



H A V Í Ř O V

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: **Z/2025/29363**ŘÍZENÍ: **R/2025/36328**ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/9386/Vs/2025**ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/49662/2025**POČET LISTŮ DOPISU: **2**VYŘIZUJE: **Veselská**TEL.: **596 803 295**

FAX:

E-MAIL: **veselska.barbara@havirov-city.cz**DATUM: **25.2.2025****Mateřská škola Paraplíčko, Havířov,
příspěvková organizace
Mozartova 1092/2
736 01 Havířov-Město****PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE****O NEBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE**

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti o předběžnou informaci podanou podle § 172 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, dne 16.2.2025 **Mateřskou školou Paraplíčko, Havířov, příspěvková organizace, IČ 60337389, Mozartova 1092/2, 736 01 Havířov-Město, kterou zastupuje na základě plné moci Amun Pro s. r. o., IČ 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice** (dále jen "stavebník"), ke stavbě s názvem:

**"Rekonstrukce hygienického zařízení MŠ Paraplíčko Havířov"
Havířov, Město č.p. 1092, Mozartova 2**

(dále jen „záměr“) na pozemku: parc. č. 2290 v katastrálním území Havířov-město.

Stavebník spolu s žádostí doložil část dokumentace, zpracovanou Ing. Michalem Klimšou, z 1/2025, bez autorizační razítka v rozsahu dostatečném pro posouzení stavby a plnou moc.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí. Navrhovaná rekonstrukce bude probíhat převážně ve stávajících hygienických prostorách a navazujících instalačních prostorách. Umyvárny dětí mají instalační prostory obezděny. V rámci bouracích prací budou zpřístupněny dotčené instalační prostory. Budou demontovány zařizovací předměty v hygienických prostorách. Dle výkresové dokumentace budou vybourány příčky v pravé části lnp. Z požadavku na zpřístupnění instalačních prostor vyplývá požadavek na vybourání nášlapných vrstev podlah v dotčených prostorách a požadavek na vybourání stávajících keramických obkladů. V rámci stavebních úprav budou vyzděné nové příčky, provedené sádkartonové podhledy, vyměněna sanita, budou provedeny nové keramické podlahy a obklady, prostor bude vymalován, bude provedena výměna připojovacích potrubí ZTI, budou vyměněna svítidla.

Stavební úřad dle podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, poskytuje žadateli tyto informace:

1. Stavební úřad sděluje, že záměr posoudil:

- výměna sanity, nové keramické podlahy a obklady, vymalování, výměna přípojovacích potrubí ZTI, výměna svítidel – udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání drobná stavby dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení podle stavebního zákona.

Dle § 6 odst. 3 stavebního zákona se údržbou stavby rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby, tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby.

- vyždění nových příček, provedení nových sádkartonových podhledů – stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou - drobná stavby dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení podle stavebního zákona.

Tyto stavební úpravy jsou **změnou dokončené stavby** ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

2. Dle § 171 stavebního zákona výše uvedený stavební záměr **nevyžaduje povolení**.

3. Dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona cit.: *"stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí"*, výše uvedený záměr **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že pokud **nebudou** splněny všechny podmínky stanovené v příloze č. 1 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tedy pokud dojde u stavebních úprav k zásahu do nosných konstrukcí stavby, kterými by mohlo dojít k narušení statické rovnováhy objektu a vzniku nových zatížení, které budou mít negativní vliv na statiku stavby; dojde ke změně způsobu užívání stavby; bude nutné posoudit vliv na životní prostředí; dojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby, je nutné takovou změnu dokončené stavby projednat v řízení.

Stavební úřad dále upozorňuje, že pokud **nebudou** splněny všechny podmínky stanovené v příloze č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tedy pokud provedení udržovacích prací může negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání, je nutné takovou údržbu stavby projednat v řízení.

Tato předběžná informace stavebního úřadu nenahrazuje v souladu s § 174 odst. 2 stavebního zákona předběžnou informaci dotčených orgánů.

Při realizaci uvedeného stavebního záměru je nutné dodržovat stanoviska vlastníků/správce veřejné dopravní a technické infrastruktury a respektovat práva vlastníků dotčených pozemků. Toto sdělení nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků či staveb, ze kterých nebo na kterých budou práce prováděny, či mohou být stavební činnosti dotčeny. Toto sdělení také nenahrazuje stanoviska případně rozhodnutí vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Použité výrobky a materiály musí vyhovovat ustanovení § 153 stavebního zákona. Pro provedení musí být dodrženy platné právní předpisy.

Poučení

V souladu s § 230 odst. 4 stavebního zákona drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Předběžná informace je od počátku neplatná tehdy, pokud se prokáže, že žádost obsahovala nepravdivé údaje, a to bez ohledu na skutečnost, zda o tomto žadatel věděl. Z dikce zákona lze odvodit, že pro uvedenou neplatnost má význam to, zda předmětné vady mohou mít vliv na vlastní obsah předběžné informace. Informace je neplatná, pokud je tato vydávána na základě zákonem stanovených vad žádosti. Stejně procesní důsledky má i skutečnost, kdy správní úřad prokáže, že žadatel potřebné údaje zatajil.

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána.

Barbara Veselská, v.r.
úředník odboru stavebního řádu a památková péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 bodu 3 za použití ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 800,- Kč byl zaplacen dne 24.2.2025 bankovním převodem (variabilní symbol 9386).

Obdrží:

Mateřská škola Paraplíčko, Havířov, příspěvková organizace, IDDS: j5yfd6e *prostřednictvím*
Amun Pro s. r. o., IDDS: hc3pzdf