

VÝMĚNA OKEN

Dokumentace pro ohlášení stavby
v podrobnostech pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

BŘEZEN 2024

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	4
B.2 Celkový popis stavby	5

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle platných vyhlášek bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP byl zpracován a je součástí této projektové dokumentace. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb., Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č. 178/2001 Sb.
- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci-č. 178/2001 Sb.

Více viz. příloha č. 2 této projektové dokumentace – Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V případě této stavby nebudou prováděny žádné výkopové práce. Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí v blízkosti stavby. V blízkosti stavby bude umístěno pomocné lešení pro provedení oplechování uliční římsy ve 2.NP, včetně oplechování parapetů, Lešení bude zasahovat do ochranných pásem některých správců inženýrských sítí (podzemní vedení). Podmínky správců sítí pro činnosti v ochranných pásmech viz. část E. Dokladová část.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Žádné zvláštní podmínky a požadavky nejsou.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Stavebním objektem je budova Základní školy Karasova 300/6, která se nachází v městské zástavbě Ostrava-Mariánské Hory. Jedná se o objekt se 2. nadzemními podlažními a půdou, objekt je částečně podsklepen. Objekt je založen na půdorysu ve tvaru písmene E. Jedná se o samostatně stojící objekt, stavba nesousedí s jinou stavbou. Stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci těchto stavebních úprav není povolení výjimky nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V části D.1.1 jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v části D.1.1 Architektonicko-stavební část této projektové dokumentace. Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů jsou poté v části E. Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro zpracování projektové dokumentace byl proveden vizuální stavební průzkum a doměření skutečného stávajícího stavu řešených konstrukcí pro upřesnění dodaných podkladů investorem. Stavebně-technický průzkum, včetně fotodokumentace stávajícího stavu, který sloužil jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

Není nutno řešit

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není nutno řešit.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při realizaci stavby bude ve dvorní části objektu uložen kontejner pro stavební odpad, z ulice Nivnická bude prováděn přísun stavebního materiálu. V uliční části u hlavního vstupu bude zajištěn průchod pod lešením.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není nutno řešit.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V rámci stavby se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura. Bezbariérový přístup není řešením této stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území: Přívoz [713767],

parc.č. st. 228: 1283 m², zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné a bezpečnostní pásma nejsou nutná.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebním objektem je budova Základní školy Karasova 300/6 v Mariánských Horách. Bude se měnit celkem 88 kusů stávajících dřevěných a plastových oken a také oken ze sklobetonových tvárnic za nová dřevěná okna s lepším součinitelem prostupu tepla. Současně s výměnou oken budou měněny také venkovní a vnitřní parapety a provedeny jejich náležité stavební úpravy. Kompletně měněno bude také oplechování uliční římsy v úrovni parapetů oken ve 2.NP. Před některými okny jsou umístěny kovové konstrukce, které budou také odstraněny.

Nová okna budou umístěna do stávajících otvorů místo oken původních. Není zde potřeba umísťování nových překladů či větších zásahů do nosného zdiva. Po provedení prací budou dotčené omítky vhodně zapraveny. Okýnka v suterénu byla v nedávné době měněna za nové, které vykazují velmi dobrý stav, proto zde není požadavek jejich výměny. V době zpracovávání tohoto projektu byla také měněna okna v sociálních zázemích toalet chlapců, dívek a učitelů v 1. a 2.NP objektu a také úklidové místnosti a výlevky.

Výsledky provedeného stavebně-technického průzkumu byly zahrnuty do této projektové dokumentace.

Některá z nově umístěných oken budou mít jiná členění křídel oproti stávajícímu stavu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu, která slouží jako Základní škola, stavebními úpravami nebude účel stavby nijak měněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci těchto stavebních úprav není povolení výjimky nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou zohledněny v části D.1.1. Stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou v části E. Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),

Není nutno řešit. Dle informací NPÚ (Národní památkový ústav) není objekt ZŠ Karasova kulturní památkou a není chráněn dle zákona o státní památkové péči. I přesto se však jedná o kvalitní architektonické dílo, řešenou výměnou oken se vrátí budově alespoň částečně její historický výraz.

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se nijak nemění, jsou pouze měněna stávající dřevěná a plastová okna objektu a také okna ze sklobetonových tvárnic za nová dřevěná okna s lepším součinitelem prostupu tepla. Některá z oken budou mít trochu jiné členění okenních křídel, než je ve stávajícím stavu, viz. výkresová část projektové dokumentace.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby se nemění.

Stavební suť z prováděných prací se bude přímo odvážet na řízené skládky na území statutárního města Ostravy a bude s ní naloženo dle zákona. Vzniknou následující odpady, které byly dle katalogu odpadů zařazeny takto:

17 09 04	Směsný odpad	O	0,520 t
17 02 02	Sklo	O	8,305 t
17 02 01	Dřevo	O	16,52 t
17 09 04	Plast	O	0,558 t

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby jsou max. 2-3 měsíce. Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny v období školních prázdnin, kdy nebude probíhat výuka dětí v ZŠ a provoz ve škole bude minimalizován.

j) orientační náklady stavby,

cca 7 000 000 – 7 300 000 Kč bez DPH

V Ostravě, březen 2024

vypracoval: Ing. Jakub Matiko