



Moravskoslezský kraj
28. října 117
70218 Ostrava

PID žádosti



Ž Á D O S T
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE - individuální
OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2020	Evidenční číslo:	MSK 177982/2019
Odvětví:	sociálních věcí		
Název projektu:	Sociální bydlení Trňák, Branka u Opavy		

Žadatel:

Název:	Obec Branka u Opavy	IČO:	47812303	DIČ:	
Právní forma žadatele:	801				

Sídlo žadatele:

ulice:	Bezručovo nábřeží	č. popisné	54		
obec:	Branka u Opavy	č. orientační			
telefon:	+420606550240	fax:		PSC:	74741
e-mail:	starosta@branka.eu	ID datové schránky:	vzgay9d		
webová stránka:	www.branka.eu				

Zástupce žadatele:

Titul:	Jméno	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
PhDr.	Michael	Rataj	Ph.D., starosta obce

Bankovní spojení

Číslo účtu žadatele:	94-4110821	Kód banky:	0710
Název banky:	ČNB Ostrava		

Bankovní spojení zřizovatele:

Název zřizovatele:		IČO zřizovatele:	
Číslo účtu zřizovatele:		Kód banky zřizovatele:	
Název banky zřizovatele:			

Osoby s podílem v žadateli:		<input type="checkbox"/> Ano	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
IČO/datum narození:	Název/obchodní firma/jméno, příjmení, bydliště:		

Osoby, v nichž má žadatel přímý podíl:		<input checked="" type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne
IČO:	Název/obchodní firma:	Výše podílu v %	
75114194	ČOV a kanalizace Hradec nad Moravicí - Branka u Opavy	29,78 %	
70999651	ZŠ a MŠ Branka u Opavy	100,00 %	
68941773	Euroregion Silesia	1,79 %	
70630089	Venkovský mikroregion Moravice	6,25 %	
63113074	SMO ČR	0,04 %	
27023818	MAS Opavsko	0,94 %	
		0,00 %	

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu	Sociální bydlení Trňák, Branka u Opavy			
Doba v níž má být dosaženo účelu dotace (období, na které bude dotace poskytnuta)	Termín zahájení projektu:	1.9.2020	Termín ukončení projektu:	31.12.2022

Účel, na který bude dotace poskytnuta (stručný popis)	Celková rekonstrukce bytového domu Trňák, Havlíčkova 1, 747 41 Branka u Opavy, na nájemní (sociální) bydlení se 12 bytovými jednotkami
--	--

Odůvodnění žádosti:
Stručný cíl projektu (způsob či postup jeho dosažení, kvantifikace měřitelných cílů) -uveďte význam projektu z hlediska teritoriálního dopadu realizace projektu, z hlediska cílových skupin a z hlediska rozsahu změn vzhledem k současnému stavu

Bytový dům Trňák ve vlastnictví obce Branka u Opavy sloužil v posledních 25 letech k bydlení sociálně slabých občanů, ať už se jednalo o seniory s nízkými příjmy nebo o dlouhodobě nezaměstnané osoby v produktivním věku. Vzhledem k fyzickému stavu budovy způsobenému zanedbanou údržbou a stářím objektu bývalého mlýna (budova s číslem popisným 1), došlo k postupnému vybydlení bytového domu a následně nevyhnutelnému vystěhování nájemníků. Na základě odborných technických posudků byl ZO přijat záměr objekt bytového domu Trňák rekonstruovat a využít jej pro potřeby sociálního bydlení. Nikoli bydlení kategorie snížené pod úroveň obvyklou (tzv. holobyty), ale byty sociální stabilizující sociální situaci v obci vnímané jako soudržnou komunitu občanů. Nájemní sociální bydlení Trňák má sloužit ke zvýšení dostupnosti bydlení pro všechny obyvatele Branky u Opavy a blízkého okolí, kteří jsou nyní bez domova, žijí v nejistých či nevyhovujících podmínkách, a ke zvýšení schopnosti udržet si bydlení u těch osob, které bydlení mají, ale jsou ohroženy jeho ztrátou. Obec tak chce být nejen nejen sidelním celkem, ale chce řešit i sociální problematiku a úměrně ke své velikosti a ekonomickým možnostem i podporu a zprostředkování určitých externích sociálních služeb pro občany.

Pro naplnění tohoto cíle je impulsem i strategická podpora státu týkající se sociálního bydlení. Obec Branka u Opavy chce získat dotaci z programu "Výstavba pro obce", nicméně podmínky dotačního titulu jsou nastaveny tak, že je zohledňována podlahová plocha bytů a předpokládaná dotace tak pokryje tři pětiny rozpočtovaných nákladů na rekonstrukci bytového domu. Obec vyčlenila na opravu/rekonstrukci bytového domu Trňák z finanční rezervy 5 mil. CZK. Další finanční prostředky již nemůže na tuto investici uvolnit s ohledem na řadu jiných dlouhodobě neřešených problémů v obci a s nimi související připravované investiční záměry (snížení energetické náročnosti multifunkčního domu vč. stavebních úprav, rekonstrukce obecní návsi, rekonstrukce chodníků a zvýšení bezpečnosti chodců kolem I/57, jež prochází obcí, předláždění chodníků z 60. let v lokalitě Pod lesem, dobudování sociálního zázemí sportoviště, revitalizace brownfieldu - kamenolomu ad. Tyto investiční akce si vyžadují desítky milionů korun. K dofinancování rekonstrukce bytového domu Trňák tedy obec Branka u Opavy nutně potřebuje získat několik milionů CZK z jiných zdrojů.

Územní působnost projektu:	Moravskoslezský kraj
Místo realizace:	Opava

Osoba odpovědná za realizaci projektu:			
Jméno	Michael	Příjmení:	Rataj
Funkce:	starosta obce		
Telefon:	553 787 011	E-mail:	starosta@branka.eu

Celkové předpokládané výdaje projektu:		24 614 000,00 Kč	
z toho:		% podíl k celkovým předpokládaným výdajům akce / projektu	
Požadovaná výše dotace v Kč:		4 500 000,00 Kč	18,28 %
dotace je požadována jako	Neinvestiční <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Investiční	
částky pro	neinvestiční část	investiční část	
vlastní zdroje:		5 000 000,00 Kč	20,31 %
cizí zdroje:		15 114 000,00 Kč	61,40 %

Struktura cizích zdrojů spolufinancování	
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>
Státní fond rozvoje bydlení	15 114 000,00 Kč
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>	15 114 000,00 Kč

Nákladový rozpočet:
Rozpočet stáhněte! Vyplněný rozpočet přiložte jako přílohu číslo jedna. Rozpočet je samostatná příloha formuláře

[Stáhnout rozpočet](#)

Nákladový rozpočet projektu - individuální dotace

Vyplňte prosím pouze bílá políčka

Druh nákladu/výdaje		Plánované celkové náklady/výdaje	Požadovaná výše dotace z rozpočtu MSK	Přiznaná výše dotace
		(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
		a	b	c
Druh	1 Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Položka	1.1. Programové vybavení (software)			
Položka	1.2 Projektová dokumentace			
Položka	1.3			
Položka	1.4			
Položka	1.5			
Položka	1.6			
Položka	1.7			
Druh	2 Dlouhodobý hmotný majetek	24 660 033	4 500 000	0
Položka	2.1 Budovy, haly, stavby	24 660 033	4 500 000	
Položka	2.2 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí			
Položka	2.3 Pozemky, pěstitelské celky trvalých porostů			
Položka	2.4 Výpočetní technika (hardware)			
Položka	2.5			
Položka	2.6			
Položka	2.7			
INVESTIČNÍ NÁKLADY/VÝDAJE CELKEM:		24 660 033	4 500 000	0