

## Žádost města Havířov, vyjádření kraje, výpis usnesení zastupitelstva města

### STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE Č. j.:

POČET LISTŮ DOPISU:

MMH/78253/2019

2

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

JUDr. Iva Burianová

596 803 309

596 803 350

burianova.iva@havirov-city.cz

Moravskoslezský kraj

Krajský úřad

Ing. Jaroslav Kania

náměstek hejtmána kraje

28. října 117

702 18 OSTRAVA

DATUM:

2019-09-11

Vážený pane náměstku hejtmána,

vztahy Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK“) a statutárního města Havířova byly vždy velmi dobré a i v budoucnu nás čeká úzká spolupráce na řadě záměrů a společných projektů na území města Havířova, proto si dovoluji, na základě informací uvedených na společném jednání zástupců vedení MSK a zástupců vedení města Havířova dne 20. 8. 2019, požádat Vás o projednání této žádosti města Havířova o bezúplatný převod nemovitých věcí v majetku MSK, nebo v podílovém spoluvlastnictví, nacházejících se v katastrálním území Šumbark.

Jedná se v katastrálním území Šumbark o tyto nemovité věci - pozemky a jejich součásti:

pozemek parc.č. 1214/1, zapsaný na LV 2410

pozemek parc.č. 1214/2, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1214/3, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1214/5, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1214/4, zapsaný na LV 2392, na kterých se nachází stavba krytého bazénu č.p. 595 s právem hospodaření Střední školy a Základní školy, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace, se sídlem Školní 601/2, Havířov-Šumbark, IČO: 13644297, a pozemky okolní, navazující na provoz této stavby krytého bazénu:

pozemek parc.č. 1213/34, zapsaný na LV 2392

pozemek parc.č. 1213/16, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1213/17, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1213/31, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1213/32, zapsaný na LV 1571

pozemek parc.č. 1213/33, zapsaný na LV 1571,

s právem hospodaření Střední školy a Základní školy, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace, se sídlem Školní 601/2, Havířov-Šumbark, IČO: 13644297.

Rovněž Vás žádám o projednání bezúplatného převodu v orgánech MSK dalších navazujících pozemků zatím v podílovém spoluvlastnictví MSK (podíl 51/60), a to pozemků parc.č. 1213/18 a 1213/35, zapsaných na LV 2410.

IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488

Tel.: 596 803 111  
Fax: 596 803 350


E-mail: [posta@havirov-city.cz](mailto:posta@havirov-city.cz)  
ID datové schránky: 7zhh6tn

Zástupci města Havířova již v minulosti usilovali o převod těchto nemovitých věcí z majetku MSK, aby zajistili kvalitní služby občanům v oblasti rekreace a sportu. Dnes má město Havířov opakovaně záměr scelit požadovaný majetek s majetkem města a vybudovat další sportovně relaxační centrum nejen pro občany této části města Havířova.

Vážený pane náměstků hejtmána,  
za Vaši vstřícnost a projednání této žádosti města Havířova v orgánech MSK předem děkuji.

S pozdravem

Ing. Josef Bělíca  
Bělíca



Digitálně podepsal  
Ing. Josef Bělíca  
Datum: 2019.09.11  
19:59:37 +02'00'

Ing. Josef Bělíca  
primátor statutárního města Havířova

Příloha: 0  
Počet listů příloh: 0



**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMH/78253/2019  
Ze dne: 2019-09-11  
Čj.: MSK 135150/2019  
Sp. zn.: IM/26939/2019/Rab  
254.3.2 V10 N  
Vyřizuje: Ing. Jana Rabiecová  
Odbor: Odbor investiční a majetkový  
Telefon: 595 622 918  
Fax: 595 622 126  
E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)  
Datum: 2019-11-05

Statutární město Havířov  
Ing. Josef Bělíca, primátor města  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město

## Převody nemovitostí

Vážený pane primátore,

v návaznosti na Vaši žádost o bezúplatný převod sportovního areálu v Havířově-Šumbarku Vám sděluji, že kraj vítá Váš záměr vybudování sportovně relaxačního centra v této lokalitě a je ochoten zahájit jednání o převodu předmětných nemovitostí do vlastnictví Vašeho města.

Budova sportovního centra na ulici Opletalova čp. 595 v k. ú. Šumbark byla předána vč. navazujících pozemků kraje k hospodaření organizaci Střední škola a základní škola, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace. Vzhledem k tomu, že budova čp. 595 byla zrekonstruována v rámci projektu spolufinancovaného EU v rámci OPŽP, je možné realizovat převod nemovitosti nejdříve v 11/2020. Z tohoto důvodu navrhuje projednat podmínky převodu až počátkem příštího roku. Nezbytnou podmínkou převodu areálu stanovenou krajem bude sjednání podmínek využití nového sportovního centra také příspěvkovými organizacemi kraje se sídlem v Havířově.

V této souvislosti současně navrhuje vyřešit další majetkoprávní převody a vzájemné smluvní vztahy:

Moravskoslezský kraj má zájem bezúplatně nabýt do svého vlastnictví od města nemovité věci, v nichž dlouhodobě provozuje svou činnost příspěvková organizace kraje Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1, p. o., a to na základě nájemní smlouvy. Jedná se o pozemek parc. č. 524/39 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1519, a dále pozemek parc. č. 524/40 ostatní plocha, vše v k. ú. Bludovice, obec Havířov.

Dále by Moravskoslezský kraj chtěl nabídnout městu bezplatný převod pozemku parc. č. 1458, ostatní plocha, k. ú. Havířov-Město do vlastnictví města. Předmětný pozemek je svěřen k hospodaření Základní umělecké škole

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bbod Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení  
kvality, environmentu  
a bezpečnosti informací



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1, p. o., která pozemek dlouhodobě pro svou činnost nevyužívá a vzhledem k charakteru a umístění pozemku se jeví jako ideální jeho převod do vlastnictví města.

Příspěvková organizace kraje Dětské centrum Čtyřlístek, p. o. využívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor část prostor budovy čp. 991, na ulici Budovatelů 20 b, Havířov-Prostřední Suchá. Vzhledem k charakteru činnosti dětského centra navrhuje nahradit stávající nájem smlouvou o výpůjčce.

Moravskoslezský kraj v současné době chystá směnu nemovitých věcí mezi krajem a Českou republikou (HZS MSK a ÚZSVM), v rámci které by mohl do svého vlastnictví nabýt mj. také nemovité věci na území města Havířov. Jedná se o pozemek parc. č. 203/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1317 část obce Podlesí, jiná stavba (budova bývalé policejní služebny na ul. Kubelíkova), v k.ú. Bludovice, obec Havířov. Dále jde o pozemky parc. č. 2212, parc. č. 2213/2 a parc. č. 2214 v k.ú. Havířov-město, obec Havířov (pozemky minigolf). V rámci směny dále ÚZSVM nabídlo kraji budovu č. p. 1211 (na ul. Jarošova), která stojí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 89/4 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Šumbark, obec Havířov. Kraj výše uvedené nemovité věci pro svou činnost nepotřebuje, avšak v případě zájmu města by je mohl nabýt do svého vlastnictví a následně převést do vlastnictví města.

Žádáme tedy o Vaše stanovisko k výše uvedeným návrhům majetkoprávních převodů a úprav majetkoprávních vztahů.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmána kraje





**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMH/78253/2019  
Ze dne:  
Čj.: MSK 31553/2020  
Sp. zn.: IM/26939/2019/Rab  
254.3.2 V10 N  
Vyřizuje: Ing. Jana Rabciová  
Odbor: Odbor investiční a majetkový  
Telefon: 595 622 918  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2020-03-09

Statutární město Haviřov  
Ing. Josef Bělíca, primátor  
Svornosti 86/2  
736 01 Haviřov

## Vzájemné převody nemovitostí

Vážený pane primátore,

v návaznosti na naše společné jednání ve věci vzájemných převodů nemovitostí navrhuje v jednotlivých případech tento konkrétní postup:

- 1) Převod sportovního centra na ulici Opletalova čp. 595 v k. ú. Šumbark vč. navazujících pozemků (bazén) bude předložen k rozhodnutí zastupitelstvu kraje v červnu 2020. Specifikace nemovitostí je uvedena v příloženém výpisu z katastru nemovitostí. Kraj nyní připraví návrh darovací smlouvy, která Vám bude zaslána k odsouhlasení. V rámci darovací smlouvy budou sjednány podmínky využití sportovního centra také příspěvkovými organizacemi kraje se sídlem v Haviřově. Vzhledem k tomu, že budova čp. 595 byla zrekonstruována v rámci projektu spolufinancovaného EU v rámci OPŽP, bude možné realizovat převod nemovitosti nejdříve v listopadu 2020. Nezbytnou podmínkou převodu areálu bude vyřešení zákonného předkupního práva podílového spoluvlastníka pozemků pana F. Šopíka, jehož pobyt je neznámý. Na základě odsouhlasených smluv navrhuje projednání v orgánech kraje i města v červnu 2020.
- 2) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1458, ostatní plocha, k. ú. Haviřov-Město do vlastnictví města bude předložen zastupitelstvu kraje v červnu 2020. Předmětný pozemek je svěřen k hospodaření Základní umělecké škole Bohuslava Martinů, Haviřov-Město, Na Schodech 1, p. o., která pozemek dlouhodobě pro svou činnost nevyužívá a vzhledem k charakteru a umístění pozemku se jeví jako ideální jeho převod do vlastnictví města. Kraj připraví návrh darovací smlouvy, která Vám bude zaslána k odsouhlasení.
- 3) Kraji budou bezúplatně převedeny nemovité věci, v nichž dlouhodobě provozuje svou činnost příspěvková organizace kraje Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Haviřov-Město, Na Schodech 1, p. o., a to na základě nájemní smlouvy. Jedná se o pozemek parc. č. 524/39 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1519, pozemek parc. č. 524/40 ostatní plocha, vše v k. ú. Bludovice, obec Haviřov. Podmínkou přijetí daru bude vyhrazení parkovacích míst

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bbsd Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení  
kvality, environmentu  
a bezpečnosti informací



před budovou pro potřeby ZUŠ. Žádáme Vás o zaslání návrhu darovací smlouvy tak, aby mohl být návrh převodu předložen zastupitelstvu kraje i zastupitelstvu města v červnu 2020.

Nad rámec výše uvedených dohodnutých převodů žádáme o Vaše vyjádření k možnosti převodu Kotulovy dřevěnky a Památníku životické tragédie do vlastnictví Vašeho města. Specifikace nemovitostí je uvedena v příloženém výpisu z katastru nemovitostí. S ohledem na lokální charakter a význam těchto poboček Muzea Těšínska, příspěvkové organizace, máme za to, že ideálním vlastníkem a provozovatelem těchto nemovitostí by bylo město. V návaznosti na společná jednání proto navrhujeme bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví Vašeho města.

Současně Vám sdělujeme, že v průběhu letošního roku bude realizována také směna nemovitých věcí mezi krajem a Českou republikou (HZS MSK a ÚZSVM), v rámci které kraj nabude do svého vlastnictví také nemovitě věci na území města Havířov. Jedná se o pozemek parc. č. 203/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1317 část obce Podlesí, jiná stavba (budova bývalé policejní služebny na ul. Kubelíkova), v k. ú. Bludovice, obec Havířov. Dále jde o pozemky parc. č. 2212, parc. č. 2213/2 a parc. č. 2214 v k. ú. Havířov-město, obec Havířov (pozemky minigolf). Úmyslem kraje je uvedené nemovitosti směnou nabýt a následně je převést do vlastnictví Vašeho města.

V souvislosti s uvedenou směnou vznesl ÚZSVM žádost, zda by město mohlo nabýt do svého vlastnictví budovu č. p. 1211 (na ul. Jarošova), která stojí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 89/4 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Šumbark, obec Havířov. S tímto město předběžně souhlasilo.

V souladu s výše uvedeným žádáme o Vaše stanovisko a přípravu materiálů na jednání orgánů tak, aby mohly být návrhy vzájemných převodů předloženy zastupitelstvu kraje a zastupitelstvu města v červnu 2020.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje

Přílohy: LV 2410, 2392, 1571, 10001, 1833, 1398

Zastupitelstvo města Havířova ze dne 27.4.2020

## **s c h v a l u j e**

1.

záměr bezúplatného převodu nemovitostí - parc. č. 524/39, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1519 a pozemek parc. č. 524/40, ostatní plocha, vše v k. ú. Bludovice, ul. Aloise Jiráka 2, Havířov-Podlesí, ve vlastnictví statutárního města Havířova do majetku Moravskoslezského kraje, IČO: 70890692

2.

**v y d a v á p ř e d b ě ž n ý s o u h l a s** s nabytím nemovitostí:

### A) z majetku Moravskoslezského kraje:

a) budova sportovního centra na ul. Opletalova č. p. 595 v k. ú. Šumbark, včetně navazujících

pozemků (bazén)

b) pozemek parc. č. 1458, ostatní plocha, zeleň, výměra 1.272 m<sup>2</sup>, k. ú. Havířov-město

### B) z majetku Moravskoslezského kraje, který získá od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

a) pozemek parc. č. 203/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1317, k. ú. Bludovice, ul. Kubelíkova 1, Havířov-Podlesí

b) pozemek parc. č. 2212, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 2213/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 2214, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Havířov-město (minigolf)

c) budova č. p. 1211, ul. Jarošova, Havířov-Šumbark (na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 89/4, k. ú. Šumbark)