

Rekonstrukce hygienického zařízení

MŠ Paraplíčko Havířov

**Dokumentace je zpracována jako jednostupňová pro vydání stavebního
povolení a pro provedení stavby**

Zpracováno dle přílohy č.1 a přílohy č.8 k vyhlášce č. 131 / 2024 Sb. o dokumentaci staveb,

Zakázkové číslo 11.144/24

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vedoucí projektu: Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

datum: leden 2025

počet listů: 24

OBSAH

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší výměnu vnitřních rozvodů zdravotnických instalací a s tím spojené stavební úpravy ve stávajícím objektu Mateřské školy Paraplíčko v Havířově ul. Mozartova 1092/2. Mateřská škola se nachází v zastavěném území města. Na dotčený objekt navazuje oplocená zahrada a zpevněné plochy.

Budova byla postavena jako typový skelet z blokopanelu ve polovině 80-tých let 20.století. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Během předešlých let docházelo ke stavebním úpravám: Zateplení obvodového pláště, výměna oken, oprava zdravotnických instalací a drobné dispoziční změny.

Původní členění budovy je osově symetrické, na každém podlaží se nachází dvě oddělení-třídy s kapacitou cca 15 dětí. Součástí jednotlivých tříd jsou šatny, herny, umývárny dětí a hygienické zázemí personálu. V centrální části 2np je umístěna jídelna. Příprava jídla probíhá v suterénu objektu, kde je umístěno technické zázemí a sociální zázemí zaměstnanců.

Stavebně technický průzkum

Byla provedena prohlídka objektu se zaměřením dotčených místností. Stavebně technický stav odpovídá stáří objektu. Nebyly zjištěny statické poruchy, výplně otvorů v obvodovém plášti odpovídají dnešním tepelnětechnickým standardům-v předešlých letech byla realizována výměna původních okenních výplní za nové s plastovým rámem. Vnitřní dveřní křídla jsou nová plná osazená do ocelových zárubní. Zařizovací předměty byly pravděpodobně měněny v 90-tých letech 20.století. Jako nevyhovující se jeví zejména umývadla v umývárkách pro děti, která jsou svými rozměry velká.

V suterénu byla zaznamenána vlhkost obvodové zdi u napojovacího uzlu, jelikož byl průzkum prováděn necelé 3měsíce po mimořádných povodních, je doporučeno před návrhem opravy počkat delší interval.

Stavebně historický průzkum

Nebyl proveden. Nejedná se o památkově chráněnou budovu. Objekt neleží v památkové zoně města.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Projektová dokumentace řeší výměnu vnitřních rozvodů zdravotnických instalací a s tím spojené stavební úpravy ve stávajícím objektu Mateřské školy Paraplíčko v Havířově ul. Mozartova 1092/2. Mateřská škola se nachází v zastavěném území města, v jeho obytné zástavbě. Ze západní strany se v blízkosti nachází sportovní areál.

Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité. Z jihovýchodní strany na dotčený objekt navazuje oplocená zahrada školky, ze severozápadní pak zpevněné přístupové a parkovací zpevněné plochy. Podél navazujících komunikací se nachází městská vzrostlá zeleň.

Záplavové území-dotčený objekt neleží v záplavovém území ani v rozlivové zoně vodního toku.

Poddolované území-dotčený objekt neleží na poddolovaném území. Městská část leží v Chráněné

ložiskové území pro černé uhlí. Pásmo: N-Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Do této problematiky není zasahováno. Projektová dokumentace řeší výměnu zdravotnických instalací a s tím spojené stavební práce v interiéru stávající budovy mateřské školy. Využití objektu se nemění a je tak v souladu s Územním plánem Havířova.

d) výčet a závěry průzkumů,

Stavebně technický průzkum: V objektu nebyly zaznamenány statické poruchy. Byly provedeny kamerové zkoušky kanalizace. Popis stavebně technického průzkumu viz bod B.1.a

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stávající objekt byl postaven v 80-tých letech 20.století jako mateřská škola, dle tehdy platných vyhlášek a nařízení. Přístup do umývár pro děti byl tehdy realizován pouze ze třídy a tomu odpovídá dispoziční řešení i rozmístění instalací. Během předešlých let došlo k dispozičním úpravám v pravé části 1np a původní umývárna tak byla radikálně zmenšena. Projektová dokumentace řeší dispoziční změny tohoto hygienického zázemí tak, aby byl v maximální možné míře obnoven původní účel.

Pro provedení dispozičních úprav hygienického zázemí v 1np je nutno povolit výjimku z vyhlášky č.146/2024 Sb O požadavcích na výstavbu § 30 Hygienické zařízení a šatna. Dle odstavce 4.1 přílohy 3 je v mateřských školách nutný přístup do hygienického zázemí dětí ze šatny i ze třídy. Vzhledem ke stávající dispozici, konstrukci a rozmístění instalací, není toto řešení možné, je navržen přístup u jedné z umývár v 1np pouze ze šatny. Ve zbývajících třech umývárkách pro děti, není do dispozice zasahováno a přístup je zachován jen ze třídy.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území města Havířov.

Pozemky se nenacházejí v soustavě Natura 2000.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění).

Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS-Geofondu evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu.

Pozemek není chráněn zemědělským půdním fondem,

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města, nebude mít negativní vliv na

okolní pozemky.

Hluk a doprava během užívání stavby-

Řešené stavební úpravy nemají vliv na výše uvedenou problematiku. Využití objektu zůstává stávající beze změn. Jedná se o provoz mateřské školy. Stavebními úpravami nedochází k navýšení původní kapacity objektu. Stavební úpravy budou probíhat v interiéru budovy, příjezdové a odstavné plochy zůstávají beze změn. Nedochází tak k navýšení dopravy ani hluku z důvodu provozu budovy.

Emise

V řešeném objektu není umístěn zdroj nežádoucích emisí. Vytápění bude probíhat stávajícím způsobem beze změn z centrální stanice CZT. V suterénu je umístěna předávací stanice pro teplovodní vytápění objektu.

Odtokové poměry v území-

Výše uvedená problematika se výše uvedeného stavebního záměru netýká.

Do problematiky dešťových vod není zasahováno.

Splaškové vody budou odváděny stávajícím způsobem stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

Množství odváděných splaškových vod se nenavýšuje. Budou měněny nebo posunuty stávající vnitřní zdravotnické instalace a zařizovací předměty.

Asanace a demolice

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace a demolice. V interiéru budovy budou probíhat bourací práce spojené s výměnou instalací a zařizovacích předmětů.

Kácení dřevin

Není navrhováno. Stavební práce budou probíhat v interiéru stávajícího objektu. Mimo budovu bude umístěno pouze zařízení staveniště, které bude umístěno na navazující zpevněné plochy. Vzrostlá zeleň se nachází podél příjezdové cesty k dotčené budově.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadovány trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř stávající budovy na pozemku parcel.č.2290 k.ú. Havířov-město [637556], který je vedený dle katastru nemovitosti jako zastavěná plocha a nádvoří.

Zařízení staveniště bude umístěno na navazující zpevněné ploše na pozemku parcel.č.2291, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Realizací stavebního záměru nevznikají nová ochranná pásma. Výše uvedená problematika je pro daný objekt a lokalitu bezpředmětná

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Parametry dotčeného objektu zůstávají stávající beze změn. Projekt řeší rekonstrukci hygienického zázemí. Provoz a využití budovy zůstává beze změn. Nedochází k navýšení kapacity.

obestavěný prostor 5724 m³

zastavěná plocha 477,00 m²

počet podzemních podlaží, 1 pp

počet nadzemních podlaží, 2 np

způsob využití, Speciální mateřská škola pro děti s různým druhem postižení.

MŠ se věnuje dětem se zrakovým, sluchovým, pohybovým postižením a mentálním postižením, dětem s diagnózou autismus a dětem s kombinovanými vadami. Třídy jsou s nižším počtem dětí a s podporou asistenta pedagoga.

Kapacita 4třídy a 15 dětí+20 zaměstnanců

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Není zasahováno do stávajícího stavu výše uvedené problematiky.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou vzneseny nové požadavky, zůstává zachováno původní řešení

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Z důvodu provozu bude stavba realizována v letních měsících roku 2025. Členění bude vzhledem k charakteru budovy provedeno na dvě části-1 část pravá strana budovy. 2-část levá strana budovy-priorita bude upřesněna provozovatelem.

Stavba nevyvolává další podmiňující a související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není řešeno. Jedná se o stávající objekt, který je v současné době v provozu. Stavba bude realizována v letních měsících, kdy je provoz budovy omezen.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Záměru se netýká

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Zůstává zachováno stávající řešení. Stavební záměr bude probíhat v interiéru stávající budovy.

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt mateřské školy, situovaný v zastavěném území města Havířov. Objekt je obdélníkového tvaru s hlavním vstupem ze severní strany z ulice Mozartova. Jednotlivá oddělení jsou umístěna symetricky po stranách schodiště, které je umístěno v centrální části budovy. Fasády jsou členěny pásy oken, které zachovávají původní návrh z skeletu blokopanelu z doby výstavby v 80-tých letech 20.století.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stávající objekt byl postaven v 80-tých letech 20.století v systému školský blokopanel (dle původní dokumentace). Účelem objektu byla mateřská škola. V objektu jsou rozmístěny 4 oddělení. Během předešlých let byla provedena úprava na ortoptickou mateřskou školu, kdy pravá část 1np byla upravena pro potřeby lékaře.

Navrhovaná rekonstrukce hygienického zařízení umožní opětovně užívat pravou část 1np pro účely oddělení mateřské školy.

Je navržena výměna zdravotnických instalací a zařizovacích předmětů v dětských umývárkách v hygienickém zázemí personálu a v jídelně. V pravé části 1np, proběhnou drobné dispoziční úpravy, stávající hygienické zázemí bude upraveno na umývárnu pro děti se třemi umývadly a wc. Samostatně bude odděleno wc pro zaměstnance. V dotčených prostorech budou provedeny nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů. Zařizovací předměty budou rozmístěny tak, aby vyhovovaly aktuálním potřebám uživatelů. V prostorách umýváren budou instalovány závěsné skříně pro skladování hygienických potřeb dětí.

Nové keramické obklady budou provedeny do výšky 2,0m od podlahy. Pod keramickými obklady bude provedena hydroizolační stěrka.

Zařizovací předměty wc mísy budou osazeny na ocelových konstrukcích se zabudovanou nádržkou v instalační předstěně ze sádrokartonové konstrukce. Pod stropem v umývárkách dětí bude osazen minerální kazetový podhled se zapuštěnými novými svítidly.

V jídelně bude osazena nová kuchyňská linka, která bude z důvodu nedostatku úložných prostor rozšířena. Za kuchyňskou linkou a v prostorách výtahu, kde dochází k manipulaci s jídlem bude doplněn keramický obklad.

Popis výměny jednotlivých instalací viz samostatné části PD

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Řešený objekt je situován v zastavěné části města Havířov. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany z ulice Mozartova. U hlavního vstupu je parkoviště určené pro dotčený objekt. Přístup z parkoviště k hlavnímu vstupu je pomocí schodiště a bezbariérové rampy. V pravé části je samostatný přístup do suterénu a do kanceláře, která původně sloužila jako ordinace lékaře. Z jižní strany na objekt navazuje oplocená zahrada. Přístup do objektu a jeho jednotlivých částí zůstane

zachován beze změn. Tento přístup bude využíván i pro stavbu. Konkrétní požadavky na přístup během stavby budou dohodnuty mezi realizátorem stavby a uživatelem.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Nejsou navrhována zvláštní opatření. Přístup do objektu bude stávající beze změn. V době realizace stavebních prací bude dotčený objekt uzavřen a přístup pro stavbu bude z ul. Mozartova hlavním vstupem, nebo vstupem do suterénu v pravé části objektu. Veškeré zachovávané konstrukce na přístupové trase jako podlahy, dveře, zábradlí apod. musí být po dobu realizací chráněny před poškozením.

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací nejsou navrhována dopravní opatření v okolí objektu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Uvedenému stavebnímu záměru se netýká. Stávající objekt je přístupný z ulice Mozartova do řešení přístupu k objektu se nezasahuje.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, který má vzhledem k provozu již daný vnitřní provozní řád a zároveň požadavky na užívání konstrukcí budovy. V zásadě se jedná o skladování desinfekcí, čistících prostředků, léků a dalších nebezpečných látek bude v uzamykatelných skříňkách.

Vzhledem ke speciálním potřebám dětí se samostatný pohyb bez dozoru nepředpokládá.

Rekonstrukce je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny v příslušných normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přízemí objektu má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle

vyhl. 398/2009Sb.

Zajištění poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (VZT jednotky, předávací stanice apod.) není řešeno. Rekonstrukce řešených prostor do této problematiky nezasahuje a veškeré stanovené poplachové směrnice a provozní řády zůstávají v platnosti stávající.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Budova byla postavena jako typový skelet z blokopanelu ve polovině 80-tých let 20.století. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Během předešlých let docházelo ke stavebním úpravám: Zateplení obvodového pláště, výměna oken, oprava zdravotnických instalací a drobné dispoziční změny.

Původní členění budovy je osově symetrické, na každém podlaží se nachází dvě oddělení-třídy s kapacitou cca 15 dětí. Součástí jednotlivých tříd jsou šatny, herny, umývárny dětí a hygienické zázemí personálu. V centrální části 2np je umístěna jídelna. Příprava jídla probíhá v suterénu objektu, kde je umístěno technické zázemí a sociální zázemí zaměstnanců. V pravé části 1np byly původní prostory třídy upraveny na ordinaci lékaře a následně na kancelář, která je využívána jen částečně.

Navrhovaná rekonstrukce bude probíhat převážně ve stávajících hygienických prostorech a navazujících instalačních prostorech. Umývárny dětí mají instalační prostory obezděny. Podlahové krytiny jsou PVC, pouze ve sprchách je použita keramická dlažba. Keramické obklady jsou maximální výšky 1,5m.

Zařizovací předměty jsou keramické. V umývárkách jsou pro děti použity umývadla pro dospělé, navrhovaná rekonstrukce s výměnou zařizovacích předmětů řeší lepší přístupnost dětí k zařizovacím předmětům. Sprchy pro dospělé a hygienické zázemí u bývalé ordinace jsou nevyužívány s původními obklady, v těchto prostorech je navržena dispoziční úprava

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V rámci rekonstrukce budou v dotčených prostorech vyměněny zařizovací předměty, odkryty navazující instalační prostory, vyměněny zdravotnické instalace. Budou provedeny nové povrchové úpravy dotčených prostor a nové vybavení dětských umýváren.

Dozdívky instalačních prostor a zdivo nových příček bude provedeno z pórobetonových příčkových, zděných dle technologického předpisu zvoleného výrobce. Stávající a nové zdivo prokótvit se stávajícím např. kotevními sponami alt. vložení výztuže do každé druhé spáry.

Zařizovací předměty budou keramické. V umývárkách dětí budou použity zařizovací předměty z výrobního programu určeného pro mateřské školy. Pro děti je navrženo použití závěsných záchodových mís na systémové skryté ocelové konstrukci se zapuštěným splachovacím zařízením. Tyto předsazené wc předstěny budou realizovány z SDK konstrukce. Dětská umyvadla jsou navržena jako spojený víceúrovňový keramický žlab se samostatnými vodovodními bateriemi se směšovačem. Na žádost uživatele budou mezi jednotlivá dětská wc instalovány zástěny. Hygienické zázemí pro dospělé je řešeno vždy jako oddělené.

Nové povrchové úpravy jsou navrženy převážně jako keramická dlažba a keramický obklad, který bude proveden do výšky 2,0m. Pod keramickou dlažbu provést hydroizolační stěrku, kterou je nutno vyvést min.300 mm na svislé konstrukce. Ve sprchových koutech provést hydroizolační stěrku do výšky 2,0m

Vybavení nábytkem: V dětských umývárkách budou osazeny závěsné skříně pro uskladnění hygienických potřeb, oddělené věšáky pro ručníky, zrcadla s bezpečnostním sklem a chrániče radiátoru. Požadavek uživatele je na přebalovací pult, běžně dostupné výrobky jsou pouze pro batolata, je navržený atypický výrobek, který bude nutno upřesnit dle požadavku uživatele. V jídelně bude osazena nová kuchyňská linka. Řešení nábytku je provedeno jako vzorové pro stanovení předběžné ceny, před realizací je nutno jednotlivé výrobky upřesnit a „vyvzorkovat“ dle požadavku uživatele.

Podhledy nově budou provedeny v umývárkách dětí. Je navržena zavěšená kovová konstrukce ve viditelném rastru 600x600 mm s minerálními kazetami s vyšší odolností proti vlhkosti. V podhledu budou zapuštěna nová svítidla.

Instalace jsou řešeny v jednotlivých samostatných částech PD. V souhrnnu se jedná o výměnu kanalizačního potrubí včetně svislých stoupaček. Sondy byly provedeny pouze po napojení v místě na ležatou kanalizaci. Z důvodu provozu objektu je před realizací provést dopřesňující sondy, které stanoví, zda bude nutné vyměnit i ležaté rozvody.

V dotčených místnostech umýváren a v jídelně budou vyměněny otopná tělesa.

V místech s novými dozdívkami budou stávající rozvody slaboproudu zasekány do zdiva

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě samostatnými přípojkami. Do tohoto řešení není zasahováno. Výměnou vnitřních rozvodů kanalizace nedochází k navýšení kapacity a množství odváděných splaškových vod.

Vytápění objektu je realizováno s centrální stanice, která je umístěna mimo objekt. V suterénu je umístěna předávací stanice, která následně zajišťuje ohřev vody a teplovodní vytápění v celém objektu.

V místnostech bez oken je instalováno nucené větrání-mřížky ve fasádě

b) popis navrženého řešení,

Není řešeno, zůstává původní řešení.

Výměna vnitřních rozvodů je popsána v samostatné části PD

c) energetické výpočty.

Není řešeno. Do tepelně technických vlastností budovy není zasahováno

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Není řešeno. Záměru se netýká. Zůstává původní řešení. Instalační prostory, které procházejí podlažím budou opětovně vyzděny. Prostupy konstrukcemi mezi jednotlivými podlažími, nebo do průběžných instalačních prostor požárně těsnit.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Záměru se netýká

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Záměru se netýká

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Je zachováno původní řešení.

Denní osvětlení je dáno stávající orientací objektu a celkovou plochou transparentních ploch. Všechny řešené umývárny určené pro děti mají zajištěno denní osvětlení stávajícími okenními otvory.

Proslunění je dáno orientací objektu. Řešené umývárny jsou orientovány na severní stranu, nejedná se o místnosti s trvalým pobytem osob.

Větrání umývárny dětí jsou větrány okenními otvory. Hygienické prostory dospělých jsou větrány fasádními a stěnovými mřížkami. Do tohoto řešení není zasahováno.

Osvětlení-řešení umělého osvětlení bude původní, budou pouze vyměněny svítidla

Minimální intenzita umělého osvětlení

Sociální zařízení (koupelny, WC, šatny)

200 lx

Vytápění

Vytápění v objektu je řešeno jako teplovodní, jsou instalována otopná tělesa. Zdrojem tepla je stávající zrekonstruovaná výměňková stanice v suterénu. Řešených prostorách hygienického zázemí a v jídelně budou vyměněny otopná tělesa.

Odpad

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci nebo

na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vzniká při užívání stavby, bude likvidován stávajícím způsobem: je skladován k tomu určených nádobách ve vyhrazeném kontejnerovém stání a následně odvážen k likvidaci oprávněnou firmou na základě smluv. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad. Nebezpečný odpad bude ukládán do uzavřených nádob a odvážen smluvně firmou.

Hluk

Nejsou navrhována nová protihluková opatření eliminující hluk při provozu zařízení. Řešený objekt i provoz splňuje požadavky NV 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostředí. Obvodové konstrukce jsou z hlediska normových hodnot vzduchové neprůzvučnosti řešeny tak, aby při provozu nedocházelo k nadbytečnému šíření hluku do volného prostoru a na hranici s obytnou zástavbou nepřekročila normovou denní hladinu hluku.

V dotčených prostorech se nebudou nacházet žádná zařízení nebo činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí zvýšenými hladinami hluku nad limity. Vnitřní prostory jsou chráněny před hlukem, strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a okny s dostatečnou akustickou izolací. Stavba je provedena tak, aby byly splněny požadavky v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Záměru se netýká. Bylo řešeno při výstavbě objektu.

Ochrana před bludnými proudy:

Záměru se netýká. Bylo řešeno při výstavbě objektu.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Záměru se netýká. Bylo řešeno při výstavbě objektu.

Ochrana před hlukem:

Nejsou navrhována nová protihluková opatření eliminující hluk při provozu zařízení. Řešený objekt i provoz splňuje požadavky NV 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostředí.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období realizace stavebních prací budou dodržovány následující zásady:

veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou

včasné seznámení uživatelů nejbližších okolních staveb se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,

bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,

organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

Protipovodňová opatření:

Záměru se netýká. Bylo řešeno při výstavbě objektu. Řešený objekt se nenachází v zátopovém území.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Záměru se netýká. Bylo řešeno při výstavbě objektu. Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není znám výskyt metanu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající objekt je napojen na veřejné sítě technické infrastruktury, elektro, kanalizace, přípojka vody, plynu, centrální zásobování teplem. Samostatné přípojky mají vyústění v suterénu objektu v místnosti u hlavního vstupu. Řešenou rekonstrukcí nedochází k navýšení kapacity a odběru jednotlivých médií. Není zasahováno do stávajícího řešení.

Nejsou navrhovány nové inženýrské sítě a přeložky- stavební úpravy budou probíhat na vnitřních rozvodech.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Není řešeno. Uvedeného stavebního záměru se netýká. Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu na ul.Mozartova s odpočením na parkovišti u hlavního vstupu, které je určeno výhradně pro provoz dotčeného objektu mateřské školy.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se. Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Zařízení staveniště bude umístěno na stávající zpevněné ploše u objektu. Nebudou probíhat výkopové práce. Není navrhováno kácení zeleně a vegetační úpravy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného

právního předpisu³⁾,

vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Záměru se netýká. Řešená rekonstrukce bude probíhat ve vnitřních prostorech stávajícího objektu. Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,;

Netýká se. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, situovaného v zastavěné části města.

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Realizací stavby nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují.

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení,

Netýká se do venkovního osvětlení není zasahováno. Stavební práce budou probíhat uvnitř budovy v letních měsících. Není vyžadováno venkovní osvětlení staveniště.

Přítomnost azbestu

dle původní dokumentace byl dotčený objekt postaven v konstrukčním systému „školský blokopanel“ Tyto konstrukce byly realizovány z panelů ze struskopemzobetonu alt.cihelných bloků. Výskyt azbestu v konstrukcích se tedy nepředpokládá.

V suterénu v hygienické místnosti je proveden odvod vzduchu potrubím s možným výskytem azbestu likvidace takových to výrobků je popsána níže v bodě odpady.

Hluk a prašnost

Nejedná se o výrobní objekt. V objektu nebudou umístěny výrobní zařízení a zdroje znečišťující životní prostředí dle vyhl.č.356/2002 Sb. V aktuálním znění. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací

Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

Voda:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Půda:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb. Stavba bude realizována na parcele č.975/1 která je vedena v katastru nemovitostí jako jiná plocha-ostatní plocha.

Nejsou kladeny požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Odpady

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu v objektu bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude schraňován v kontejnerech na tříděný odpad.

Opad z činnosti stavebního charakteru:

Opad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umisťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

Nejméně 70% (hmotnostních) odpadu, nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 170504 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude dáno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

Likvidace střešních šablon

V rámci průzkumu staveb byla zjištěna přítomnost materiálů z azbestu v suterénu potrubí vzt v řešené sprše. Toto potrubí bude v rámci rekonstrukce demontováno.

Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem či jiným škodlivým materiálem postupovat v souladu s předpisy ČR. Zejména v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění, zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. V aktuálním znění, vyhláškou 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Samotné odstranění potrubí musí být provedeno obezřetně, nejlépe odbornou firmou. Mechanické porušení nešetrou demolicí, lámáním, řezáním do ovzduší uvolňuje azbest. Proto se při rekonstrukci musí postupovat dle

bezpečnostních doporučení a nutné jsou ochranné pomůcky. Následné uložení nebezpečného materiálu je povoleno pouze na skládkách k tomu určených.

Dále je nutno dodržet vyhlášku 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady zejména §42 odst.3

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Kontejner s nebezpečným odpadem (azbestem) musí být v souladu s požadavky vyhlášky 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady § 39 odst. 1 a dále musí vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu dle § 39 odst. 2

Původce stavebního odpadu:

a) má povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem

b) má povinnost ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Dešťové vody

do této problematiky není zasahováno. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Splaškové vody

Do způsobu likvidace není zasahováno. Budou měněny vnitřní rozvody. Množství splaškových vod zůstane stejné, budou odváděny stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměru se netýká.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Záměru se netýká.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměru se netýká.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování vodou

Do stávajícího řešení není zasahováno. Kapacita objektu se nenavýšuje. Stávající objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Stavební úpravy nevyvolávají navýšení odběru pitné vody.

Odpadní vody

Zneškodňování bude probíhat stávajícím způsobem do veřejné kanalizace. Rekonstrukce řeší výměnu stávajících vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů. Množství odváděných splaškových vod zůstane stejné.

Dešťové vody

Do této problematiky není zasahováno. Zůstává stávající beze změn.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešenou rekonstrukcí stávajícího objektu nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

Dotčený objekt není určen k ochraně obyvatelstva a zároveň svým provozem a zařízením umístěným v objektu neohrožuje okolní zástavbu.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Bude probíhat stávajícím způsobem prostřednictvím sirén, zprávou v rozhlasu, televizi, z tisku nebo hlášením místního rozhlasu, pojiždného rozhlasového vozu, megafonu, a od spoluobčanů,

Dotčený objekt není zařazen do žádné ze skupin Prevence závažných havárií a zároveň se nenachází v zóně havarijního plánování určené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Bude probíhat stávajícím způsobem v objektu je stanoven evakuační plán, který bude dodržen..

V době pobytu dětí venku, budou všechny okamžitě poslány do budovy včetně zaměstnanců. Komunikace s dětmi bude probíhat podle vnitřních pravidel školky. Budou uzavřeny veškerá okna a dveře. V případě nařízené evakuace bude probíhat dle pokynů orgánů města a osob nařízených velitelem města.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Dotčený objekt není zařazen do žádné ze skupin Prevence závažných havárií a zároveň se nenachází v zóně havarijního plánování určené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Dotčený objekt neleží v zátopové oblasti

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stávající objekt nemá instalován záložní zdroj.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Řešený objekt není stavbou civilní ochrany obyvatelstva. Zároveň se v jeho blízkosti výše uvedená stavba nenachází. V objektu není situován kryt CO. Řešené stavební úpravy nemají vliv na výše uvedenou problematiku.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavební práce budou probíhat v interiéru stávajícího objektu mateřské školy. Zařízení staveniště bude umístěno na parkovací ploše u hlavního vstupu. Příjezd ke staveništi je po ulici Mozartova s odbočením k dotčenému objektu. V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace znečištěna stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst. Pro

měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající přípojky v areálu. Spotřeba bude měřena podružně „antoničkem“. Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Nejsou navrženy asanace a demolice

Není požadováno kácení dřevin apod.

Ochrana okolí staveniště

Dotčený objekt se nachází v městské obytné zástavbě. Vzhledem k tomu že stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a zároveň i z rozsahu navrhovaných stavebních prací se nepředpokládá výrazné navýšení nežádoucího hluku v okolí chráněné zástavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, a skladových ploch na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na každém vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

hygienickým zázemím ve formě mobilních WC

kontejnery na stavební suť

oplocení staveniště

vyznačením skladovacích ploch

místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a nářadí.

Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení. Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu okolí.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podločkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáními musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru areálu jsou omezené skladovací prostory. Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné skladovat stavební materiály v prostoru komunikaci nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážen na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vjezd na stavbu bude po příjezdové komunikaci na ulici Mozartova s odbočením na zpevněnou plochu. Tato plocha navazuje na hlavní vstup do budovy. Po dobu výstavby bude dotčený objekt mimo provoz. Nejsou navrhované obchozí trasy. Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací a chodníků a bude náležitě oploceno viz bod výše. Provoz v okolí dotčené budovy nebude po dobu realizace omezen.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalé zábory pro staveniště nejsou požadovány.

Předpokládá se dočasné umístění zařízení staveniště na odstavné ploše u hlavního vstupu. Plocha je umístěna na parcele č.2290 k.ú.Havířov-město Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Mateřská škola Paraplíčko, Havířov, příspěvková organizace, Mozartova 1092/2, Město, 73601 Havířov.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

Všeobecně níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Provádět protihluková opatření

využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením

omezit hlučné práce v dopoledních hodinách

zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),

včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,

bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,

organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

- Provádět opatření proti prašnosti
zamezit prašnosti kropením
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Eliminovat nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Zamezit znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.,. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

- výkopové práce nebudou prováděny
- Bezpečnost okolních komunikací: řešené stavební práce vzhledem ke svému rozsahu nebudou ohrožovat bezpečnost na okolních komunikacích. Není navrženo osazení dočasného dopravního značení.
- Odpovědná osoba je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami;
- na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce, spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do stavby.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Záměru se netýká-nebudou provedeny

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Záměru se netýká.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou zvolenou na základě výběrového řízení. Ze strany zadavatele je nutno zajistit technický a stavební dozor. Časový plán výstavby (harmonogram stavby) o časovém průběhu realizace stavby bude upřesněn dodavatelskou firmou na základě podmínek stanovených zadavatelem. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Požadavky na přípravu stavby:

- podrobné seznámení s projektovou dokumentací
- podrobné seznámení s podmínkami stavby
- vypracování plánů pro přípravné práce mimo a na místě: výstavba příjezdových komunikací není nutná. Budou využívány stávající příjezdové komunikace.
- Přípravné práce na místě zahrnují –vybudování zařízení staveniště a vyklizení staveniště (dotčených prostor). Zajištění ochrany konstrukcí na přístupových trasách. Vzhledem k charakteru stavby není proveden geodetický vytyčovací podklad, není navrhováno snížení hladiny podzemní vody, položení nových inženýrských sítí, vybudování trvalých a dočasných komunikací,

Požadavky na průběh stavby

Všeobecně pro stavby s vydaným stavebním povolením je stavebník před zahájením stavby podle stavebního zákona povinen umístit na viditelné místo u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud tak stavebník učiní a má uzavřené všechny potřebné smlouvy, zhotoveny všechny potřebné dokumentace a zajištěna všechna potřebná povolení, může začít stavět. Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebylo pro tento stavební záměr vydáno stavební povolení.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k charakteru objektu a navrhovaných stavebních pracích je předpokládáno, že budou stavební práce prováděny v letních měsících, kdy bude provoz objektu omezen nebo uzavřen. Z důvodu měnění stoupacího potrubí kanalizace je navrženo stavební práce členit na dvě části, a to pravou a levou část objektu. V určené části provádět vždy všechna patra nad sebou, tak, aby bylo možno uzavřít a následně zprovoznit každou část nezávisle na sobě.

Pořadí provádění jednotlivých částí (pravá/levá část objektu) určí zadavatel pře realizací.

Navrhovaný nábytek a vybavení dotčených místností je v projektové dokumentaci uveden jako vzor pro nacenění. Při přípravě stavby před realizací je nutno s uživatelem dopřesnit jeho barevné řešení.

Keramické obklady a dlažby budou vyzkorkovány při realizaci.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést dopřesňující sondy stoupacího potrubí kanalizace

Při realizaci musí zhotovitel vést stavební deník. Do stavebního deníku / jednoduchého záznamu o stavbě se PRAVIDELNĚ zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Po dokončení stavby se stavební deník / jednoduchý záznam o stavbě předává stavebníkovi. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

1.kontrola staveniště oplocení, porost, stavby a materiál bránící provádění stavby, existence přípojek a měřidel, možnost příjezdu na staveniště, kontrola dokumentace zhotovitele, upozornění na stávající sítě, které by mohly bránit provádění stavby,

2.Kontrola stavu stoupacího potrubí kanalizace před započatím bouracích prací je nutno provést dopřesňující sondy kanalizace

3.Kontrola bouraných konstrukcí před realizací je nutno provést sondy pod stropem a ověřit, zda bouraná konstrukce není nosná. Dále je nutno upřesnit rozsah bourání instalačních prostor vzhledem k provedeným sondám kanalizace.

4.kontrola výšky osazení nových zařizovacích předmětů- tato kontrola je nutná vzhledem k tomu že se jedná o mateřskou školu a zařizovací předměty dětí nebudou mít jednotnou výšku.

5.kontrola podkladu před provedením hydroizolace

6.kontrola otopného systému a instalací-typ otopných těles, potrubí, vývody světel

7.kontrola před provedením podhledů-instalace zavěšení

8.kontrola a koordinace pře provedením povrchových úprav-materiál a vzhled keramických obkladů a dlažeb-dopřesnění spárořezů, barevné řešení

9.kontrola a koordinace výrobní dokumentace s dodavatelem kuchyňské linky a nábytku

10.celková kontrola před přejímkou stavby

k) dočasné objekty.

Jako dočasné objekty bude realizováno zařízení staveniště. Rozsah bude upřesněn na základě dohody mezi zhotovitelem a stavebníkem. Je navrženo použití mobilního wc, kontejneru na stavební odpad a unimobuňky jako sklad nářadí a šatna. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením.

Umístění zařízení staveniště je navrženo na navazující zpevněné ploše u hlavního vstupu na pozemku parcel.č.2291, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha. Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Hospodaření se svěřeným majetkem kraj: Mateřská škola Paraplíčko, Havířov, příspěvková organizace, Mozartova 1092/2, Město, 73601 Havířov

