



Moravskoslezský kraj
Odbor kultury a památkové péče
28. října 2771/117
702 00 Moravská Ostrava

Ve Frýdku-Místku 23.11.2020
Č.j.: MMFM 161726/2020

Žádost o posun termínu ukončení realizace projektu

Vážení,

v rámci projektu **Dům včelařů Chlebovice - výměna střešní krytiny** dojde k posunu termínu ukončení projektu. Ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje se město zavázalo k dosažení stanoveného účelu, tedy zrealizování projektu, nejpozději do 31.12.2020.

V průběhu realizace projektu došlo ke vzniku dodatečných prací a neprováděných prací, které budou předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0456/2020/IO. Uznatelné náklady projektu jsou řešeny ve změnových listech č. 1 a 3.

Změnový list č. 1 – Dodatečné práce na tesařských konstrukcích včetně souvisejících dodatečných prací

Během provádění sanačních prací na dřevěné nosné konstrukci krovu z vnitřní strany objektu mechanickým čištěním celého krovu byl zjištěn daleko větší rozsah napadení konstrukce dřevokazným hmyzem a hnilobou, než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci na základě mykologického průzkumu přístupných konstrukcí nedestruktivní metodou. Jsou napadeny krokve, šikmé vzpěry, hambálky i vaznice apod. Po rozkrytí střechy byly zjištěny další defekty dřevěné konstrukce z horní strany pod prkenným záklopem, zejména u paty konstrukce, tj. v místech pozednice a okapové vaznice, kde mykologický průzkum nebylo možné ve fázi projektové přípravy provést pro nepřístupnost, zde byla zjištěna taktéž rozsáhlá degradace nosných dřevěných konstrukcí krovu - ztrouchnivělé pozednice, krátkata včetně zhlaví vazných trámů. Jedná se o havarijní stav dřevěné nosné konstrukce krovu, která vyžaduje citlivé opravy veškerých napadených prvků krovu přílozkami, vyřezáním nebo úplnou výměnou v součinnosti s NPÚ, jelikož se jedná o památkově chráněný objekt. V dodatečných pracích u tesařských konstrukcí se jedná o stav zaznamenaný ke dni 20. 10. 2020, při rozkrývání střechy jsou zjišťovány další prvky nutné pro výměnu, které budou dopočteny následně v Dodatku č. 2. Z důvodu většího rozsahu oprav tesařských konstrukcí dojde k navýšení rozsahu souvisejících prací (např. větší rozsah lešení, podpěrná konstrukce, přesuny vybouraných hmot, zabezpečení rozkryté střechy, zakrývání konstrukce palubkových podlah v podkroví (fólie, geotextilie, OSB desky). Dále jsou v rámci tohoto změnového listu řešeny dodatečné práce na skryté provedení svorníků a vrutů u zesilovaných vaznic a pásků v pohledové výšce a to zapuštěním matice s podložkou nebo vrutu do dřevěného prvku a překrytím dřevěnou zátkou, které bylo provedeno na žádost NPÚ z důvodu zachování autentičnosti historického krovu.

Změnový list č. 3 – Změna řešení protisněhových háků

Při projednávání technologického postupu pokládky břidlicové krytiny bylo navrhováno jako vhodnější a stylovější pro tento typ objektu použití zachytávačů sněhu z impregnované dřevěné kulatiny uložené do kovaných háků podél okapu spodní i horní plochy střechy na obou stranách objektu oproti v projektové dokumentaci navrženým zachytávačům rozmístěným v ploše střechy (1350 ks). Navrhované řešení bylo odsouhlaseno NPÚ jako vhodné z památkového hlediska.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0456/2020/IO bude předložen ke schválení Radě města Frýdku-Místku dne 24.11.2020 s návrhem na prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 52 dní, tj. do 19.02.2021.

V souladu se Smlouvou o dílo č. S/0456/2020/IO bude termín dokončení stavebních prací dále prodloužen z důvodu přerušení prací v souvislosti s překážkami v podobě nepříznivých klimatických podmínek. Ke dni 19.11.2020 je ve stavebním deníku od předání a převzetí staveniště (01.09.2020) zaznamenáno 20 dní přerušení prací z důvodu překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, tj. termín dokončení stavebních prací se k 19.11.2020 prodlužuje do 11.3.2021. O tyto dny se termín prodlužuje bez nutnosti uzavření dodatku. Vzhledem k ročnímu období lze předpokládat, že prodloužení termínu dokončení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek není konečné. Z tohoto důvodu navrhuje posun termínu ukončení realizace projektu na **31.03.2021**.

Žádáme o posouzení změny termínu ukončení realizace projektu.

S pozdravem



primátor