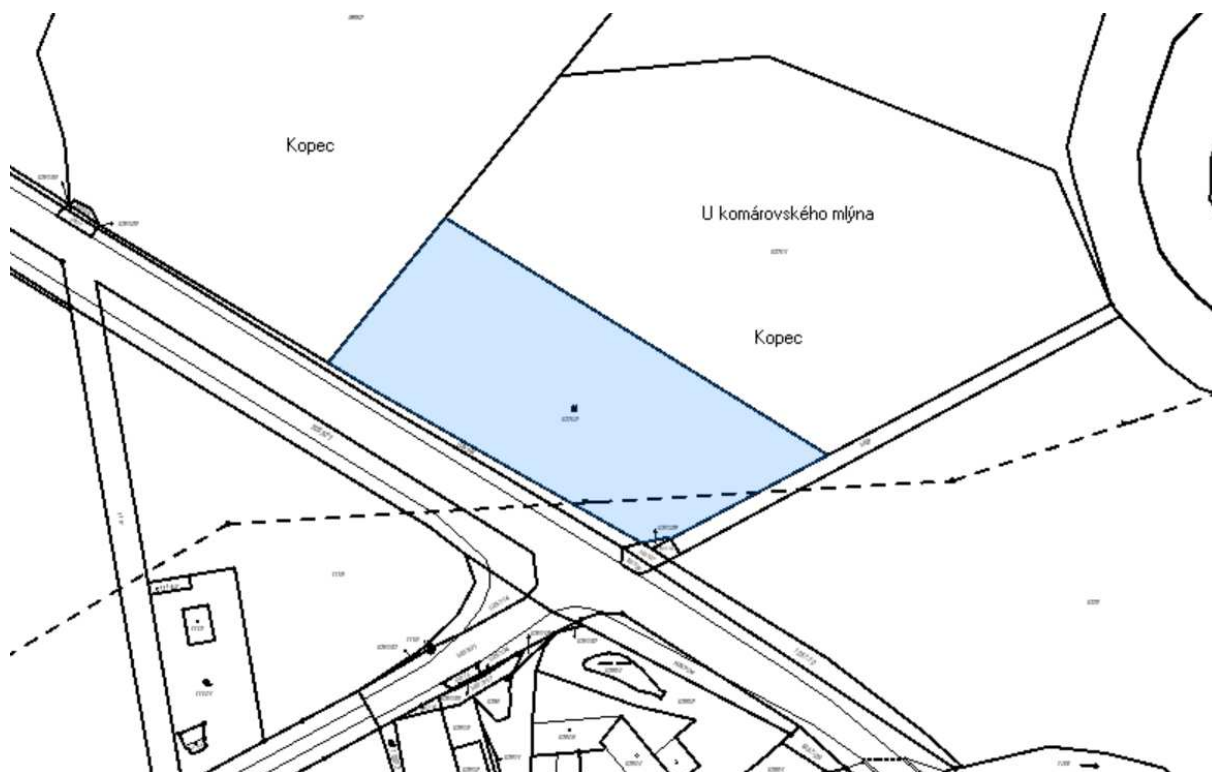
parc. č. 1119/2



parc. č. 1119/3



parc. č. 1001/2



ortofotomapy

parc. č. 989/2



parc. č. 989/10



parc. č. 1057/42



parc. č. 1119/2



parc. č. 1119/3



parc. č. 1001/2




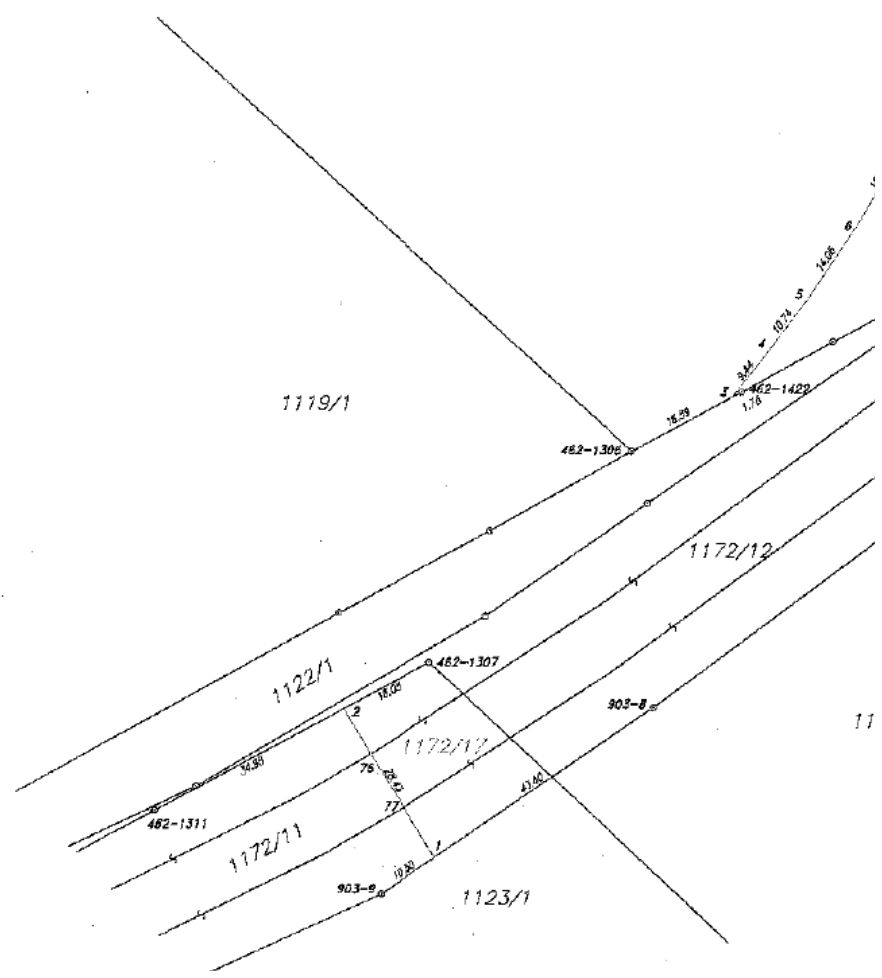
geometrické plány

GP č. 1155-147/2015 ze dne 24. 7. 2015

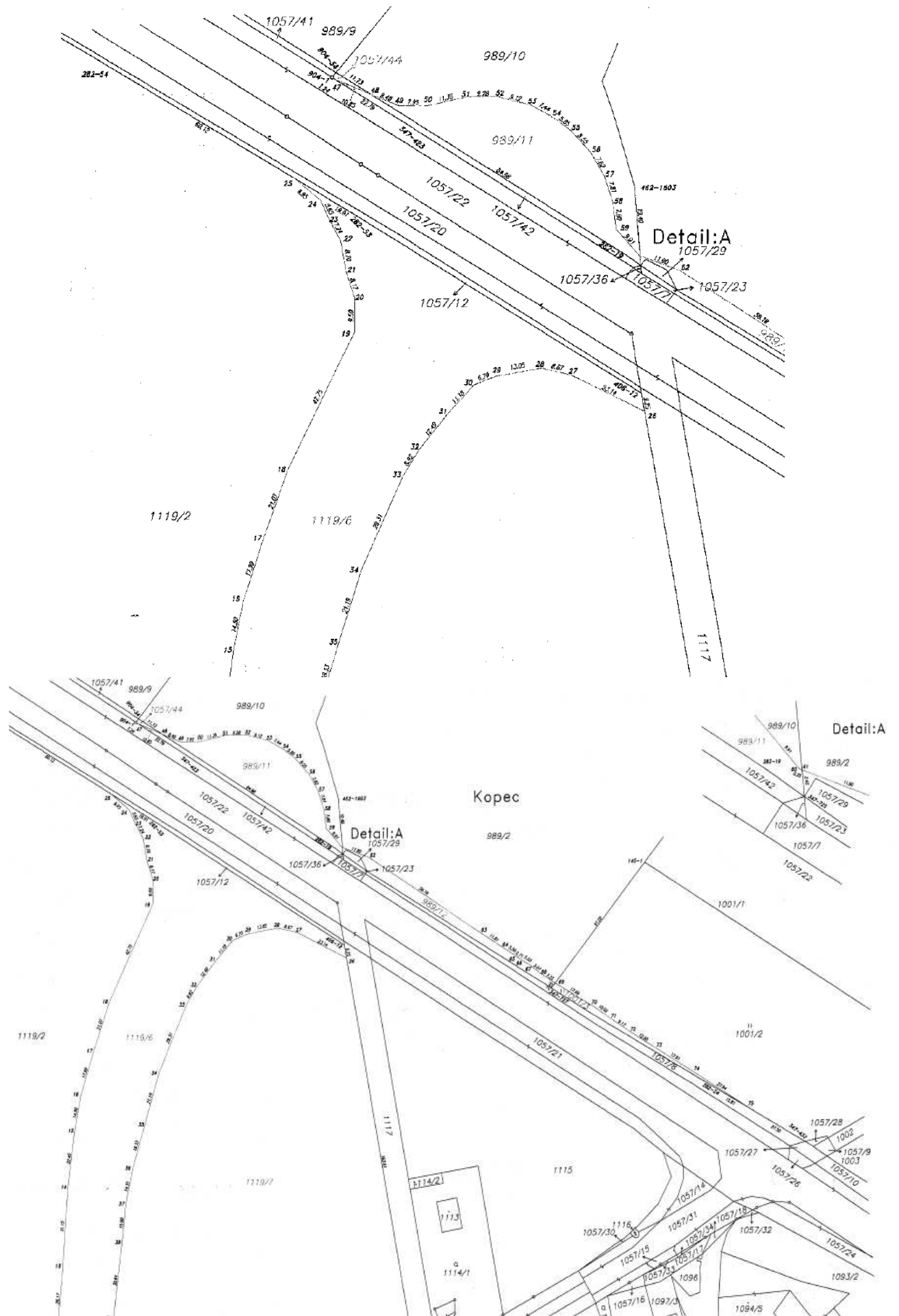
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číselm	Výměra pozemky		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
989/2	4	44	68	orná půda	989/2	4	40	97	orná půda											
					989/12		3	71	orná půda		989/2		343		3	71				
989/10	1	59	40	orná půda	989/10	1	48	12	orná půda											
					989/11		11	28	orná půda		989/10		968		11	28				
1001/2		85	40	travní p.	1001/2		83	90	travní p.											
					1001/3		1	50	travní p.		1001/2		195		1	50				
1057/42		1	87	ostatní pl. jinde pěst.	1057/42		1	75	ostatní pl. jinde pěst.											
					1057/44			12	ostatní pl. jinde pěst.		1057/42		968			12				
1119/2*1)	9	71	98	orná půda	1119/2	6	31	93	orná půda											
					1119/6		71	23	orná půda		1119/2		196		71	23				
					1119/7		2	08	81	orná půda		1119/2		196		2	08	81		
1119/3	7	18	71	orná půda	1119/3	6	81	91	orná půda											
					1119/4		24	69	orná půda		1119/3		337		24	69				
					1119/5		12	11	orná půda		1119/3		337		12	11				
1172/11*1)	34	82		ostatní pl. sádky	1172/11		29	53	ostatní pl. sádky											
					1172/17		5	40	ostatní pl. sádky		1172/11		503		5	40				
	23	56	96			23	56	96												

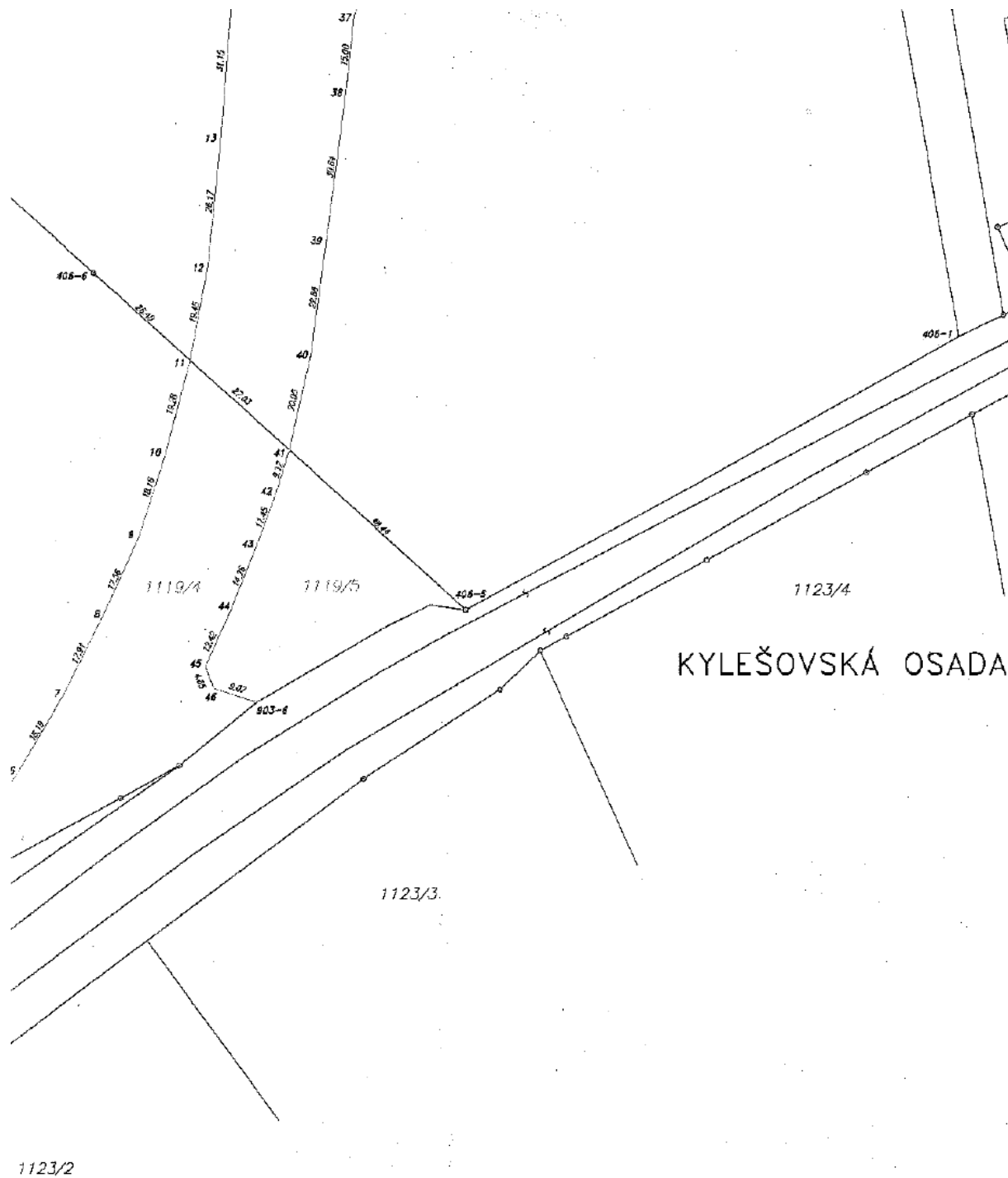
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní opo ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
	Dne: 24.7.2015 Číslo: 147/2015	Dne: 24.7.2015 Číslo: 1147/2015
Měřítko, ústřední a přechodové odměry průřezu plochám.		Tento státní opo ověřil geometrický plán v elektronické podobě sečteným v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová 3GEO-ME3 Vřtácká 3278/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74278157, tel.: 738 673 638	Katastrální úřad souhlasil s účelovým plánem.	Ověření státní opo ověřil geometrický plán v listinné podobě.
Číslo plánu: 1155-147/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-920/2015-806 2015.07.24 14:14:24 CEST	
Číslo: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Komárov u Opavy		
Mapový list: Opava 7-4/34		
Dosavadním ústředním plánem bylo poskytnuto množství seznamů se v terénu v průběhu neověřených nových měření, které byly ověřeny předloženými způsobem: kolíky		



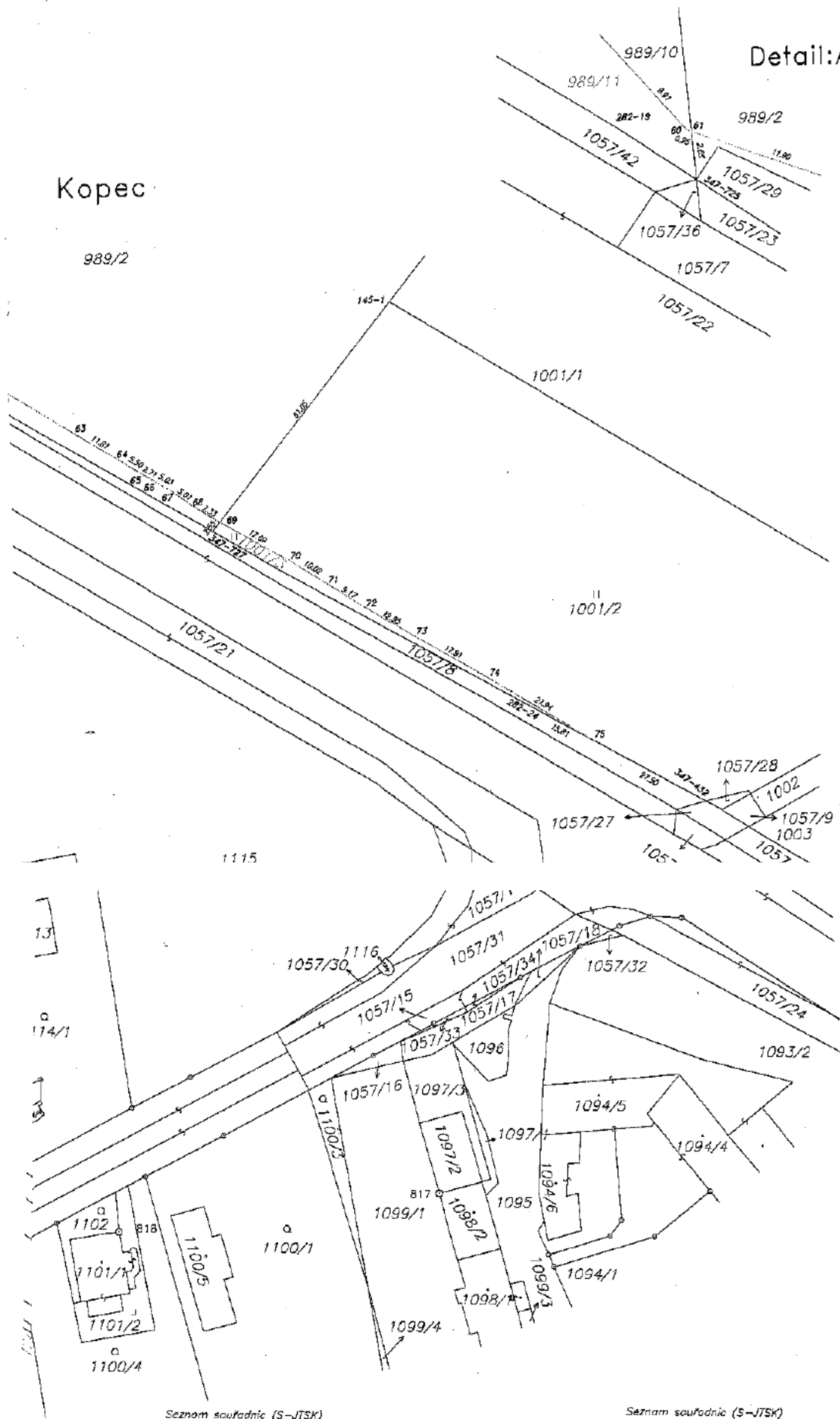
11





Kopec

Detail:A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1001/2	85	40	travní p.	1001/2	84	12	travní p.										
				1001/4	1	28	travní p.			1001/2	195	1	28				
	85	40			85	40											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
1001/2		52210		97		1001/4	55800		1	28	
		55800	83	15							

Seznam souřadnic (S-VISK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka
	Y	X			
145-1	493780.64	1089611.95		3	
282-23	493803.38	1089671.78		3	
282-24	493751.26	1089701.66		3	
347-727	493820.62	1089661.42		3	
1155-69	493818.01	1089659.43		3	
1155-70	493803.75	1089660.32		3	
1155-71	493795.34	1089673.73		3	
1155-72	493787.71	1089678.78		3	
1155-73	493776.00	1089685.40		3	
1	493757.50	1089695.00		3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájeopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007
	Dne: 13.5.2016 Číslo: 88/2016	Dne: 13.5.2016 Číslo: 1088/2016
Kódicitestem i přesnosti evidence právních vztahů:		Tento stájeopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: 736 673 638	Katastrální úřad souřadil s ošetřováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-742/2016-806 2016.05.19 13:08:05 CEST	
Číslo plánu: 1182-88/2016 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kamárovy u Opavy Mapový list: Opava 7-4/3A, Opava 7-4/3B Dosavadním vlastním posuzováním byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s přibližným navrhovaným novým hranicím, které byly označeny přilepovacími cedulkami. kalčky - body ohrazeny stavební činností	Duřanův stájeopis geometrického plánu v listinné podobě. 