



## DOHODA O POSTOUPENÍ

uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
(„Dohoda“)

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
05562	2018	RRC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

### STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.,**

IČO: 281 90 882, se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 131735 („Postupitel“); a

(2) **Logistics Park Nošovice a.s.,**

IČO: 285 78 651, se sídlem Lidická 710/57, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6060 („Postupník“)

(3) **Moravskoslezský kraj**

IČO: 708 90 692, se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava („Kraj“)

(Postupník, Postupitel a Kraj společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Postupitel uzavřel dne 13. 4. 2015 s Krajem Smlouvu o právu provést stavbu č. 01041/2015/RRC, jejímž předmětem je zejména právo Postupitele jako stavebníka provést stavbu s názvem „Výstavba na pozemcích par. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“ na pozemcích ve vlastnictví Kraje („Projekt“), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 4. 5. 2016 („Smlouva“). Smlouva, včetně dodatku, tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
- 1.2 Za účelem další realizace Projektu a vypořádání souvisejících vzájemných práv a povinností si Postupitel přeje postoupit Smlouvu, resp. práva a povinnosti z ní vyplývající, Postupníkovi a Postupník si přeje Smlouvu, resp. práva a povinnosti z ní vyplývající, nabýt.

### 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Postupitel tímto postupuje na Postupníka Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající, a to v plném rozsahu, a Postupník za podmínek dle této Dohody toto postoupení přijímá („Postoupení“).
- 2.2 Práva a povinnosti v rozsahu této Dohody jsou Postupitelem postupovány a převáděny na Postupníka bezúplatně.

### 3. SOUHLAS POSTOUPENÉ STRANY

- 3.1 Kraj ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 Občanského zákoníku vyslovil svůj souhlas s Postoupením usnesením rady Kraje č. 38/3336 ze dne 15. 5. 2018.

### 4. ÚČINKY DOHODY

- 4.1 Postoupení v rozsahu této Dohody nabývá účinnosti podpisem Dohody všemi Stranami.
- 4.2 Okamžikem účinnosti Postoupení vstupuje Postupník v rozsahu Postoupení do právního postavení Postupitele v rámci Smlouvy.

### 5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1 Postupitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Dohody neprobíhaly ani neprobíhají mezi Postupitelem a Krajem žádné soudní nebo jiné spory u jiného orgánu týkající se vzájemných nároků vyplývajících ze Smlouvy.

### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Dohoda se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2 Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Strany obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.3 Tato Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.

6.4 Pro účely této Dohody Strany vylučují uzavření Dohody, jakož i uzavření dodatku k této Dohodě, v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoli (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

6.5 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Dohody:

Příloha 1 Smlouva o právu provést stavbu, včetně dodatku.

v PRAHA dne 21.5.2018

v Brně dne 18.5.2018



za Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Jméno: [redacted]

Funkce: prokurista



za Logistics Park Nošovice a.s.

Jméno: [redacted]

Funkce: statutární ředitel

v OSTRAVĚ dne - 5 .06. 2018

Kraj: [redacted]

za Moravskoslezský kraj

Jméno: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

Funkce: hejtman kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem  
1. náměstkem hejtmána kraje

Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,  
o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením rady kraje č. 38/3336...  
ze dne 11.5.2018



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
01041 2015 REC  
pod. číslo

**Smlouva o právu provést stavbu  
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**


Smluvní strany:

**1) Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje**

(dále jen „kraj“)

**2) Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem: Na Příkopě 22/859, Praha 1, PSČ: 110 00  
IČO: 28190882  
DIČ: CZ28190882  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka C131735  
Zastoupena: 

(dále jen jako „stavebník“ nebo „Panattoni“)

společně (dále jen jako „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné  
dohodě tuto:

**Smlouvu o právu provést stavbu  
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**

**Článek I.  
Prohlášení smluvních stran**

**1) Kraj je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:**

a) pozemků parcela č.:

- aa) **412/4 ostatní plocha,**
- 412/5 ostatní plocha,**
- 412/16 ostatní plocha,**
- 412/20 ostatní plocha,**

vše v katastrální území Nižní Lhoty, obec Nižní Lhoty, vše zapsáno v katastru  
nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Frýdek-Místek na LV č. 45,

- ab) **412/21 ostatní plocha,**

v katastrální území Nižní Lhoty, obec Nižní Lhoty, zapsáno v katastru nemovitosti  
vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Frýdek-Místek na LV č. 197,

**ac) 568/7 ostatní plocha,  
568/10 ostatní plocha,**

oba v katastrálním území Nošovice, obec Nošovice, oba zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek na LV č. 105.

(dále jen jako „dotčené pozemky“)

a

b) přípojek inženýrských sítí

ba) SO 072.1 – Přípojka STL plynovodu u regulační stanice pro JV roh PZ Nošovice, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 412/4 v k.ú. Nižní Lhoty,  
dle dokumentace skutečného provedení stavby – zhotovitel: TCHAS, spol. s r.o., Francouzská 6167, 708 00 Ostrava-Poruba, Jaroslav Jedinák, Pavel Švaňa, zhotovené 2/2009, číslo zakázky: B.0581;

bb) SO 071 – Zásobení vodou pro JV roh PZ Nošovice, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty,  
dle dokumentace skutečného provedení stavby - zhotovitel: Ing. Pavel Tyma – Projekce, Slavíkova 4404, 708 00 Ostrava-Poruba zhotovené 2/2009, číslo zakázky: 01/09, č. archivní: 01/09-D.9.1494;

bc) SO 073 – Odvod splaškových vod z JV rohu PZ Nošovice, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 568/7 v k.ú. Nošovice,  
dle dokumentace skutečného provedení stavby - zhotovitel: Ing. Pavel Tyma – Projekce, Slavíkova 4404, 708 00 Ostrava-Poruba zhotovené 2/2009, číslo zakázky: 01/09, č. archivní: 01/09-D.9.1504

a

c) dešťové kanalizace SO 047 – Odvod dešťových vod z JV rohu PZ Nošovice – kanalizace, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 412/5 v k.ú. Nižní Lhoty,  
dle dokumentace skutečného provedení stavby – zhotovitel: Kovoprojekta Brno a.s., Šumavská 416/15, P.O. BOX 126, 602 00 Brno, zhotovené 14. 7. 2008, kódové označení zhotovitele: 8840 2994 047 4 10 101.00, zakázkové číslo zhotovitele: 8840 2994 1 610 000 000.0

(písm. b) a c) bodu 1) čl. I. této smlouvy dále jen jako „přípojky IS“).

- 2) Kraj prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených dotčených pozemků a přípojek IS ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.
- 3) Stavebník prohlašuje, že dotčené pozemky uvedené v odst. 1) písm. a) tohoto článku této smlouvy budou dotčeny těmito stavebními úpravami, stavbami či inženýrskými objekty, u nichž je stavebníkem Panattoni:

NÁZEV STAVBY: **Výstavba na pozemcích par. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty**

STAVEBNÍ OBJEKTY: SO08 Úprava protihlukového valu *Orlaška*

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY: IO 10a,b Zpevněné plochy a komunikace *SP*  
IO 12 Plynovodní přípojka  
IO 16 Přípojka kanalizace splaškové  
IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh)  
IO 20 Přípojka vodovodu  
IO 22 Elektropřípojka VN  
IO 26 Přípojka telekomunikačního vedení

vše dle projektové dokumentace „Výstavba na pozemcích par. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“, z.č. 1057-32197 pro vydání územního rozhodnutí, zpracovatel Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 730 16 Ostrava, zpracované 12/2014.

(dále jen „stavby“)

- 4) Stavebník prohlašuje, že přípojky IS budou dotčeny těmito stavbami, stavebními úpravami či inženýrskými objekty, u nichž je stavebníkem Panattoni:
- SO 072.1 – Přípojka STL plynovodu u regulační stanice pro JV roh PZ Nošovice bude dotčena IO 12 Plynovodní přípojkou
  - SO 071 – Zásobení vodou pro JV roh PZ Nošovice bude dotčena IO 20 Přípojka vodovodu
  - SO 073 – Odvod splaškových vod z JV rohu PZ Nošovice bude dotčena IO 16 Přípojkou kanalizace splaškové
  - SO 047 – Odvod dešťových vod z JV rohu PZ Nošovice bude dotčena IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh)

vše dle výše uvedené dokumentace v čl. I odst. 3) této smlouvy.

## Článek II. Projev vůle smluvních stran

- 1) Tato smlouva je:
- Souhlasem kraje s trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v dotčených pozemcích (jejich částech) **parc. č. 412/4, parc. č. 412/5, parc. č. 412/16, parc. č. 412/20, parc. č. 412/21, v kat. území Nošovice a parc. č. 568/7, parc. č. 568/10 v kat. území Nižní Lhoty**, v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
  - Souhlasem kraje jako vlastníka přípojek IS s trvalým napojením objektu:
    - IO 12 Plynovodní přípojka na přípojku IS dle článku I. odstavce 1) písm. ba) této smlouvy,
    - IO 20 vodovodní rozvody na přípojku IS dle článku I. odstavce 1) písm. bb) této smlouvy,
    - IO 16 Přípojka kanalizace splaškové na přípojku IS dle článku I. odstavce 1) písm. bc) této smlouvy.

bd) IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh) na přípojku IS dle článku I. odstavce 1) písm. c)

- c) Souhlasem kraje s tím, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas kraje s trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb (obecně) a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům a přípojkám IS jiné právo, které jej opravňuje zřídit na dotčených pozemcích stavby, provést změnu staveb, či udržovací práce na nich, jakožto právo na trvalé napojení výše uvedených inženýrských objektů na přípojky IS.

2) Stavebník se zavazuje, že

- a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Projektovou dokumentaci k zamýšleným stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,
- b) po ukončení staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření,
- c) bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3) Stavebník se rovněž zavazuje zahájit vlastní realizaci staveb uvedených v čl. I. odst. 3) této smlouvy nejdříve po:

- a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s plánovaným zřízením a umístěním IO uvedených v čl. I odst. 3) této smlouvy v/na dotčených pozemcích, a po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě v souvislosti s plánovaným zřízením a umístěním IO 10 a,b v /na dotčených pozemcích, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak V případě porušení závazku uvedeného v tomto odstavci této smlouvy se stavebník, zavazuje uhradit vlastníkovu pozemků smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských), a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

a zároveň po:

- b) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na přípojky IS (vyjma přípojky IS dle čl. I. bodu 1) písm. c) této smlouvy, ke které uzavře stavebník „dohodu o společné údržbě“ se Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. – viz Příloha č. 2 této smlouvy). V případě porušení závazku uvedeného v tomto odstavci této smlouvy se stavebník, zavazuje uhradit vlastníkovu pozemků smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských), a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

Stavebník bere na vědomí, že kraj nabyt nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy za finanční účasti prostředků státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí v rámci akce Průmyslová zóna Nošovice, a že kraj je povinen řídit se Závaznými podmínkami Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu (dále jen „podmínky“) pro tuto akci. V souladu s těmito podmínkami je převod výše uvedených nemovitých věcí v čl. I. odst. 1) této smlouvy, případně jejich částí a zřízení věcných břemen specifikovaných v čl. II. bodě 3) písm. a) této smlouvy podmíněn souhlasem Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, přičemž tento souhlas nebyl v době uzavření této smlouvy vydán. Stavebník výslovně prohlašuje, že v případě neobdržení předmětného souhlasu nebude po kraji požadovat žádnou náhradu škody, která by mu tím případně vznikla, neboť obdržení předmětného souhlasu není odvislé na vůli kraje a kraj nemůže jeho vydání nijak ovlivnit.

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.
- 2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázání okamžikem jejího podpisu.
- 4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných staveb na/v pozemcích (jejich částech) viz Příloha č. 1.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, stavebník obdrží jedno vyhotovení smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 041512A ze dne 24.2.2015.

V Ostravě dne: 13.04.2015

za vlastníka pozemků

V Praze dne: 3.4.2015

za stavebníka

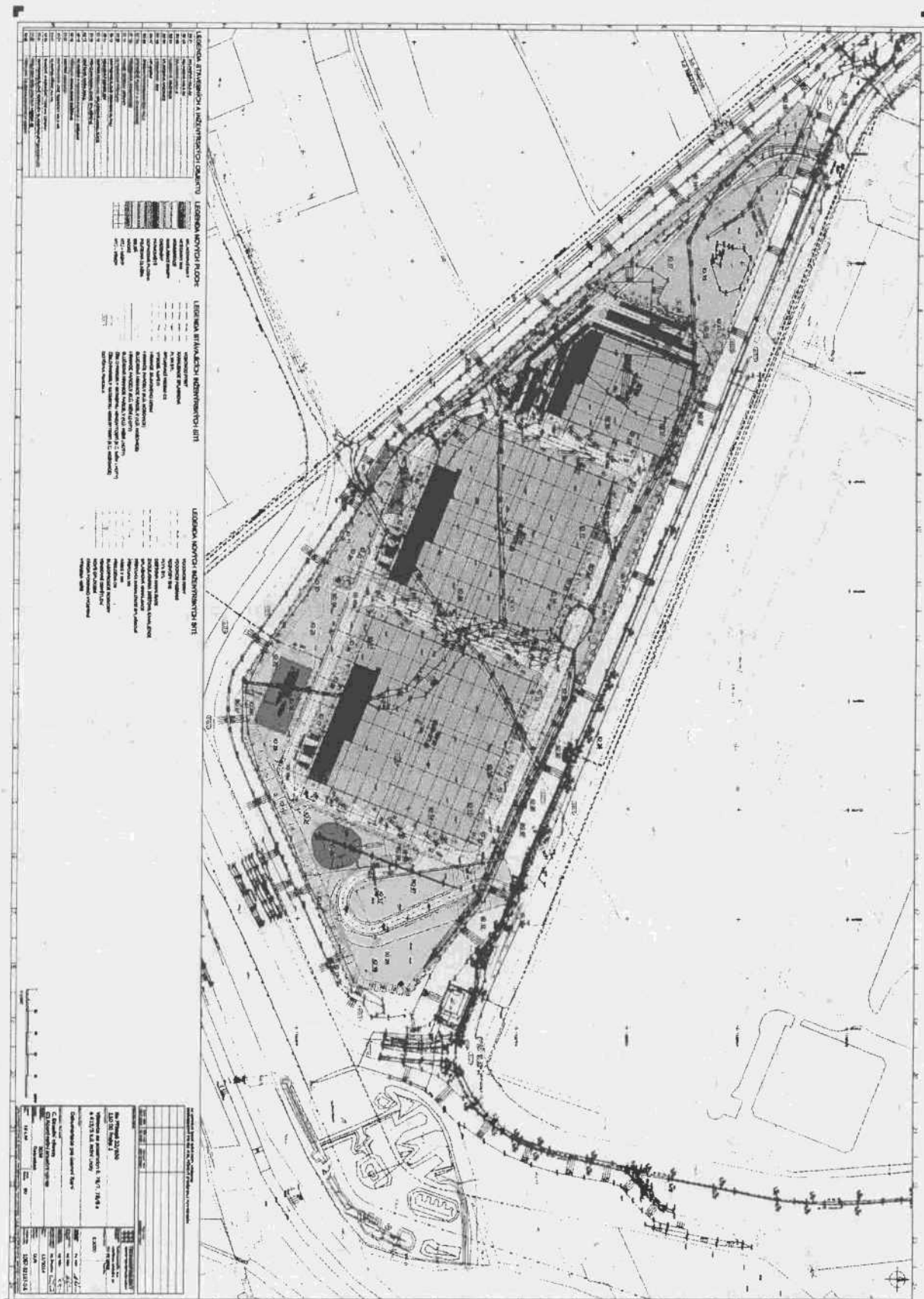


Miroslav Novák  
hejtman kraje

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**



**Příloha č. 1: Situace s vyznačením předmětných staveb na/v dotčených pozemcích**





**Příloha č. 2: Vyjádření SSMSK ke stavbě  
"Výstavba na pozemcích p. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty"**



**SPRÁVA SILNIC MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE,**

příspěvková organizace

středisko Frýdek-Místek

Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: 2/2015/01760/Sk

Technoprojekt, a.s.  
Havlíčkovo nábřeží 38  
702 00 Ostrava

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:



DATUM: 13.3.2015

**Vyjádření ke stavbě "Výstavba na pozemcích p. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty".**

Předmětem stavby bude logistický areál se třemi skladovacími halami, který je určen pro příjem skladování a expedici výrobků pro automobilový průmysl. Logistický areál bude napojen vjezdem a výjezdem na stávající komunikaci průmyslové zóny. Vjezd a výjezd bude vybudován na pozemcích p.č. 568/10, 568/7, k.ú. Nošovice a 412/5, 412/4, k.ú. Nižní Lhoty. Pro vjezd do areálu je navržena komunikace šířky 8,0 m, vjezd bude zřízen v místě křižovatky se závodem Mobis, dále bude komunikace rozšířena na 9,5 m. Pro výjezd nákladní dopravy z areálu je navržena jednosměrná komunikace š. 8,0 m, která překonává výškový rozdíl cca 6,7m. Vjezd i výjezd bude ukončen betonovou obrubou požadujeme, aby obruba byla plynule napojena na stávající povrch silnice a aby dešťová voda z příjezdové komunikace a sjezdů nenatékala na stávající komunikaci – na sjezdech bude osazen odvodňovací žlab. V místě nového napojení bude komunikace zařezána v kraji vozovky. Nově bude zapuštěna obruba 15/30 naležato do betonu. Délka napojení je 37,8 m. Komunikace je napojena oblouky o poloměru R=15,0 m. Příčný sklon je 2,0% od komunikace. Délka napojení sjezdu pro výjezd z nově navrhovaného areálu bude 27,8 m. Komunikace je napojena oblouky o poloměru R=5,0 a 15,0 m. Příčný sklon je 2,0%. Vlastní stavbou sjezdů nesmí být poškozeno těleso komunikace. Jakékoliv poškození zeleně bude nahrazeno náhradní výsadbou s porealizační údržbou v délce 5-ti let.

Nově budovaná STL přípojka DN100 bude napojena na STL plynovodní rozvod ze stávající regulační stanice plynu. Přípojka povede v délce cca 121 m v pomocném pozemku p.č. 412/4 Nižní Lhoty. V tomto pozemku má Správa silnic MSK uloženou dešťovou kanalizaci a drenáž, požadujeme plynovodní přípojku uložit ve vzdálenosti min. 1,5 m od těchto sítí na obě strany + ochranné pásmo STL plynovodu.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace DN 600 do šachty Š20, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a provozovatelem je Správa silnic MSK, stf. Frýdek-Místek. S napojením do této kanalizace u silnice III/4775 v km 1,270 silničního staničení souhlasíme za podmínky, že před vydáním stavebního povolení bude uzavřena dohoda o společné údržbě při opravách z důvodů poruch a případné zvětšení dimenze kanalizace. V případě nevyhovujícího technického stavu v místě napojení, souhlasíme s provedením protlaku pod silnicí III/4775.

Organizace se sídlem Uprkova 1, 702 23 Ostrava zapsaná v OR KS Ostrava, odd. Pr., vl. 988  
IČO: 60095711 e-mail: ssmsk@ssmsk.cz tel.: 595 135 911 Komerční banka Karviná  
DIČ: CZ00095711 www.ssmsk.cz fax: 596 135 729 č.ú.:86-6032100257/0100

Přípojka telekomunikačních vedení – napojení bude provedeno protlakem pod stávající komunikací průmyslové zóny, p.č. 412/5 a 412/4 v celkové délce cca 44 m.

Chodník – podél jižní strany areálu je navržen chodník šířky 2,0 m, který spojuje stávající autobusovou zastávku s areálem, p.č. 568/10 a 568/7 k.ú. Nošovice. Podél komunikace průmyslové zóny povede chodník v délce cca 130 m. Požadujeme řádné odvodnění této komunikace, výšku obrubníku 120 – 150 mm a žulovou kostku před obrubou.

Přípojka splaškové kanalizace – V blízkosti vstupu do objektu fy Mobis se nachází splašková kanalizace DN 300 - správcem je SmVaK, a.s., který si stanoví podmínky pro napojení. Z této kanalizační stoky je vyvedena krátká přípojka s koncovou šachticí do zelené plochy mimo komunikaci v majetku MSK. Do této šachtice budou následně svedeny splaškové vody z areálu a to DN 300 PP. Délka přípojky je 47, 50 m, pozemek p.č. 568/7, k.ú. Nošovice.

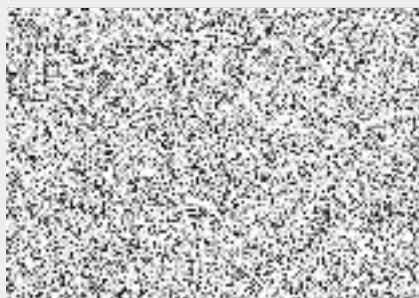
Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení výše uvedené stavby. K majetkoprávním vztahům celé stavby se vyjádří Moravskoslezský kraj, odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu.

Před zahájením stavebních prací požádá investor zástupce správy silnic o protokolární předání a po dokončení protokolární převzetí silničních pozemků.

Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem



Strana 2 / 2

Organizace se sídlem Úprkova 1, 702 03 Ostrava zapsaná v OR KS Ostrava, odd. Pr., VI/988  
IČO: 00095711 e-mail: ssnsk@ssnsk.cz tel.: 595 135 914 Komerční banka Karvina  
DIČ: CZ00095711 www.ssnsk.cz fax: 596 133 729 Ču: 86-6037100757/0100

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu  
uzavřené dne 13. 4. 2015 mezi Moravskoslezským krajem a společností Panattoni Czech  
Republic Development s.r.o.**


Smluvní strany:

**1) Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Zastoupen: **Miroslavem Novákem**

(dále jen „kraj“)

**2) Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem: Na Příkopě 22/859, Praha 1, PSČ: 110 00  
IČO: 28190882  
DIČ: CZ28190882  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka C131735  
Zastoupena: 

(dále jen jako „stavebník“ nebo „Panattoni“)

společně (dále jen jako „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento:

Dodatek ke Smlouvě o právu provést stavbu  
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku  
(dále jen „Dodatek“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Kraj a společnost Panattoni uzavřeli dne 13. 4. 2015 smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“), která upravuje práva a povinnosti obou smluvních stran v rámci realizace záměru „Výstavba na pozemcích par. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“ dle projektové dokumentace z.č. 1057-32197 pro vydání územního rozhodnutí, zpracovatel Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 730 16 Ostrava, zpracované v 12/2014 (dále jen „stavba“). Z důvodu změny rozhodných skutečností majících vliv na dřívější zahájení stavby na straně stavebníka ještě před tím, než budou naplněny podmínky ustanovení uvedených v čl. II odst. 3) Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.

**Článek II.**

**Změny Smlouvy**

- 1) **V čl. II. Smlouvy nazvaném „Projev vůle smluvních stran“, se odstavec 3) mění v celém svém rozsahu a nově zní:**

„3.1) Stavebník se rovněž zavazuje zahájit vlastní realizaci stavebních objektů označených dle projektové dokumentace citované v čl. I. odst. 3) této smlouvy jako SO 01 Skladová hala A1,



SO 02 Skladová hala A2, IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace a IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh) nejdříve po:

a) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a/nebo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se zřízením a umístěním IO uvedených v čl. I odst. 3) této smlouvy v/na dotčených pozemcích (vyjma uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace), a po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě v souvislosti s plánovaným zřízením a umístěním IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace v /na dotčených pozemcích, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení závazku uvedeného v tomto odstavci této smlouvy se stavebník, zavazuje uhradit vlastníkovvi pozemků smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských), a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

a zároveň po

b) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na přípojky IS (vyjma přípojky IS dle čl. I. bodu 1) písm. c) této smlouvy, ke které uzavře stavebník „dohodu o společné údržbě“ se Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. – viz Příloha č. 2 této smlouvy). V případě porušení závazku uvedeného v tomto odstavci této smlouvy se stavebník, zavazuje uhradit vlastníkovvi pozemků smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských), a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

3.2) Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že stavebník je oprávněn zahájit vlastní realizaci staveb citovaných v čl. I. odst. 3) této smlouvy, vyjma IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace a IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh) před uzavřením smluv uvedených v čl. II. bodě 3.1) pod písm. a) a b) této smlouvy, přičemž uzavřením smluv uvedených v čl. II. bodě 3.1) pod písm. a) a b) se rozumí rovněž uzavření těchto smluv mezi krajem a vlastníkem pozemků, na nichž má převážně dojít k realizaci výstavby, tj. mezi krajem a vlastníkem pozemku parc. č. 800/7 ostatní plocha, k.ú. Nošovice, obec Nošovice, pozemku parc. č. 78/7 ostatní plocha, pozemku parc. č. 78/8 ostatní plocha a pozemku parc. č. 412/3 ostatní plocha, vše v k.ú. Nižní Lhoty, obec Nižní Lhoty.

3.3) Stavebník se dále zavazuje, že nedojde-li k uzavření všech smluv uvedených v čl. II. bodě 3.1) pod písm. a) a b) této smlouvy ani do dvou let od uzavření této smlouvy, odstraní do 6 měsíců ode dne doručení výzvy k odstranění na vlastní náklady všechny stavby, které realizoval na pozemcích kraje v souvislosti s realizací záměru „Výstavba na pozemcích par. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“ a uvede tyto dotčené pozemky na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě této smlouvy se stavebník, zavazuje uhradit vlastníkovvi pozemků smluvní pokutu 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských), a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka pozemků na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.“

2) **V čl. II. Smlouvy nazvaném „Projev vůle smluvních stran“, se v odstavci 4) mění text věty druhé:**

„V souladu s těmito podmínkami je převod výše uvedených nemovitých věcí v čl. I. odst. 1) této smlouvy, případně jejich částí a zřízení věcných břemen specifikovaných v čl. II. bodě 3) písm. a) této smlouvy podmíněn souhlasem Agentury pro podporu podnikání a investic GzechInvest, přičemž tento souhlas nebyl v době uzavření této smlouvy vydán.“

**a nově zní:**

„V souladu s těmito podmínkami je převod výše uvedených nemovitých věcí v čl. I. odst. 1) této smlouvy, případně jejich částí a zřízení věcných břemen specifikovaných v čl. II. bodě 3.1) písm. a) této smlouvy podmíněn souhlasem Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, přičemž tento souhlas nebyl v době uzavření této smlouvy vydán.“

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž kraj obdrží tři a stavebník jedno vyhotovení.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé Smluvní straně.
- 4) Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
- 5) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. ...~~98/3573~~... ze dne 21. 4. 2016.

V Ostravě dne:

Za kraj

4 .05. 2016



**Miroslav Novák**  
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
JUDr. Josefem Babkou  
1. náměstkem hejtmána kraje

V Praze dne:

- 2 .05. 2016

za stavebníka

