

VÝSTAVNÍ Property s.r.o.  
Nádražní 344/23, Smíchov,  
150 00 Praha 5

V Praze dne 23.4.2020

Urban Development Fund MS s.r.o.  
Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava,  
702 00 Ostrava

**VĚC: Žádost o úpravu splátkového kalendáře**

Vážený pane Foltýnku,

Dovolujeme si vás kontaktovat v důsledku situace, která souvisí s rozšířením nákazy COVID 19, která negativně ovlivnila celosvětovou ekonomiku, Českou Republiku nevyjímaje. Zavedení nouzového stavu a s tím i související omezení ekonomické aktivity řady firem a společností se citelně dotkla i našeho nájemce, výrobní a vývojové společnosti Struers / Roper Engineering s.r.o.. Jak vyplývá z přiloženého dopisu (Příloha č.1), zaznamenala společnost, v souvislosti s COVID 19, citelný až 60-ti% pokles tržeb. Ve snaze o minimalizaci dopadů této výjimečné situace do svého provozu nás jako pronajímatele nemovitosti žádá o slevu na nájmu

Přestože pro nás tato žádost představuje citelný zásah do našeho vlastního hospodaření, vnímáme jako svoji povinnost žádost projednat a pokusit se najít řešení, které pomůže všem zúčastněným nastalou situaci překonat **bez nutnosti dalšího omezování provozu a redukce z řad zaměstnanců.**

S velkým povděkem proto sledujeme snahu vlády a bank pomoci soukromému sektoru v této době. Možnost odložení splátek úvěrů dle našeho názoru významně pomohla, a ještě pomůže, mnoha podnikům nastalou krizi úspěšně překonat.

Přestože jsme si vědomi faktu, že naše žádost nemá podporu v zákoně, uzákonění možnosti odložení splátek bankovních úvěrů nás motivovala k formulování i naší žádosti na Vás, našeho financujícího partnera.

Jak již bylo řečeno, společnost Struers / Roper Engineering s.r.o. je naším hlavním a jediným nájemcem. Platební schopnost této společnosti tak má bezprostřední vazbu i na naši ekonomickou situaci a schopnost zajistit dostatečné zdroje na splátky úvěru dle splátkového kalendáře tak, jak je definováno

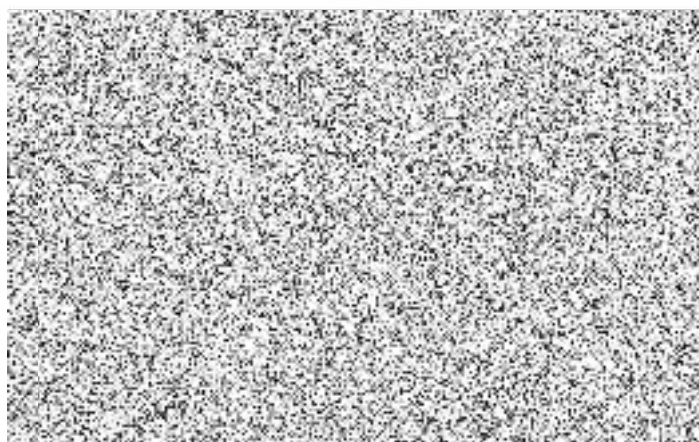
ve Smlouvě o úvěru ze dne 22.10.2014 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi společnostmi Výstavní Property s.r.o. a Urban Development Fund s.r.o.

Dovolte nám prosím, abychom Vám předložili náš návrh na řešení situace, který by významně pomohl minimalizovat dopady na provoz výroby a udržení zaměstnanosti v regionu. **Návrh nepředstavuje slevu z poskytnuté půjčky, ani odpuštění úvěru, žádáme vás pouze o úpravu splátky jistiny v čase.**

V Příloze č. 2 tohoto dopisu si tedy dovoluujeme zaslat detailní propočty a nově navrhovaný splátkový kalendář s pozastavením splácení jistiny úvěru (a to od května 2020 do konce roku 2020), hrazen by byl i nadále adekvátní úrok z nesplacené jistiny. Pozastavená částka jistiny (odpovídající květen až prosinec 2020) by byla splatná jednorázově na konci splatnosti úvěru a to formou jednorázového doplatku.

Věříme, že toto řešení pro vás bude ekonomicky neutrální, nám však umožní vyjít vstříc potřebám našeho významného, dosud zcela bezproblémového klienta společnosti Struers / Roper Engineering s.r.o.

Předem velice děkuji za kladné vyřízení naší žádosti. V případě jakýchkoliv dotazů zůstáváme plně k dispozici.



**VÝSTAVNÍ Property s.r.o.**, Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 02883902

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 224822.



Roper Engineering s.r.o.  
Výstavní 3374/40a  
702 00 Ostrava

20th April 2020

Výstavní property s.r.o.  
Nádražní 344/23,  
150 00, Praha 5 Smíchov

Dear Mr. Jirků

following the development of the 2019 coronavirus (COVID 19) our company has been badly affected by a huge decline in our business. Depending on how the situation progresses the impact on our businesses could broaden and intensify.

Since the COVID 19 outbreak we see a significant drop in our business due to numerous cancellation of bookings. Customers are getting increasingly cautious about purchasing our products because they are mainly from heavily impacted automotive, aerospace and steel industry. As a result, we have experienced a drop of 60 % in sales of our equipments.

In view of this unforeseen situation we would like to strongly ask your organization to support us in this difficult time by offering a rental rebate of 50 % in the period of the next 6 months.

We sincerely look forward to your positive consideration and would be keen to further this rental discussion with your organization.

Yours faithfully,



Mr. Christian Rieyč  
Statutory Representative  
Roper Engineering s.r.o.