

## Nabídky k. ú. Otice



Moravskoslezský kraj  
28. října 117  
702 18 OSTRAVA




Opava, 21.4.2020

### Dotaz k využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona

Klient:



Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení shora uvedeného klienta, pana  který má zájem prodat (převést ve prospěch třetí osoby) své nemovitosti, konkrétně pozemkovou parc. č. 376/1 nacházející se v k. ú. Otice, obec Otice (okres Opava).

Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon pod č. MMOP-62547/2011 / Bo ze dne 16.06.2016, vydaným Moravskoslezským krajem, Vám vzniklo předkupní právo ke shora uvedenému pozemku. Předkupní právo bylo zaznamenáno na příslušném listu vlastnictví pod č.: Z-9422/2011-806.

Vzhledem k tomu, že klient má zájem úplatně převést předmětný pozemek na třetí osobu, postupuje tímto dle § 101 odst. 1 poslední věty stavebního zákona, kdy je povinen před uzavřením kupní smlouvy předmětný pozemek nabídnout za podmínek stanovených stavebním zákonem oprávněné osobě – tedy Moravskoslezskému kraji.

Dle § 101 odst. 4 platí, že kupní cena pozemku se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny dle zvláštního předpisu, který bude zajištěn oprávněnou osobou – tedy Moravskoslezským krajem.

**Klient se proto obrací naším prostřednictvím na Vás - Moravskoslezský kraj - s dotazem, zda jako oprávněná osoba máte zájem o využití předkupního práva podle stavebního zákona ke shora**



Spolupracující advokáti v České republice:  
Brno, Břeclav, České Budějovice, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Cheb, Liberec, Mladá Boleslav, Olomouc, Opava, Ostrava, Plzeň, Praha, Ústí nad Labem, Zlín

Spolupracující advokáti v zahraničí:  
Bulharsko, Bělorusko, Francie, Indie, Itálie, Maďarsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Slovensko, Španělsko, Velká Británie, Ukrajina, USA

uvedenému pozemku. V této souvislosti je náš klient připraven kdykoli poskytnout součinnost jak k vypracování znaleckého posudku, tak i k prodeji. V této souvislosti sděluji své osobní telefonní

Na tento dotaz jste jako oprávněný subjekt povinováni dle zákona odpovědět do 3 měsíců ode dne doručení. V případě zájmu jste pak povinováni v odpovědi vymezit předmět koupě údaji dle zvláštního předpisu (tedy katastrálního zákona), uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy ne kratší 30 dnů. Současně Vás pro tento případ žádáme o návrh kupní smlouvy a doručení znaleckého posudku zpracovaného dle § 101 odst. 4 stavebního zákona. Pro případ, že byste měli zájem o odkup pouze části předmětného pozemku, pak je zapotřebí doložit i geometrický plán zpracovaný dle § 101 odst. 3 stavebního zákona.

Pro případ, že na tento dotaz ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení neodpovíte anebo pro případ, že neprojevíte v odpovědi zájem o odkup předmětného pozemku, pak Vaše předkupní právo výše uvedené v souladu s § 101 odst. 8 stavebního zákona zaniká.

S pozdravem





Moravskoslezský kraj  
28. října 117  
702 18 OSTRAVA




Opava, 21.4.2020

**Dotaz k využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona – druhý dotaz (jiný pozemek)**

**Klient:**



Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení shora uvedeného klienta, pana  který má zájem prodat (převést ve prospěch třetí osoby) své nemovitosti, konkrétně pozemkovou parc. č. 376/2 nacházející se v k. ú. Otice, obec Otice (okres Opava).

Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon pod č. MMOP-62547/2011 / Bo ze dne 16.06.2016, vydaným Moravskoslezským krajem, Vám vzniklo předkupní právo ke shora uvedenému pozemku. Předkupní právo bylo zaznamenáno na příslušném listu vlastnictví pod č.: Z-9422/2011-806.

Vzhledem k tomu, že klient má zájem úplatně převést předmětný pozemek na třetí osobu, postupuje tímto dle § 101 odst. 1 poslední věty stavebního zákona, kdy je povinen před uzavřením kupní smlouvy předmětný pozemek nabídnout za podmínek stanovených stavebním zákonem oprávněné osobě – tedy Moravskoslezskému kraji.

Dle § 101 odst. 4 platí, že kupní cena pozemku se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny dle zvláštního předpisu, který bude zajištěn oprávněnou osobou – tedy Moravskoslezským krajem.

**Klient se proto obrací naším prostřednictvím na Vás - Moravskoslezský kraj - s dotazem, zda jako oprávněná osoba máte zájem o využití předkupního práva podle stavebního zákona ke shora**




**Spolupracující advokáti v České republice:**


Brno, Břeclav, České Budějovice, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Cheb, Liberec, Mladá Boleslav, Olomouc, Opava, Ostrava, Plzeň, Praha, Ústí nad Labem, Zlín

**Spolupracující advokáti v zahraničí:**

Bulharsko, Bělorusko, Francie, Indie, Itálie, Maďarsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Slovensko, Španělsko, Velká Británie, Ukrajina, USA



**uvedenému pozemku. V této souvislosti je náš klient připraven kdykoli poskytnout součinnost jak k vypracování znaleckého posudku, tak i k prodeji. V této souvislosti sdělují své osobní telefonní**





Na tento dotaz jste jako oprávněný subjekt povinováni dle zákona odpovědět do 3 měsíců ode dne doručení. V případě zájmu jste pak povinováni v odpovědi vymezit předmět koupě údaji dle zvláštního předpisu (tedy katastrálního zákona), uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy ne kratší 30 dnů. Současně Vás pro tento případ žádáme o návrh kupní smlouvy a doručení znaleckého posudku zpracovaného dle § 101 odst. 4 stavebního zákona. Pro případ, že byste měli zájem o odkup pouze části předmětného pozemku, pak je zapotřebí doložit i geometrický plán zpracovaný dle § 101 odst. 3 stavebního zákona.

Pro případ, že na tento dotaz ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení neodpovíte anebo pro případ, že neprojevíte v odpovědi zájem o odkup předmětného pozemku, pak Vaše předkupní právo výše uvedené v souladu s § 101 odst. 8 stavebního zákona zaniká.

S pozdravem





**Moravskoslezský kraj  
odbor majetkový  
28. října 117  
702 18 OSTRAVA**


Opava, 1.7.2020

**Dotaz k využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona**

**Klient:**



Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení shora uvedeného klienta, pana  který má zájem prodat (převést ve prospěch třetí osoby) své nemovitosti, konkrétně pozemkovou parc. č. 950/51 nacházející se v k. ú. Otice, obec Otice (okres Opava).

Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon pod č. MMOP-62547/2011 / Bo ze dne 16.06.2016, vydaným Moravskoslezským krajem, Vám vzniklo předkupní právo ke shora uvedenému pozemku. Předkupní právo bylo zaznamenáno na příslušném listu vlastnictví pod č.: Z-9422/2011-806.

Vzhledem k tomu, že klient má zájem úplatně převést předmětný pozemek na třetí osobu, postupuje tímto dle § 101 odst. 1 poslední věty stavebního zákona, kdy je povinen před uzavřením kupní smlouvy předmětný pozemek nabídnout za podmínek stanovených stavebním zákonem oprávněné osobě – tedy Moravskoslezskému kraji.

Dle § 101 odst. 4 platí, že kupní cena pozemku se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny dle zvláštního předpisu, který bude zajištěn oprávněnou osobou – tedy Moravskoslezským krajem.

**Klient se proto obrací naším prostřednictvím na Vás - Moravskoslezský kraj - s dotazem, zda jako oprávněná osoba máte zájem o využití předkupního práva podle stavebního zákona ke shora**



**Spolupracující advokáti v České republice:**

Brno, Břeclav, České Budějovice, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Cheb, Liberec, Mladá Boleslav, Olomouc, Opava, Ostrava, Plzeň, Praha, Ústí nad Labem, Zlín

**Spolupracující advokáti v zahraničí:**

Bulharsko, Bělorusko, Francie, Indie, Itálie, Maďarsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Slovensko, Španělsko, Velká Británie, Ukrajina, USA



**uvedenému pozemku. V této souvislosti je náš klient připraven kdykoli poskytnout součinnost jak k vypracování znaleckého posudku, tak i k prodeji. V této souvislosti sděluji své osobní telefonní**



Na tento dotaz jste jako oprávněný subjekt povinováni dle zákona odpovědět do 3 měsíců ode dne doručení. V případě zájmu jste pak povinováni v odpovědi vymezit předmět koupě údaji dle zvláštního předpisu (tedy katastrálního zákona), uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy ne kratší 30 dnů. Současně Vás pro tento případ žádáme o návrh kupní smlouvy a doručení znaleckého posudku zpracovaného dle § 101 odst. 4 stavebního zákona. Pro případ, že byste měli zájem o odkup pouze části předmětného pozemku, pak je zapotřebí doložit i geometrický plán zpracovaný dle § 101 odst. 3 stavebního zákona.

Pro případ, že na tento dotaz ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení neodpovíte anebo pro případ, že neprojevíte v odpovědi zájem o odkup předmětného pozemku, pak Vaše předkupní právo výše uvedené v souladu s § 101 odst. 8 stavebního zákona zaniká.

