

Žádost pana Tomana, pana Bučka, paní Holaňové, pana Králíka, pana Macíčka, paní Staňkové, pana Hasalíka

Adresát: **Moravskoslezský kraj**
28. října 117
702 18 Ostrava

Telefon: 595 622 222; elektronická podatelna: posta@kr-moravskoslezsky.cz

Odesílatel: *****

741 01 Nový Jičín

Tel.: *****; E-mail:*****

Věc: Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem zahrady v areálu Huckelových vil v Novém Jičíně, pozemků ve vlastnictví KÚ MsK – p.č. 484/2 o výměře 471 m² a část pozemku p.č. 484/1 o výměře 2 529 m² k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Žádám tímto Krajský úřad Moraskoslezského kraje jako vlastníka předmětných pozemků o možnost odkoupení nebo zřízení dlouhodobého pronájmu výše uvedených pozemků v jednotně oploceném celku – tedy včetně oplocení, přístavku a skleníku.

Odůvodnění:

- 1) Výše uvedený pozemek užíváme (jsme v pronájmu Dětského domova v N.Jičíně) zejména pro firemní potřeby od r.2008. Jsem majitelem menší projekčně -realizační zahradnické firmy a zahradu využíváme pro uskladnění rostlin (stromů, keřů, trvalek apod.), k uložení substrátů, kompostů, okrasných kamenů a dalších pomocných zahradnických materiálů i k dopěstování rostlin. Záložní zahradu nezbytně potřebujeme pro hospodářskou činnost naší zahradnické firmy, kde mimo jiné dávám práci v současnosti 5-ti trvalým zaměstnancům z N.Jičína a bezprostředního okolí.
- 2) Pozemek který byl v dávnější minulosti využíván jako zahradnická škola Technických služeb N.Jičín a po Sametové revoluci byl následně opuštěn jsme v době převzetí „vyrvali z lůna přírody“ – byl neudržovaný, zcela zarostlý, zaplevelený s nálety dřevin. Pozemek jsme vyčistili, terénně upravili, srovnali, založili nové trávníky a začali jej využívat pro potřeby naší zahradnické firmy. Od r. 2008 se o pozemek pravidelně staráme a udržujeme jej plně na vlastní náklady. Neinvestovali jsme žádné větší finanční prostředky do oprav a údržby přístavku a skleníku jako součásti areálu a nájemní smlouvy, protože vynaložené prostředky by jsme nemohli zahrnout do firemních výdajů – nešlo o náš majetek. Ani dětský domov v uvedeném období do údržby a oprav žádné finanční prostředky neinvestoval vyjma obnovení oplocení zahrady. Objekty nejsou v dobrém technickém stavu.
- 3) Současně se zahradou jsme do 30.5.2015 v jediné nájemní smlouvě měli v nájmu i skladové prostory nebytové zemědělské hospodářské budovy bez č. popisného postavené na pozemku p.č. 360 k.ú. N.Jičín-Horní Předměstí. Vzhledem ke skutečnosti, že hospodářská budova je staticky narušená a její stavebně –technický stav se pozvolna zhoršuje, požádali jsme koncem r. 2014 vedení Dětského domova v N.Jičíně o snížení nájmu na srovnatelné ceny v místě obvyklé. Vedení dětského domova jsme doložili, že v areálu As-po (areál bývalých vojenských skladů v N.Jičíně) je k pronájmu cca 100 ks volných garáží a skladových prostor v podstatně lepším technickém stavu v ceně cca 45% nájemní ceny dětského domova - nájem u As-po je (v r.2015) =205,-Kč/m²/rok; nájem u dětského domova =435,-Kč/m²/rok. Současně jsme vedení dětského domova požádali o snížení nájmu alespoň na srovnatelnou cenu s areálem As-po, což však vedení odmítlo. Proto jsme podali výpověď nájemního vztahu. Při jednáních o výpovědi jsme však nikdy nehovořili o výpovědi nájmu zahrady kterou pro svou hospodářskou činnost nutně potřebujeme.

- 4) Areál zahrady je ucelenou samostatnou oplocenou plochou navazující na další soukromý pozemek již v minulosti odprodáný KÚ MsK soukromé osobě a tvoří jen malou část areálu Dětského domova v N.Jičíně s celkovou výměrou přes 22 000 m². Obdobně byl KÚ MsK již odprodán další areál bývalého zahradnictví v sousedství a v areálu Huckelových vil (zahradnictví p.Starůstky).

V Novém Jičíně dne: 27. června 2015

~~Městský úřad~~
~~Nový Jičín~~
~~Záměstek starosty~~
742 42 ~~Senovážná~~ Nový Jičín

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
Odbor investiční a majetkový
28. října 117
702 18 Ostrava

KUMSP00TCNB6

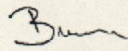
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad		Zpracov:
Dne: 17.05.2016	MSK 40791/2016	Str. 2/1
Č.j. MSK 40791/2016		Str. 2/1A
Podp. A. Pítech		

Nový Jičín dne 15. května 2016

Připojení se k oznámení záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016

Na základě zveřejněného záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016, Vás tímto žádám o zaevidování mé osoby jako zájemce o koupi těchto nemovitostí a podání zprávy o případném výběrovém řízení o jejich přiřazení. Zároveň Vás žádám o poskytnutí znaleckého posudku a ceny k předmětným nemovitostem. Jedná se o parcely dle zveřejněných údajů na úřední desce a to: pozemek parc. č. 484/2, zahrada a část pozemku parc. č. 484/1, ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu 1605-27/2016 ze dne 9.4.2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m².

S pozdravem:


~~Městský úřad~~

~~Hejlichová - Hejlichová~~
~~22.3.1986~~
~~Záměrnost 444~~
~~742 42 Šumava Nový Jičín~~

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
Odbor investiční a majetkový
28. Hřna 117
702 18 Ostrava



KUMSP00TCNC1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad 702 18 Ostrava	Znak 4
Dne 17.05.2016	Spis.m.
č.j. MSK 66263/2016	Spis.m.
Linky: A, přílohy	8

Nový Jičín dne 15. května 2016

Připojení se k oznámení záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016

Na základě zveřejněného záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016, Vás tímto žádám o zaevidování mé osoby jako zájemce o koupi těchto nemovitostí a podání zprávy o případném výběrovém řízení o jejich přifazení. Zároveň Vás žádám o poskytnutí znaleckého posudku a ceny k předmětným nemovitostem. Jedná se o parcely dle zveřejněných údajů na úřední desce a to: pozemek parc. č. 484/2, zahrada a část pozemku parc. č. 484/1, ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu 1605-27/2016 ze dne 9.4.2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m².

S pozdravem:

~~Šumava - Hejlichová~~

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
Ing. Milan Novotný - vedoucí odboru investičního a majetkového
28. října 117
702 18 Ostrava

KUMSP00TCLIL	
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad Odbor investiční a majetkový	Dnešni 18.05.2016
Dato: 18.05.2016	MSK 66970/2016
Číslo: MSK 66970/2016	MSK 40791/2016
Uživatel: A	Průběh

V Novém Jičíně dne 12.5.2016

Žádost o sdělení stanoviska

Vážený pane inženýre,

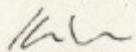
obracím se na Vás s následující záležitostí:

Dne 16.7.2015 proběhlo v Dětském domově a Školní jídelně v Novém Jičíně společné jednání Ing. Bc. Vajdy a Ing. Haščíkové s vedením DD a zaměstnanci, které se týkalo možného prodeje (dalšího pronájmu) pozemku (zahrady) - parcely ev.č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m² (údaj uvedený na úřední desce - Oznámení o záměru převodu movitých věcí ze dne 4.5.2016), který má v současné době na základě pachtovní smlouvy v nájmu do 30.6.2016 Ing. Vlastimil Toman. Při výše uvedeném jednání dne 16.7.2015 nám bylo Ing. Bc. Vajdou sděleno, že nás (zaměstnance dětského domova) bude informovat o následných krocích týkajících se uvedeného pozemku. Ing. Bc. Vajda nám sdělil, že v případě, že bude pozemek nabídnut k prodeji či k jinému užívání, bude nás o těchto krocích informovat, což do dnešního dne neučinil.

Dne 9.5.2016 byly na úřední desce Krajského úřadu v Ostravě, sekce majetek, vyvěšeny Oznámení prodeje nemovitých věcí v k.ú. Nový Jičín - Horní předměstí pod č.j. MSK 40791/2016 a MSK 158132/2015, jež se týkají prodeje průměrného pozemku.

Tímto Vás žádám v zákonem stanovené lhůtě o sdělení, jakým způsobem bude tento pozemek ve vlastnictví státu nabídnut k prodeji veřejnosti a jakou formou (zda aukcí, obálkovou metodou či jiným způsobem), neboť mám zájem uvedený pozemek zakoupit.

Veľmi Vám děkuji za odpověď, s pozdravem


~~Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového~~

Kontakt: ~~milan.novotny@seznam.cz~~

Moravskoslezský kraj

Krajský úřad

Ing. Milan Novotný - vedoucí odboru investičního a majetkového

28. října 117

702 18 Ostrava

	
KUMSP00TCLJG	
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad Právní oddělení	Zpracov: Spe.m
Dat.: 18.05.2016	St.zp.jh:
Č.j.: MSK 6073/2016	St.zp.jh:
Uvěř.: 1 Přílohy:	

V Novém Jičíně dne 12.5.2016

Žádost o sdělení stanoviska

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás s následující záležitostí:

Dne 16.7.2015 proběhlo v Dětském domově a Školní jídelně v Novém Jičíně společné jednání Ing. Bc. Vajdy a Ing. Haščákové s vedením DD a zaměstnanci, které se týkalo možného prodeje (dalšího pronájmu) pozemku (zahrady)- parcely ev.č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m² (údaj uvedený na úřední desce – Oznámení o záměru převodu movitých věcí ze dne 4.5.2016), který má v současné době na základě pachtovní smlouvy v nájmu do 30.6.2016 Ing. Vlastimil Toman. Při výše uvedeném jednání dne 16.7.2015 nám bylo Ing. Bc. Vajdou sděleno, že nás (zaměstnance dětského domova) bude informovat o následných krocích týkajících se uvedeného pozemku. Ing. Bc. Vajda nám sdělil, že v případě, že bude pozemek nabídnut k prodeji či k jinému užívání, bude nás o těchto krocích informovat, což do dnešního dne neučinil.

Dne 9.5.2016 byly na úřední desce Krajského úřadu v Ostravě, sekce majetek, vyvěšeny Oznámení prodeje nemovitých věcí v k.ú. Nový Jičín -Horní předměstí pod č.j. MSK 40791/2016 a MSK 158132/2015, jež se týkají prodeje předmětného pozemku.

Tímto Vás žádám v zákonem stanovené lhůtě o sdělení, jakým způsobem bude tento pozemek ve vlastnictví státu nabídnut k prodeji veřejnosti a jakou formou (zda aukcí, obálkovou metodou či jiným způsobem), neboť mám zájem uvedený pozemek zakoupit.

Velmi Vám děkuji za odpověď, s pozdravem

~~Mg. Pavel Mařík, zaměstnanec DD a ŠJ Nový Jičín, Revoluční 56~~

Kontakt: ~~Mgr. Pavla Maříková, Revoluční 56, 743 01 Nový Jičín, e-mail: pmr.711@seznam.cz~~

mařík

Moravskoslezský kraj

Krajský úřad

Ing. Milan Novotný - vedoucí odboru investičního a majetkového

28. října 117

702 18 Ostrava

	
KUMSP00TCIAA	
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad Ostrava	Zemcov
Dat: 18.05.2016	Sp.zn.
Cj: MSK 40791/2016	Sk.zn.
Liby: 1	Prisly

V Novém Jičíně dne 12.5.2016

Žádost o sdělení stanoviska

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás s následující záležitostí:

Dne 16.7.2015 proběhlo v Dětském domově a Školní jídelně v Novém Jičíně společné jednání Ing. Bc. Vajdy a Ing. Haščákové s vedením DD a zaměstnanci, které se týkalo možného prodeje (dalšího pronájmu) pozemku (zahrady)- parcely ev.č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m² (údaj uvedený na úřední desce – Oznámení o záměru převodu movitých věcí ze dne 4.5.2016), který má v současné době na základě pachtovní smlouvy v nájmu do 30.6.2016 Ing. Vlastimil Toman. Při výše uvedeném jednání dne 16.7.2015 nám bylo Ing. Bc. Vajdou sděleno, že nás (zaměstnance dětského domova) bude informovat o následných krocích týkajících se uvedeného pozemku. Ing. Bc. Vajda nám sdělil, že v případě, že bude pozemek nabídnut k prodeji či k jinému užívání, bude nás o těchto krocích informovat, což do dnešního dne neučinil.

Dne 9.5.2016 byly na úřední desce Krajského úřadu v Ostravě, sekce majetek, vyvěšeny Oznámení prodeje nemovitých věcí v k.ú. Nový Jičín -Horní předměstí pod č.j. MSK 40791/2016 a MSK 158132/2015, jež se týkají prodeje předmětného pozemku.

Tímto Vás žádám v zákonem stanovené lhůtě o sdělení, jakým způsobem bude tento pozemek ve vlastnictví státu nabídnut k prodeji veřejnosti a jakou formou (zda aukcí, obálkovou metodou či jiným způsobem), neboť mám zájem uvedený pozemek zakoupit.

Velmi Vám děkuji za odpověď, s pozdravem

1

~~Tatiana Haščáková, zaměstnankyně DD a ŠJ, Nový Jičín, Revoluční 66~~

Kontakt: ~~Tatiana Haščáková, Revoluční 66, 702 01 Nový Jičín~~



KUMSP00TC100

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad 602 001	Upraven
Date: 18.05.2016	Str. 2.
Č. j.: MSK 60976/2016	Str. 1/1
Upr. A	

~~Moravskoslezský kraj~~
~~Krajský úřad~~
~~Odbor investiční a majetkový~~

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
Odbor investiční a majetkový
28. října 117
702 18 Ostrava

Nový Jičín dne 12. května 2016

Připomení se k oznámení záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016

Na základě zveřejněného záměru o převodu nemovitých věcí – prodej nemovitostí zveřejněného MSK pod Č.j.: MSK 40791/2016, Vás tímto žádám o **zaevidování mé osoby jako zájemce o koupi níže uvedených nemovitostí** a podání zprávy o případném výběrovém řízení k jejich prodeji. Zároveň Vás žádám o poskytnutí znaleckého posudku a ceny k předmětným nemovitostem. Jedná se o parcely dle zveřejněných údajů na úřední desce a to: pozemek parc. č. 484/2, zahrada a část pozemku parc. č. 484/1, ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu 1605-27/2016 ze dne 9.4.2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 484/8, ostatní plocha o výměře 2.765 m².

S pozdravem: