**Popis vad Konzervační pracoviště Horní Suchá- aktualizace na základě provedení sond z 09/2023**

Adresa: Stavební 1227/4,Horní Suchá,73535 Horní Suchá

**Střecha- zjevné vady**

* Chybí vnitřní rohová lišta podél atiky
* Nedostatečný spád střechy- tvoří se kaluže
* Místy uvolněné kotvy, které se propisují do střešní folie
* sanační komínky- neplní funkci, zhoršují izolaci střechy
* střecha má pouze jednu vpusť- hrozí ucpání a minulosti již došlo k zatopení- neodpovídá požadavkům ČSN 73 1901
* Odvětrávací komínky kanalizace- neodborně provedené spoje- netěsnost



* - odstranění sanačních komínků- neplní funkci, zhoršují izolaci střechy
* Oprava lokálních vadOprava komínků kanalizace- zajištění těsnosti



* Doplnění bezpečnostních přepadů – střecha má pouze jednu vpusť- hrozí ucpání a zatopení



* Oprava lokálních vad



**Střecha- vady zjištěné při realizaci sond**

* Chybí vnitřní rohová lišta podél atiky
* Krytina je zvlněná, uvolněné desky izolantu
* Zjištěny mezery v izolantu až 20 mm
* Nedostatečné kotvení střešního pláště zejména v rozích a podél atiky
* Střešní fólie vykazuje tloušťku o 0,1 mm menší než je předpokládaná výrobní tloušťka folie, což odpovídá stáří cca 15 let a tedy běžně udávané životnosti fólie

**Zjištěné souvrství- provedeny 3 sondy( viz. Zpráva o provedení sond-Ing. Ondřej Nečas z 09/2023)**

* Objekt je členěn na 3 trakty a spojovací krček, v každém traktu provedena 1 sonda do ploché střechy- u všech sond bylo zjištěno stejné souvrství( pouze byla zjištěna jiná vrstva struskového násypu )

Folie z měkčeného PVC-kotveno do desek POLSID…………1,4 mm

Netkaná textílie……………..3 mm

Expandovaný polystyrén (pravděpodobně RPS 100)………..100 mm

Souvrství asfaltových pásů(horní pás SBS modifikovaný 4 mm s posypem- bodově přitaven, souvrství oxidovaných asfaltových pásů 16 mm…………………….20 mm

Desky tepelného izolantu typ POLSID s nakašírovaným asf. pásem

Heraklitové desky …………………25 mm

Násyp strusková pemza ………..265 mm(S1), 215 mm(S2), 155 mm (S3)

Nosná železobetonová konstrukce

Ve skladbě nebyla zjištěna vlhkost, tento typ skladby není vhodný ke standartnímu kotvení a vykazuje známky nedostatečné stabilizace( zvlnění povlakové hydroizolace, propisování kotev ve vrstvě hydroizolace, tvorba netěsností mezi spoji povlakové hydroizolace)



* Mezery v izolantu



**Doporučení:**

Střešní fólie je již na hraně životnosti, střecha vykazuje lokální poruchy, chybí pojistné přepady, což se již v minulosti projevilo zatečením do střechy.

Jelikož je ve stávajícím souvrství nesoudržná vrstva sypkého materiálu a není možné prokázat odolnost střešního souvrství proti účinkům sání větru, je nutné nejdříve tuto skladbu stabilizovat před těmitoúčinky sání větru pomocí speciálního stabilizačního systému, nebo ji kompletně odstranit na úroveň nosné stropní konstrukce a provést kompletně novou skladbu střešního pláště.

Stávající skladba není řádně kotvena dle zásad pro kotvení střešních plášťů, zejména chybí vnitřní atiková lišta, počet kotev na okraji střechy a v rozích je nedostatečný.

Na základě provedených sond a zjevných vad, které vykazuje střešní plášť, kdy hrozí závažná porucha střešního pláště, která by způsobila významné zatečení do objektu, **doporučuji kompletní opravu střešního pláště v nejbližším vhodném termínu** s ohledem na klimatické podmínky a projekční připravenost. Tato oprava je možná provést ve dvou variantách rozsahu opravy skladby střešního pláště, pro provedení opravy střešního pláště doporučuji zpracovat prováděcí dokumentaci.

S pozdravem

Ing. Lukáš Záruba

21.10.2023