

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2020 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava	47813750	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

178/20

548 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 178/20

179/2

29 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 23.12.2002.  
Z-6544/2003-806  
Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL/337/2003, dodatek č. 15 ze dne 16.12.2009.  
Z-683/2010-806  
Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL/337/2003 dodatek č. 21 ze dne 19.09.2013.  
Z-16351/2013-806  
Pro: Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava, RČ/IČO: 47813750
- o Smlouva kupní (č. UZSVM/PP//9605/2015-OOPM) ze dne 18.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2015 10:48:11. Zápis proveden dne 19.01.2016.  
V-14101/2015-806  
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2020 08:15:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4611

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692  
70200 Ostrava

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-337/2003 dodatek č. 23 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 10:47:03. Zápis proveden dne 04.04.2016.

Z-1810/2016-806

Pro: Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká RČ/IČO: 47813750  
470/86, Předměstí, 74601 Opava

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-337/2003 dodatek č. 25 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 10:47:03. Zápis proveden dne 04.04.2016.

Z-1810/2016-806

Pro: Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká RČ/IČO: 47813750  
470/86, Předměstí, 74601 Opava**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
179/2	51400	29

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.Vyhotoví:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.01.2020 08:17:53

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2020 13:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 10686

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/12	428	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 180/12

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2003.

V-6434/2003-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 180/12

Povinnost k

Parcela: 180/4, Parcela: 182/1, Parcela: 182/2, Parcela: 182/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-2521/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

vedení, užívání, oprav a údržby:

a) elektrické přípojky

b) vodovodní přípojky a kanalizace

c) plynové přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 180/12

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-2522/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2020 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava  
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí List vlastnictví: 10686  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Parcela: 180/12**

*Povinnost k*

**Parcela: 180/1, Parcela: 180/17, Parcela: 180/18, Parcela: 180/19**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-2523/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

*Listina*

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 031Ex-3/2019 ze dne 29.01.2019. Právní moc ke dni 15.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2019 09:03:08. Zápis proveden dne 13.03.2019.

V-1629/2019-806

Pro: [REDACTED]

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2020 13:45:29

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2020 13:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4277

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Model Obaly a.s., Těšínská 2675/102, Předměstí, 74601 Opava	45192944	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/9	991	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B**

vztahu

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

a další oprávnění podle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 180/9

Povinnost k

Parcela: 180/1, Parcela: 180/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.

V-6460/2008-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 180/11, Parcela: 180/12, Parcela: 180/4, Parcela: 180/5, Parcela: 180/6

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2003.

V-6434/2003-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

vedení, užívání, oprav a údržby:

a) elektrické přípojky

b) vodovodní přípojky a kanalizace

c) plynové přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 180/11, Parcela: 180/12, Parcela: 180/5, Parcela: 180/6, Parcela: 180/7, Parcela: 180/8

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2020 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava  
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí List vlastnictví: 4277  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2522/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy

GP č. 4455-51/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.

V-4876/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní vedení NN

GP č. 4660-441/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 180/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2012.

V-5873/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2008.

V-6460/2008-806

Pro: Model Obaly a.s., Těšínská 2675/102, Předměstí, 74601 Opava RČ/IČO: 45192944

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2020 13:45:29

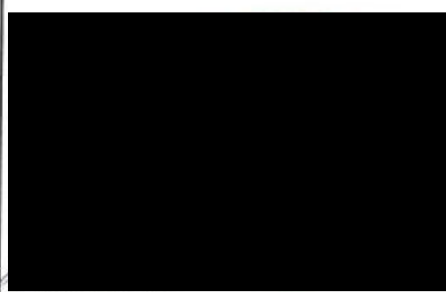
---

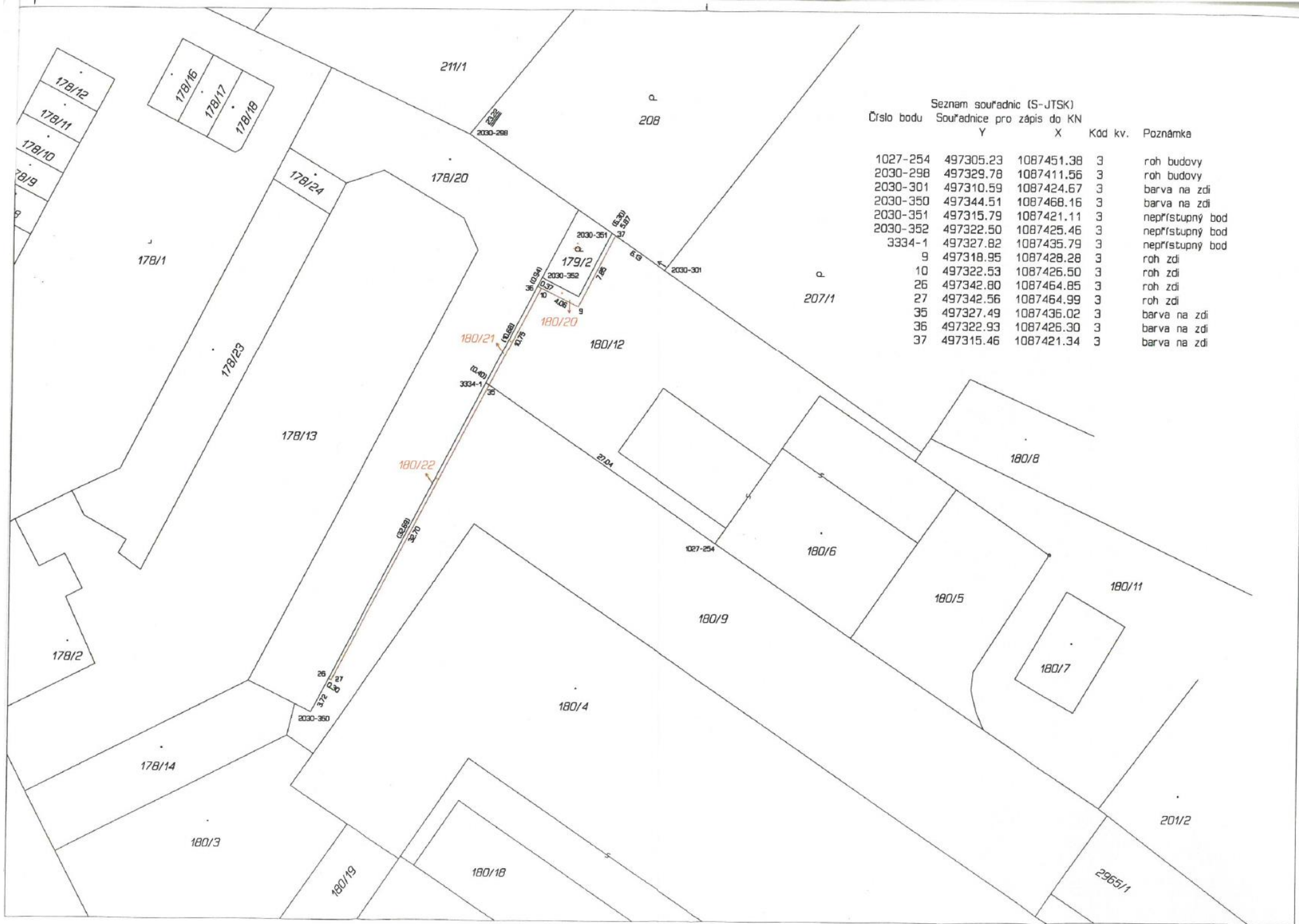
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
179/2		29	zahrad	179/2		29	zast. pl.	bez ép/če garáž	2	179/2		4611		29	celá
180/9		9 91	ostat. pl. jiná plocha	180/9		80	ostat. pl. jiná plocha		2						
180/12	*1)	4 28	ostat. pl. jiná plocha	180/22		11	zast. pl.	bez ép/če garáž	2	180/9		4277		11	
				180/20		7	ostat. pl. jiná plocha		2	180/12		10686		7	
				180/21		5	zast. pl.	bez ép/če garáž	2	180/12		10686		5	
		14 48				14 49									

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.180/12

*Handwritten signature*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hlaváček</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hlaváček</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1558/1996</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1558/1996</b>		
	Dne: <b>3. ledna 2020</b>	Číslo: <b>192/2019</b>	Dne: <b>14. 1. 2020</b>	Číslo: <b>1192/2019</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <b>GEOPORT, s.r.o.</b> Západova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Opava</b> <b>Ing. Simona Drozdová</b> <b>PGP-8/2020-806</b> <b>2020.01.09 15:37:31 CET</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: <b>5687-169/2019</b> Okres: <b>Opava</b> Obec: <b>Opava</b> Kat. území: <b>Opava-Předměstí</b> Mapový list: <b>Opava 8 - 3/31</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>zdmi</b>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1027-254	497305.23	1087451.38	3	roh budovy
2030-298	497329.78	1087411.56	3	roh budovy
2030-301	497310.59	1087424.67	3	barva na zdi
2030-350	497344.51	1087468.16	3	barva na zdi
2030-351	497315.79	1087421.11	3	neprístupný bod
2030-352	497322.50	1087425.46	3	neprístupný bod
3334-1	497327.82	1087435.79	3	neprístupný bod
9	497318.95	1087428.28	3	roh zdi
10	497322.53	1087426.50	3	roh zdi
26	497342.80	1087464.85	3	roh zdi
27	497342.56	1087464.99	3	roh zdi
35	497327.49	1087436.02	3	barva na zdi
36	497322.93	1087426.30	3	barva na zdi
37	497315.46	1087421.34	3	barva na zdi