

Základní specifikace Veřejné zakázky:

„Zhotovení projektové dokumentace a výkonu dozoru projektanta pro stavbu: Rekonstrukce střech“

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci plochých střech na dvou na sebe navazujících dvoupodlažních budovách a následné zajištění dozoru projektanta na realizaci stavebních prací.

Stávající krytina plochých střech z asfaltových pásů. Na plochách střech jsou viditelné trhliny a bubliny, které nadzvedávají asfaltovou krytinu a dochází tak k zatékání do konstrukce střech a objektu. Dále bylo zjištěno, že současný hromosvod neodpovídá současným požadavkům norem ČSN a vykazuje řadu závad, které je nutné odstranit.

V rámci akce budou řešeny zejména tyto součásti a další související práce:

- oprava střešních pláštů včetně nové hydroizolační a tepelně-izolační vrstvy
- instalace nového hromosvodu
- instalace záchytného systému
- instalace klempířských prvků
- instalace žebříkového výstupu na střechu ze strany zadního dvora budovy, se zabezpečením proti neoprávněnému vstupu na tento žebříkový výstup
- opravené střešní pláště budou provedeny takovým způsobem, aby byla možná chůze po těchto pláštích z důvodu revize komínu a čištění střechy a souvisejících žlabů pro odvod dešťové vody (od vegetace a spadu z okolních stromů), apod.

Základní popis střech určených k rekonstrukci:

Jedná se o sousedící ploché střechy na dvou navazujících budovách. Výška střech nad okolním terénem cca 10 m (viz níže fotodokumentace).

Tyto dvě střechy jsou dále v Příloze č. 4 označeny jako střecha A, střecha B.

Rozměry střechy A jsou: 10,25 m x 5,75 m

Rozměry střechy B jsou: 14,85 m x 8,55 m

Podrobný popis stávajícího stavu obou střech a koncepční návrh nápravných opatření je uveden v Odborném posudku, který je Přílohou č. 4.

- V rámci výše uvedeného Odborného posudku (Přílohy č. 4) je autorem posudku zpracováno více variantních řešení pro provedení jejich opravy a rekonstrukce.

Objednavatel projektové dokumentace se z těchto variantních řešení rozhodl pro následující varianty nápravných opatření (rekonstrukcí):

- Střecha A: Varianta 1 (strana č. 33 v Příloze č. 4)
- Střecha B: Varianta 1 (strana č. 39 v Příloze č. 4)

**Na základě výše uvedených variant řešení (popsaných podrobně v Příloze č. 4) požaduje
Objednavatel zhotovení Projektové dokumentace k provedení rekonstrukce střech.**

DALŠÍ PODROBNOSTI K TECHNICKÉ SPECIFIKACI TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VIZ PŘÍLOHY č. 4 – č. 7

Základní fotodokumentace – současný stav – viz další stránky:





Podrobnější fotodokumentace viz přílohy č. 4 – č. 7

ČASOVÝ ZÁMĚR PRO SAMOTNOU REALIZACI STAVBY JE: červenec – srpen 2025

Dne: 7.3.2025

zpracoval: Mgr. Jiří Novák