

190 138

Fontána, příspěvková organizace
Celní 3, 748 01 HLUČÍN
22-01-2018
Č.j.: 160 Přílohy: - Spis. zn.: 1601

**Nájemní smlouva
o nájmu pozemku,
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku**

m e z i

- 1. Římskokatolická farnost Hlučín**
zastoupena: [redacted]
se sídlem: Farní 284/7, 748 01 Hlučín
IČ: 47810386
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1843424359/0800

dále jen pronajímatel

a

- 2. Fontána, příspěvková organizace**
zastoupena: [redacted]
se sídlem: Celní 409/3, 748 01 Hlučín
IČ: 71197044

nájemce není plátce DPH

dále jen nájemce

**I.
Předmět nájmu**

Římskokatolická farnost Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 471/5, druh pozemku zahrada a pozemku parc.č. 477/2, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Hlučín.

Výše uvedené pozemky jsou zapsány jako vlastnictví pronajímatele v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 1643 pro obec Hlučín a k. ú. Hlučín.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedené pozemky (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce jej najímá pro účel uvedený v části II. této smlouvy.

Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují pochybnosti.

**II.
Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce je najímá k nepodnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem travnaté plochy k odpočinku.

**III.
Doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2018.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné, přičemž výše ročního nájemného činí na základě dohody smluvních stran součet částky **1.000,-Kč** (slovy jedentisíc korun českých) a částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu v souladu s ust. čl. V. této smlouvy, je-li poplatníkem této daně pronajímatel.

Roční nájemné je splatné jednorázově nejpozději vždy k 30. 11. běžného kalendářního roku, a to v hotovosti na adrese pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 1843424359/0800, variabilní symbol **71197044**.

Nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12.2018 ve výši 1.000,-Kč a částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu v souladu s ust. čl. V. této smlouvy, je-li poplatníkem této daně pronajímatel je splatné nejpozději do 15.1.2019.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného je povinen vedle úroků z prodlení stanovených obecně závaznými právními předpisy uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den splatnosti ročního nájemného.

V. Daň z nemovitých věcí

Je-li pronajímatel poplatníkem daně z nemovitých věcí za předmět nájmu, je nájemce povinen platit pronajímateli v rámci nájemného uvedeného v čl. IV. této smlouvy daň z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu za každý započatý rok trvání nájemního vztahu. U pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem se nájemce zavazuje zaplatit daň z nemovitých věcí za tyto pozemky přímo finančnímu úřadu, protože dle ust. § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, je v takovém případě nájemce poplatníkem daně z pozemků.

VI. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy nejpozději do 31.3. běžného roku po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, jednostranně zvýšit nájemné od 1.1. běžného roku o výši inflace odpovídající přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) zveřejněného Českým statistickým úřadem a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli.

VII. Podnájem pozemků

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.

Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti ze strany nájemce zakládá oprávnění pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

VIII. Skončení nájmu

Nájemní smlouva může být zrušena, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem, výpovědí.

Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

Práva a povinnosti touto smlouvou zvláště neupravené se řídí ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné stavby bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, ve lhůtě 30 dnů od vzniku škody. Pokud při uzavírání dojde ke škodě na okolních nemovitostech pronajímatele je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat vzniklé odpady jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré povinnosti nájemce dle této smlouvy se nájemci zavazují splnit společně a nerozdílně.

X. Závěrečná ustanovení

Změny a dodatky k této smlouvě jsou účinné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny biskupem nebo generálním vikářem Biskupství ostravsko-opavského.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a písemným souhlasem biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce a jedno vyhotovení obdrží Biskupství ostravsko-opavské.

V Hlučíně dne 1. 1. 2018



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Souhlasím.

V Ostravě dne 1. 1. 2018

Čj. 2018/18498

