

Č. j.: R/2024/35522/5  
Sp. zn. řízení: R/2024/35522  
Sp. zn. záměru: Z/2024/42499  
Č.: 81/24  
Vyřizuje: Bc. Mariana Dědková  
Telefon.: 599 442 817  
E-mail: mariana.dedkova1@moap.ostrava.cz

Datum: 02.12.2024

Základní umělecká škola  
Sokolská třída 1179/15  
702 00 Ostrava

kterou zastupuje:  
MIOT, s.r.o.  
Zelená 3062/30  
702 00 Ostrava

## Rozhodnutí

### povolení záměru

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, žádost o povolení stavby pod názvem: „Rekonstrukce zdroje vytápění budovy na ul. Sokolská třída“ na pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava, kterou dne 01.10.2024 podala **Základní umělecká škola, IČO: 619 89 207, Sokolská třída 1179/15, 702 00 Ostrava**, kterou zastupuje společnost **MIOT, s.r.o., IČO 607 77 290, Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona

#### povoluje

záměr pod názvem: „Rekonstrukce zdroje vytápění budovy na ul. Sokolská třída“ na pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "záměr" též "stavba").

#### Popis stavby:

Stavba s č.p. 1179/15, ul. Sokolská třída, ve městě Ostrava, na pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava je chráněnou kulturní památkou. Ve 4. nadzemním podlaží (podkroví) se nachází plynová kotelna III. kategorie, která zásobuje teplem celou budovu.

V kotelně jsou nyní instalovány dva dvou kotle Wolf NG-30 ED-192 a jeden ohřívač vody QUANTUM Q7EU-40-NORS/E. Každý kotel má maximální výkon 192 kW a ohřívač vody má 7,1 kW, takže celkový výkon kotelny je 391,1 kW. Expanzní zařízení je tvořeno expanzní nádobou s membránou o objemu 280 l. Příprava teplé vody je řešena v samostatném plynovém ohřívači vody QUANTUM Q7EU-40-NORS/E o objemu 155 l. Stávající technologie kotelny bude demontována v rozsahu dle schématu zapojení.

Nově budou v kotelně instalovány tři nástěnné kondenzační kotle o výkonu 3x45 kW, celkovém tepelném výkonu 135 kW. Pro přípravu a skladování teplé vody bude instalován nový zásobníkový ohřívač vody (nepřímo topený) o objemu 160 l s integrovaným trubkovým výměníkem o výkonu až 24 kW. Spalinová cesta bude vedena prostorem kotelny s tím, že komínová část bude vedena stávajícím komínem (vložená vložka). V kotelně bude provedena úprava elektroinstalace. Rekonstrukce kotelny bude probíhat mimo otopné období.

#### **Vymezení pozemku pro realizaci záměru:**

Pozemek parc. č. 615 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Moravská Ostrava.

#### **Podmínky pro povolení záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené v tomto řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Základní umělecká škola, IČO: 619 89 207, Sokolská třída 1179/15, 702 00 Ostrava.

#### **Odůvodnění:**

Dne 01.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Žádost byla částečně doplněna dne 21.10.2024.

Žádost byla kompletně doplněna dne 25.10.2024.

Stavební úřad, v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 30.10.2024 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad ve vyznění o zahájení řízení ze dne 30.10.2024 dal možnost účastníkům řízení a dotčeným orgánům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, ve dnech 25.11.2024, 27.11.2024. Možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí účastníci řízení ve stanovených dnech nevyužili.

#### **Podkladem pro vydání povolení byly tyto doklady:**

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 01.10.2024, č.j.: HSOS-5088-6/2024 (souhlasí, bez stanovení požadavků);
- Rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 21.08.2024, č.j. SMO/504590/24/ÚPaSŘ/Dvo (souhlasí, bez stanovení požadavků);
- K žádosti o vydání povolení, ověřil projektovou dokumentaci Ing. Lukáš Bukovský, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Petr Kunta, vedený ČKAIT 0013117, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;

- Souhlas Moravskoslezského kraje se stavbou ze dne 19.02.2024;
- Jmenovací dekret Moravskoslezského kraje pro Mgr. Jaromíra Zubíčka, ArtD.;
- Pověření pro zastupování společnosti MIOT, s.r.o. Ing. Lukášem Bukovským;
- Plná moc pro zastupování Základní umělecké školy společností MIOT, s.r.o.;

Dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dle schválené územně plánovací dokumentace, Územního plánu Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn (dále jen "Územní plán Ostravy"), zvláště pak dle grafické části Územního plánu Ostravy, výkresu č. V1 s názvem „Základní členění území“ se pozemek parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava nachází v zastavěném území. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčený pozemek parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití ploch „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ do kategorie „hlavní využití“, protože předmětem stavby je změna dokončené budovy uvedené právě v kategorii „hlavní využití“.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Stavební úřad má za to, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Co se nástrojů územního plánování, které byly závazným podkladem pro pořízení Územního plánu Ostravy, týče, lze doplnit, že dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "PÚR"), se záměr nachází v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava; PÚR stanovuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování a o změnách v území (pro celou oblast) a úkoly územního plánování, které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "ZUR"), které slouží jako nástroj územního plánování pro území celého kraje. ZUR však pro území, jehož součástí je budova na pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava, nestanovují kritéria pro rozhodování o změnách v území, která by byla relevantní pro posouzení záměru. Jelikož pozemek parc. č. 615 v katastrálním území Moravská Ostrava, není součástí území, pro které by byl pořízen regulační plán, je právě výše zmiňovaný Územní plán Ostravy „nejpodrobnější“ územně plánovací dokumentací rozhodnou pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně dospěl k závěru, že záměr je též v souladu s Územním rozvojovým plánem, který nabyl účinnosti dne 30.10.2024, neboť tento nestanovuje požadavky pro rozhodování o změnách v území, které by byly aplikovatelné při posuzování daného záměru.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

S ohledem na skutečnost, že obec, ve které se předmětný záměr nachází, má vydaný územní plán (viz výše), nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Ostravy, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad se při posouzení souladu navržené stavby s obecnými požadavky na výstavbu zabýval, s ohledem na charakter stavby, souladem s technickými požadavky na stavby uvedenými v ustanovení § 145

stavebního zákona a požadavky stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební konstrukce/prvky, jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb či nadlimitně ohrožovala životní prostředí.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, kdy z těchto předložených podkladů je zřejmé, k jakému účelu a k jaké stavbě byly vydány. Na základě předložených stanovisek lze usuzovat, že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající budova, na níž má být provedena změna, je napojena na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníka budovy; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad neshledal žádné další osoby, které by mohly být záměrem přímo dotčeny na svých právech. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně opatřeni č. j. SR00X0079NAP, ze dne 30.10.2024 vyrozumění o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nepodal námitky proti předmětnému záměru, ani nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebník (Základní umělecká škola),
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz),
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Moravskoslezský kraj).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, jak je uvedeno výše. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3121 pro katastrální území Moravská Ostrava.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

Základní umělecká škola, Moravskoslezský kraj, Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění:

Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

**c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,**

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby musí být v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník v českém jazyce, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání



autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v ustanovení § 164 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

S nebezpečnými odpady, které mohou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na [http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b\\_start:int=0](http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0).

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. V souvislosti s tímto pak stavební úřad poukazuje na ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, podle kterého stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkově stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá na předepsaném formuláři – příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se staly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Podle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

otisk razítka

Bc. Mariana Dědková

referent stavebního úřadu

*elektronicky podepsáno*

## **Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

## **Obdrží:**

1. Základní umělecká škola, doručeno prostřednictvím zástupce: MIOT, s.r.o., IDDS: 8v7mv58
2. Moravskoslezský kraj, odbor investiční a majetkový, IDDS: 8x6bxsd
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
5. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

hlavní projektant

6. Lukáš Bukovský, IDDS: jfeqkta