



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 6.4.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Kamila Ouyko
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 4.12.2020 12:24:49-000 +01:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 45140/2020

Sp. zn.:

O N

Vyřizuje: Mgr. Ing. Radana Mutinová

Odbor: Odbor zdravotnictví

Telefon: 595 622 780

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2020-04-06

Ing. Miroslav Hajdušík, MBA

Sdělení k dotazům vzneseným na 15. zasedání zastupitelstva kraje dne 5. 3. 2020

Vážený pane inženýre,

na 15. zasedání zastupitelstva Moravskoslezského kraje, konaného dne 5. 3. 2020 jste vznesl dotazy týkající se budovy ve vlastnictví Moravskoslezského kraje – polikliniky na adrese Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov. Konkrétně se jedná o dotazy:

- 1) V jakém stavu je hledání prioritního nájemce?
- 2) Chystá MSK v roce 2020 dílčí investice v rámci rekonstrukce? A jaké?
- 3) Jaká je aktuální obsazenost nebytových prostor budovy?
- 4) Evidujete žádosti konkrétních oprav lékařů, kteří v budově provozují své ordinace?

K dotazu ad1) sděluji, že dosud se nepodařilo najít vhodného nájemce, který by byl schopen převzít celý objekt, což je prioritou Moravskoslezského kraje.

K dotazu ad2) sděluji, že v roce 2020 nejsou plánovány žádné větší investice do objektu. Objekt je ve špatném technickém stavu, kdy do budovy zatéká a ve sklepních prostorách se zvedá spodní voda. Investice na kompletní zlepšení stavu by byly finančně náročné, dle zpracované studie se hovoří až o 250 mil. Kč. V současné době jsou plánovány a prováděny pouze nejnutnější drobné opravy, které řeší nemocnice z vlastních zdrojů.

K dotazu ad 3) sděluji, že v současné době je pronajato 37,2 % nebytových prostor, 14,6 % využívá nemocnice a 48,2 % prostor není obsazeno.

K dotazu ad 4) sděluji, že co se týče konkrétních požadavků na opravy, tyto nájemci řeší přímo s nemocnicí (Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, p. o.). Nemocnice požadavky vyřizuje osobně či telefonicky a reaguje na ně pružně dle konkrétní potřeby. Jsou to obvykle požadavky na menší opravy. Poslední výtka se týkala zatékání ze střechy do ambulance oční lékařky, nežádoucí stav byl odstraněn. Nájemci požadují především celkovou revitalizaci budovy (opláštění - zateplení, výměnu dveří a oken, rekonstrukci střechy, což jsou investiční akce finančně náročné).

S pozdravem

Ing. Pavel Rydrych
vedoucí odboru zdravotnictví

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz